

98 年公務人員普通考試試題

代號：41760 全一頁

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依現行法令規定，登記機關接收申請案件後，經審查結果在何種情形下應敘明理由及法令依據駁回登記之申請？申請人不服駁回者，有何救濟途徑？（25 分）
- 二、土地法所稱「土地權利變更登記」與土地登記規則所稱「所有權變更登記」有何異同之處？土地權利變更登記之申請期限規定為何？又所謂「權利變更之日」，於法院判決移轉、拍賣、買賣及繼承等原因所生之變更登記究係何所指？（25 分）
- 三、分別共有土地，部分共有人就應有部分設定抵押權者，於辦理共有物分割登記時，該抵押權應如何轉載？（25 分）
- 四、共有人依民法第 826 條之 1 第 1 項規定申請共有土地使用管理之登記，登記機關應如何辦理登記？（25 分）