

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 行政行為，應選擇對人民權益損害最少的方式為之，稱為何種原則？
(A)明確性原則 (B)比例性原則
(C)差別性待遇禁止原則 (D)信賴保護原則
- 2 依行政程序法規定，行政機關對於不特定人之送達，得以何方式為之？
(A)公告 (B)提存 (C)留置送達 (D)寄存送達
- 3 信託以契約為之者，信託登記應由何人申請之？
(A)委託人與受託人會同申請 (B)委託人、受託人與受益人會同申請
(C)委託人單獨申請 (D)受託人單獨申請
- 4 登記機關之收件簿、登記申請書及其附件，除土地所有權第一次登記案件外，應自登記完畢之日起保存多久？
(A)永久保存 (B) 15 年 (C) 10 年 (D) 5 年
- 5 土地登記，由何地政機關辦理？
(A)登記權利人戶籍所在地之直轄市、縣（市）地政機關
(B)登記義務人戶籍所在地之直轄市、縣（市）地政機關
(C)土地所在地之直轄市、縣（市）地政機關
(D)申辦當事人得自行約定
- 6 下列何者不適用行政程序法之程序規定？
(A)有關行政機關與人民締結行政契約 (B)有關行政機關處理人民陳情之行為
(C)有關行政機關訂定法規命令及行政規則 (D)有關私權爭執之行政裁決程序
- 7 中央法規明定自公布或發布日施行者，自公布或發布之日起算至第幾日起發生效力？
(A)第 1 日 (B)第 2 日 (C)第 3 日 (D)第 4 日
- 8 依平均地權條例施行細則規定，空地加徵空地稅之倍數，由直轄市、縣（市）主管機關擬訂後，報何機關核定？
(A)該管區內民意機關 (B)財政部 (C)內政部 (D)行政院
- 9 依平均地權條例規定照價收買之土地，其權屬為何？
(A)國有 (B)直轄市、縣（市）有
(C)鄉、鎮、市有 (D)由中央主管機關核定
- 10 新市鎮特定區內之公有土地，應一律按何種價格撥供主管機關統籌規劃開發？
(A)市價 (B)公告地價 (C)申報地價 (D)公告土地現值
- 11 下列何者非屬民法所規定之他項權利？
(A)農育權 (B)耕作權 (C)抵押權 (D)不動產役權

- 12 依土地法規定，私有土地所有權之移轉妨害基本國策者，應如何處理？
(A)由直轄市、縣（市）政府報請中央地政機關制止之
(B)由直轄市、縣（市）政府報請行政院制止之
(C)由中央地政機關報請行政院制止之
(D)由中央地政機關報請行政法院制止之
- 13 依訴願法規定，訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起多少日內為之？
(A) 60 日 (B) 30 日 (C) 20 日 (D) 15 日
- 14 下列何者非屬都市更新之處理方式？
(A)維護 (B)重建 (C)增建 (D)整建
- 15 依都市計畫法規定，市鎮計畫主要計畫圖之比例尺不得小於多少？
(A)一萬分之一 (B)五千分之一 (C)三千分之一 (D)一千二百分之一
- 16 區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應每幾年通盤檢討一次？
(A) 15 年 (B) 10 年 (C) 5 年 (D) 3 年
- 17 依土地徵收條例規定，需用土地人應依何價格與土地所有權人協議價購？
(A)時價 (B)市價 (C)公告土地現值 (D)區段地價
- 18 依土地徵收條例規定，應辦理一併徵收之土地改良物，於土地徵收公告之日起多久期間內應徵收之？
(A) 5 年 (B) 3 年 (C) 2 年 (D) 1 年
- 19 依平均地權條例規定，已規定地價之私有土地，應按何地價徵收地價稅？
