

105年公務人員特種考試關務人員考試、105年公務人員特種考試
身心障礙人員考試及105年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 申請人以虛偽不實原始文件申請開發許可獲准，許可機關發現虛偽不實並撤銷開發許可者，縱申請人因該開發許可之撤銷受有損失，亦不得主張信賴保護，依法其原因最符合下列那一項敘述？
 - (A)因原開發許可係屬有瑕疵之行政處分，不得做為信賴之基礎
 - (B)欠缺申請人對該開發許可之信賴表現
 - (C)申請人之損失與其對該開發許可之信賴無因果關係
 - (D)該開發許可之作成係因申請人提供不實資訊所致，屬信賴不值得保護情形
- 2 依耕地三七五減租條例規定，有關耕地租佃委員會之組織，下列敘述，何者錯誤？
 - (A)耕地租佃委員會之組織規程，由內政部、直轄市政府擬訂，報請行政院核定
 - (B)轄區內地主、佃農戶數過少之鄉（鎮、市、區）公所，得不設立耕地租佃委員會
 - (C)轄區內地主、佃農戶數過少之鄉（鎮、市、區）公所，得由數鄉（鎮、市、區）合併設立耕地租佃委員會
 - (D)為求公允，耕地租佃委員會中，佃農代表、地主代表及自耕農代表之人數應相等
- 3 依現行內政部組織法之規定，下列何者非屬該部所轄地政司之職掌事項？
 - (A)土地測量、登記之管理事項
 - (B)地權調整之規劃、督導事項
 - (C)土地開發之環境影響評估事項
 - (D)全國疆界及行政區域之規劃、勘測事項
- 4 宜蘭縣頭城鎮公所為興建公園之需，於 95 年 1 月間依法申請徵收甲原有坐落頭城鎮內之 A 地一筆，其計畫使用期限為「95 年 2 月開工，100 年 1 月完工」，惟該筆土地迄今仍未使用；因此甲依法申請收回該筆土地。試問關於甲之申請，下列何者始為有權為准駁之機關？
 - (A)宜蘭縣政府
 - (B)宜蘭縣頭城鎮公所
 - (C)內政部
 - (D)內政部地政司
- 5 下列何者非屬公務人員懲處處分之種類？
 - (A)降級
 - (B)記大過
 - (C)記過
 - (D)申誡
- 6 下列何者係屬土地法所稱之登記機關？
 - (A)內政部地政司
 - (B)縣市地政局
 - (C)直轄市政府
 - (D)各地地政事務所
- 7 依土地法規定，聲請土地權利變更登記，其係繼承登記者，得由任何繼承人為全體繼承人聲請之。但其聲請不能影響他繼承人拋棄繼承或限定繼承之權利。聲請期限得自繼承開始之日起多久內為之？
 - (A)6 個月
 - (B)7 個月
 - (C)9 個月
 - (D)1 年
- 8 依土地登記規則規定，限制登記謂限制登記名義人處分其土地權利所為之登記。下列何種登記非屬之？
 - (A)預告登記
 - (B)破產登記
 - (C)假處分登記
 - (D)更名登記
- 9 依土地登記規則之規定，於下列何種情形登記機關應以書面敘明理由及法令依據，駁回登記之申請？
 - (A)申請人之資格不符合者
 - (B)不屬受理登記機關管轄者
 - (C)代理人之代理權有欠缺者
 - (D)未依規定繳納登記規費者
- 10 下列何者不屬土地法第 69 條更正登記之實質要件？
 - (A)須由登記人員聲請
 - (B)須因登記錯誤所致
 - (C)須因登記遺漏所致
 - (D)須不妨害原登記之同一性
- 11 農地重劃，農路、水路及有關工程所需工程費用由政府與土地所有權人分擔，其分擔之工程費用不包括下列何者？
 - (A)補償費
 - (B)界樁設置費
 - (C)區域性整地費
 - (D)空氣污染防制費

- 12 依都市計畫法第 24 條規定，下列何種情形，得由人民申請變更都市計畫？
