

99 年公務人員普通考試試題

代號：42020 全一頁
42120

類 科：地政、公產管理

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂建蔽率？何謂容積率？建蔽率及容積率與都市健全發展有何關係？請分別說明之。(25 分)
- 二、政府應如何有效解決當下農地違規使用之情形？試擬解決之對策。(25 分)
- 三、市地重劃區與農村社區重劃區的公共設施用地項目有何異同？請說明之。(25 分)
- 四、何謂開發許可制？政府應如何建立公平且有效率的開發許可制？請說明之。(25 分)