(A)公告地價 (B)申報地價 (C)標準地價 (D)區段地價
- 20 自辦市地重劃應組織重劃會，其會員為何人？
(A)自辦市地重劃區內全體土地所有權人、合法建物所有權人及他項權利人
(B)自辦市地重劃區內全體土地所有權人及合法建物所有權人
(C)自辦市地重劃區內全體土地所有權人及建物所有權人
(D)自辦市地重劃區內全體土地所有權人
- 21 納稅義務人對土地稅核課之處分如有不服，其救濟程序為下列何者？
(A)①訴願 ②再訴願 ③行政訴訟 (B)①復查 ②再訴願 ③行政訴訟
(C)①復查 ②訴願 ③行政訴訟 (D)①訴願 ②復查 ③行政訴訟
- 22 私有土地所有權拋棄時，登記機關應於辦理何種登記後，隨即為國有之登記？
(A)消滅登記 (B)塗銷登記 (C)更正登記 (D)更名登記
- 23 地上權因市地重劃致不能達其設定目的者，視為消滅；但地上權人得於多久期間內向土地所有權人請求補償？
(A)重劃分配結果公告之次日起 2 個月內 (B)重劃分配結果公告之次日起 5 個月內
(C)重劃分配結果確定之次日起 2 個月內 (D)重劃分配結果確定之次日起 5 個月內
- 24 依土地徵收條例規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應如何處理？
(A)應撤銷或廢止徵收 (B)應循行政訴訟程序裁決
(C)應依行政程序法舉行聽證 (D)應由需地機關辦理專案協議價購

- 25 共有人依土地法規定為共有土地之處分或變更時，應事先以書面通知他共有人，其不能以書面通知者，應如何處理？
- (A)應即催告之 (B)應發行政命令
(C)應申請地政機關分割共有地 (D)應公告之
- 26 依地籍測量實施規則規定，下列何項測量業務，由土地所在地之直轄市或縣（市）登記機關辦理之？
- (A)基本控制測量 (B)重新實施地籍測量
(C)衛星定位測量 (D)土地複丈及建築改良物測量
- 27 土地登記之損害賠償請求權，依國家賠償法規定，自損害發生時起逾幾年消滅？
- (A) 15 年 (B) 10 年 (C) 5 年 (D) 2 年
- 28 依土地登記規則規定，申請登記時，申請人之資格不符，登記機關會如何處理？
- (A)駁回 (B)通知撤回 (C)通知補正 (D)通知更正
- 29 下列何項業務的中央主管機關為財政部？
- (A)土地使用類別之認定 (B)公告土地現值之評定
(C)土地使用分區之限制 (D)土地債券之發行
- 30 依土地徵收條例規定，區段徵收地區之土地所有權人申請發給抵價地，經直轄市或縣（市）主管機關核定不發給者，應於何時發給現金補償？
- (A)核定不發給抵價地之次日起 15 日內 (B)申請發給抵價地之次日起 30 日內
(C)區段徵收計劃書公告之次日起第 15 日 (D)核定不發給抵價地之次日起 30 日內
- 31 下列市地重劃區內供公共使用之用地，何項不屬土地所有權人之共同負擔？
- (A)停車場 (B)體育場地 (C)廣場 (D)溝渠
- 32 不動產估價技術規則訂定之法律依據為何？
- (A)不動產證券化條例 (B)不動產估價師法 (C)不動產估價基本法 (D)平均地權條例
- 33 非都市土地之各種使用區，於特定農業區以外劃供農業使用之土地，係指下列何項使用分區？
- (A)山坡地保育區 (B)一般農業區 (C)特定專用區 (D)農業發展區
- 34 依土地法規定，因房屋租用發生爭議，得由下列何項機關調處？
- (A)直轄市或縣（市）財政機關 (B)地方法院
(C)當地地政事務所 (D)直轄市或縣（市）地政機關
- 35 地政機關依法所收之登記費，應提存作為登記儲金之比例為何？