(A)因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時
(B)為避免重大災害之發生時
(C)為促進其土地利用
(D)為配合中央、直轄市或縣（市）興建之重大設施時
- 13 依市地重劃實施辦法第 4 條規定，實施市地重劃期間，由主管機關於重劃計畫書公告確定後 30 日內，將重劃區內土地列冊送交該管稅捐稽徵機關為下列何種處置？
(A)依法減徵房屋稅 (B)依法減徵遺產稅
(C)依法免徵土地增值稅 (D)依法減免地價稅
- 14 依都市更新條例第 32 條規定，權利變換計畫書核定發布實施後二個月內，土地所有權人對其權利價值有異議時，應以書面敘明理由提出異議。下列敘述何者錯誤？
(A)逕向上級主管機關提出訴願
(B)當事人對審議核復結果不服者，得依法提起行政救濟
(C)異議處理或行政救濟期間，實施者非經主管機關核准，不得停止都市更新事業之進行
(D)異議處理或行政救濟結果與原評定價值有差額部分，由當事人以現金相互找補
- 15 依都市更新條例規定，都市更新事業計畫範圍內重建區段之土地，原則上應以何種方式實施之？
(A)徵收 (B)區段徵收 (C)權利變換 (D)協議合建
- 16 下列何者不屬農村社區土地重劃條例所稱之農村社區？
(A)依區域計畫法劃定之鄉村區 (B)依區域計畫法劃定之山坡地保育區
(C)非都市土地之農村聚落 (D)非都市土地之原住民聚落
- 17 不動產估價師間，對於同一標的物在同一期日價格之估計有多少差異時，土地所有權人得請求不動產估價師公會協調相關不動產估價師決定其價格？
(A)百分之二十以上 (B)百分之十五以上 (C)百分之十以上 (D)百分之五以上
- 18 下列何者非屬地價及標準地價評議委員會之法定職權？
(A)評議地價區段之劃分及各區段之地價 (B)評議土地改良物價額
(C)評議依法復議之徵收補償價額 (D)評議地價調查估計規則
- 19 下列有關地價調查估計之規定，何者錯誤？
(A)地價調查估計之主辦機關為內政部
(B)地價調查應以買賣實例為主
(C)地價調查無買賣實例者，得調查收益實例
(D)地價調查得採用不動產成交案件申報登錄之實際資訊
- 20 下列有關不動產經紀人員懲戒之規定，何者正確？
(A)經紀人員收取差價者，應予申誡 2 次
(B)經紀人員收取差價者，應予 6 個月以上 3 年以下之停止執行業務處分
(C)經紀人員受申誡處分 2 次者，應另予停止執行業務處分
(D)受停止執行業務處分累計達 3 年以上者，廢止其經紀人員證書或證明
- 21 不動產估價師登記開業，應備具資料向所在地直轄市或縣市主管機關申請，經審查登記後，始發給開業證書。下列何者非屬其申請所需之證明文件？
(A)申請書 (B)畢業證書
(C)不動產估價師證書 (D)實際從事估價業務達 2 年以上之估價經驗證明文件
- 22 下列有關平均地權條例對申報地價之規定，何者正確？
(A)私有土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價百分之八十為其申報地價
(B)私有土地所有權人所申報地價超過公告地價百分之一百五十時，以公告地價百分之一百五十為其申報地價
(C)申報地價未滿公告地價百分之九十時，得照價收買
(D)申報地價未滿公告地價百分之七十時，得以公告地價百分之七十為其申報地價
- 23 依地價調查估計規則規定，區段地價應以每平方公尺為計價單位，其地價尾數之計算為下列何者？
(A)單價在新臺幣 100 元以下者，計算至十位數
(B)單價逾新臺幣 100 元至 1000 元者，計算至百位數
(C)單價逾新臺幣 1000 元至 10 萬元者，計算至千位數
