

# 98 年公務人員普通考試試題

代號：41720 全一頁  
41820

類 科：地政、公產管理

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市土地使用規劃市場失靈的原因有那些？請就失靈原因提出解決策略。(25 分)
- 二、大規模土地整體開發的目的為何？影響土地整體開發效率的原因有那些？(25 分)
- 三、都市土地劃設農業區的目的有那些？農業區變更可開發土地的時候，應注意那些事項？(25 分)
- 四、實施都市成長管理應注意那些基本原則理念？(25 分)