- (A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之三 (D)百分之八
- 36 依土地法規定，外國人取得之土地，其未依核定期限及用途使用者，由直轄市或縣（市）政府通知土地所有權人於通知送達後若干年內出售？
- (A) 1 年 (B) 3 年 (C) 5 年 (D) 10 年
- 37 下列何項公共使用之用地，不屬都市更新權利變換範圍內土地所有權人共同負擔之項目？
- (A)零售市場 (B)鄰里公園 (C)溝渠 (D)兒童遊樂場
- 38 地方主管機關依農村發展需要，擬訂計畫報經中央主管機關核定實施土地活化管理之區域，係指下列何項用詞之定義？
- (A)農村社區 (B)農村再生計畫 (C)農村再生發展區 (D)農村永續發展區

- 39 依地籍清理條例規定，直轄市或縣（市）主管機關依法代為標售土地前，應公告幾個月？
(A) 6 個月 (B) 5 個月 (C) 3 個月 (D) 2 個月
- 40 國有財產法所稱公用財產以外可供收益或處分之一切國有財產，係指下列何項財產？
(A)非公用財產 (B)事業用財產 (C)公務用財產 (D)公共用財產
- 41 依土地法規定，湖澤及岸地，如因水流變遷而自然增加時，下列何人有優先依法取得其所有權或使用受益之權？
(A)承租人 (B)當地地方自治團體 (C)國家 (D)接連地之所有權人
- 42 下列何項業務所需資金，依平均地權條例規定，得由中央或直轄市主管機關發行土地債券？
(A)公辦市地重劃或農地重劃 (B)照價收買或區段徵收
(C)公地放領或撥用 (D)權利變換或價購私地
- 43 關於地政士公會之設立，下列何者不正確？
(A)公會之組織區域依現有行政區域劃分 (B)依法得設地政士公會全國聯合會
(C)地政士公會目前分為五都會與臺灣省公會 (D)在同一區域內，同級之地政士公會以一個為原則
- 44 辦理土地登記之程序為何？
(A)一、收件。二、計收規費。三、審查。四、公告。五、登簿。六、繕發書狀。七、異動整理。八、歸檔
(B)一、收件。二、審查。三、計收規費。四、公告。五、登簿。六、繕發書狀。七、異動整理。八、歸檔
(C)一、收件。二、計收規費。三、審查。四、公告。五、登簿。六、異動整理。七、歸檔。八、繕發書狀
(D)一、收件。二、審查。三、計收規費。四、公告。五、登簿。六、繕發書狀。七、歸檔。八、異動整理
- 45 依法得徵收之私有土地，土地所有權人自願讓售與需地機關者，其土地增值稅如何計徵？
(A)免徵 (B)得申請不課徵
(C)依法減徵百分之四十 (D)依法減徵百分之七十
- 46 依訴願法第 4 條之規定，人民因申請土地登記不服地政事務所之行政處分，應向下列何機關提起訴願？
(A)原處分之地政事務所 (B)直轄市、縣（市）政府
(C)內政部 (D)行政院
- 47 關於租用基地建築房屋，準用土地法第 97 條規定城市房屋租金最高額之限制，以不超過土地及其建築物申報總價年息若干？
(A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之二 (D)百分之八
- 48 大陸地區人民，非經何機關許可，不得在臺灣地區取得、設定或移轉不動產物權？
(A)內政部 (B)行政院大陸委員會 (C)行政院 (D)立法院
- 49 公有土地之申報地價為何？
(A)以各該宗土地公告地價百分之一百二十為其申報地價
(B)以各該宗土地公告地價百分之八十為其申報地價
(C)以各該宗土地公告地價為其申報地價
(D)以各該宗土地公告土地現值為其申報地價
- 50 依土地法規定，直轄市或縣（市）政府依法限制私有土地面積之最高額，應經下列何者之核定？
(A)行政院 (B)行政院經濟建設委員會
(C)地方首長 (D)中央地政機關