(D)公共設施保留地地價區段，其區段地價之尾數，計算至個位數

- 24 依地價調查估計規則規定，下列有關宗地單位地價計算方法之敘述，何者正確？
(A)都市區段均依繁榮街道線價區段計算
(B)非都市區段均以區段地價作為宗地單位地價
(C)宗地單位地價應以每平方公尺新臺幣元表示，計算至個位數
(D)跨越 2 個以上地價區段之土地，分別按都市與非都市面積計算其宗地單位地價
- 25 直轄市、縣（市）主管機關計算被徵收土地市價變動幅度時，其變動幅度結果應於每年 6 月底前送交地價評議委員會評定，於 7 月前提供需用土地人，作為何時調整徵收補償地價之依據？
(A)1 至 6 月間 (B)1 至 12 月間 (C)7 至 12 月間 (D)7 月至隔年 6 月間
- 26 依地價調查估計規則規定，有關公告土地現值之辦理程序，下列何者非屬之？
(A)劃分地價區段 (B)估計區段地價
(C)蒐集資料調查買賣實例 (D)提地價評議委員會評議
- 27 依土地徵收條例第 9 條規定，被徵收之土地未依核准徵收原定興辦事業使用者，原土地所有權人得於徵收公告之日起多久期限內，向該管直轄市或縣（市）主管機關申請照原徵收補償價額收回其土地？
(A)20 年 (B)25 年 (C)30 年 (D)35 年
- 28 依國有財產法規定，政府對於公有土地之處分行為，下列何者不屬之？
(A)國有土地之標售 (B)國有土地依法贈與
(C)國有土地與私有土地交換 (D)被占用之國有土地依法出租
- 29 依土地徵收條例規定，需用土地人擬依法廢止土地徵收時，應向下列何機關申請？
(A)土地所在地之直轄市或縣（市）政府 (B)內政部
(C)需用土地人之上級機關 (D)行政院
- 30 依土地徵收條例規定，於實施區段徵收時，被徵收人經主管機關核定不發給抵價地者，應於核定之次日起幾日內發給現金補償？
(A)10 日內 (B)15 日內 (C)20 日內 (D)30 日內
- 31 依土地法第 14 條規定：「左列土地不得為私有：一、海岸一定限度內之土地。……」。其所稱一定限度，係由該管直轄市或縣（市）地政機關會同下列何機關劃定？
(A)海巡主管機關 (B)工務主管機關 (C)水利主管機關 (D)養殖主管機關
- 32 依國有財產法規定，國有公用財產用途廢止時，除依法徵收之土地外，應變更為何類財產？
(A)公共用財產 (B)事業用財產 (C)非公用財產 (D)公務用財產
- 33 需用土地人為申請徵收之準備，實施土地調查勘測，而須拆除地上障礙物，導致下列何種情況時，應予以適當之補償？
(A)所有權人遭受損失時 (B)因土地面積減少者 (C)私地界址異議時 (D)因登記錯誤時
- 34 依訴願法之規定，對地政事務所駁回土地所有權移轉登記申請案件提起訴願時，其訴願決定書應附記，如不服決定，得向下列何機關提起行政訴訟？
(A)地方法院 (B)最高法院 (C)行政法院 (D)立法院
- 35 依訴願法規定，利害關係人提起訴願者，自行政處分達到或公告期滿後，逾多久期限者，不得提起？
(A)6 個月 (B)1 年 (C)2 年 (D)3 年
- 36 有關行政機關為行政行為所應遵守之原則，下列何者錯誤？
(A)採取之方法所造成之損害不得與欲達成目的之利益顯失均衡
(B)內容應明確
(C)應受法律及一般法律原則之拘束
(D)相同的事項應為相同處理，就算有正當理由，亦不得為差別待遇
- 37 依行政程序法之規定，下列何者非屬有行政程序之當事人能力者？
(A)公司法人 (B)行政機關
(C)監察機關 (D)非法人之團體設有代表人或管理人者
- 38 依行政程序法規定，代表國家表示意思，從事公共事務，具有單獨法定地位之組織，為下列何者？
(A)公法人 (B)行政法人 (C)行政單位 (D)行政機關

- 39 公有公共設施因設置、管理有欠缺，致人民遭受損害時，國家應負之損害賠償責任，為下列何者？
(A)中間責任 (B)無過失責任 (C)重大過失責任 (D)故意過失責任
- 40 被徵收土地所有權人對直轄市政府所為土地徵收補償處分不服時，應向下列何機關提起訴願？
(A)直轄市政府 (B)財政部 (C)內政部 (D)行政院
- 41 訴願之決定，自收受訴願書之次日起，應於三個月內為之；必要時，得予延長。其延長以幾次為限？
(A)一次 (B)二次 (C)三次 (D)四次
- 42 行政程序法所稱行政程序，不包括行政機關作成下列何種行為之程序？
(A)行政處分 (B)締結外交合約
(C)訂定法規命令與行政規則 (D)實施行政指導及處理陳情
- 43 行政機關就公法上具體事件所為之決定或其他公權力措施而對外直接發生法律效果之單方行政行為，係指下列何者？
(A)行政調查 (B)行政契約 (C)行政指導 (D)行政處分
- 44 有關行政罰之裁處權時效，下列敘述何者錯誤？
(A)行政罰之裁處權，因 3 年期間之經過而消滅
(B)裁處期間，自違反行政法上義務之行為終了時起算
(C)裁處權時效，因天災、事變或依法律規定不能開始或進行裁處時，停止其進行
(D)行政罰之裁處，因訴願經撤銷而須另為裁處者，其裁處期間自原裁處被撤銷之日起算
- 45 向直轄市之轄區地政事務所申請土地所有權移轉登記，經予駁回，申請人不服者，應向何機關提起訴願？
(A)直轄市政府地政局 (B)直轄市政府訴願審議委員會
(C)直轄市政府 (D)內政部
- 46 下列不動產糾紛案件，何者非屬得由不動產糾紛調處委員會調處之？
(A)依土地法第 122 條規定之耕地租用爭議
(B)依地籍清理條例第 36 條規定之寺廟或宗教團體申報發給更名證明爭議
(C)依地籍清理條例第 23 條規定之更正神明會現會員、信徒名冊或土地清冊涉及土地權利爭議
(D)被徵收土地所有權人對土地徵收補償費額之爭議
- 47 有關不動產糾紛案件之調處，下列敘述何者錯誤？
(A)調處結果應作成書面紀錄，經當場朗讀後，由當事人及調處委員簽名或蓋章
(B)調處時，先由當事人試行協議，協議成立者，以其協議為調處結果
(C)調處時，當事人試行協議未成立或任何一造經二次通知不到場者，不動產糾紛調處委員會應就有關資料及當事人陳述意見，予以裁處，作成調處結果
(D)當事人對區域性不動產糾紛調處委員會之調處結果不服時，應向直轄市、縣（市）不動產糾紛調處委員會申請調處
- 48 行政罰法對於行政罰採「過失責任主義」。有關此內涵，下列敘述何者正確？
(A)行為人無過失亦得處罰
(B)若法律規定僅處罰故意，則行為人僅有過失，仍不得處罰之
(C)若法律規定僅處罰故意，則行為人僅有過失，亦得處罰之
(D)若係法人等組織違反行政法義務，因組織無自由意志，即不得處罰之
- 49 人民對於已經司法判決確定之事件，請求該管地政機關重新處理，經該管地政機關答覆無法重新處理後，該人民仍一再請求，依法應如何處理始為正辦？
(A)以陳情案經適當處理並明確答覆後仍一再陳情，得不予以處理
(B)以訴願案處理
(C)移送該管機關之上級機關處理
(D)告知向司法機關提起訴訟
- 50 依平均地權條例第 81 條規定，土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應納登記費 20 倍以下之罰鍰。依法課處此項行政罰，下列敘述何者正確？
(A)於不逾登記費 20 倍罰鍰額度內，由主管機關任意決定
(B)於不逾登記費 20 倍罰鍰額度內，由主管機關裁量決定，但不得濫用
(C)為求公平，一律處相同倍數罰鍰
(D)視情節輕微，得不予處罰