

類 科：財稅行政

科 目：民法概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50 分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、試解釋下列名詞：(25 分)

(一)代理與代表

(二)無權代理與無權處分

二、甲向乙分別承租貨車二部及房屋一棟。甲未得乙之允許，將房屋中之一間房間轉租給丙，其中之一部車子轉租給丁。試問：基於該轉租行為，乙可否終止其與甲之租賃契約？(25 分)

乙、測驗題部分：(50 分)

代號：6404

- (一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 甲出租房屋予 18 歲的乙，因乙不繳租金，甲要終止租約，應將通知寄給何人？
(A)乙本人 (B)乙的法定代理人
(C)乙本人或其法定代理人均可 (D)法院
- 2 公證遺囑，應指定至少幾人以上之見證人？
(A)一人 (B)二人 (C)三人 (D)四人
- 3 甲稱讚友人乙的別墅很漂亮，乙開玩笑的說：「那就送給你吧！」雖然甲明知不可能，但乙的意思表示，在法律上效力如何？
(A)有效 (B)無效 (C)效力未定 (D)得撤銷
- 4 下列何者為要因行為？
(A)動產交付行為 (B)不動產登記行為 (C)買賣契約 (D)開車肇事行為
- 5 下列何者為當然改用分別財產制之事由：
(A)夫或妻之財產不足清償其債務 (B)債權人對於夫妻一方之財產已為扣押而未得受清償
(C)夫妻之一方依法應給付家庭生活費用而不給付 (D)夫妻之一方受破產宣告
- 6 下列有關期間起算之敘述，何者錯誤？
(A)年齡，自出生日之翌日起算 (B)以時定期間者，即時起算
(C)以日、星期、月或年定期間者，其始日不算入 (D)出生之月、日，無從確定時，推定其為七月一日出生
- 7 下列何者不屬於民法第 184 條第 1 項前段的侵害他人「權利」？
(A)甲開乙的玩笑，以大鎖將乙的機車鎖住
(B)甲未得乙允許，將乙的電池電量使用耗盡
(C)出賣人甲違約將物品賣給他人，致使買受人乙遭受損害
(D)甲未得乙的同意，擅自使用乙的房屋
- 8 關於抵銷，以下敘述何者正確？
(A)凡因侵權行為所生之債，債務人皆不得主張抵銷 (B)清償地不同之債務，因涉及履行費用，不得主張抵銷
(C)當事人間得以特約約定不得抵銷 (D)抵銷之意思表示，得附條件或期限

(請接背面)

類 科：財稅行政
科 目：民法概要

- 9 乙、丙二人共同承租甲之房屋，嗣因乙、丙對承租房屋為不當使用，甲欲終止契約。甲應如何為終止契約之意思通知？
(A)對乙、丙之任一人通知即可 (B)對乙、丙皆須為通知
(C)甲不須為任何通知 (D)甲須向法院聲請，由法院通知
- 10 當事人約定，一方為他方報告訂約之機會或為訂約之媒介，他方給付報酬之契約，為下列何種契約？
(A)居間 (B)互易 (C)行紀 (D)代辦商
- 11 當事人約定，一方於他方之受僱人將來因職務上之行為而應對他方為損害賠償時，由其代負賠償責任之契約，乃為：
(A)人事保證契約 (B)委任契約 (C)保證契約 (D)僱傭契約
- 12 關於選擇之債，下列敘述何者正確？
(A)除法律另有規定或契約另有訂定外，原則上債權人有選擇權
(B)數宗給付中，有給付不能者，債之關係僅存在於餘存之部分
(C)由第三人為選擇時，無須向債務人以意思表示為之
(D)以上皆非
- 13 甲某日見乙跳水自殺，即下水拯救。乙雖得以獲救，然而由於在救助過程中，乙積極抵抗，以致於甲掛在脖子上的純金項鍊脫落遺失。甲得依何種法律關係向乙主張項鍊的損失？
(A)不當得利 (B)債務不履行 (C)無因管理 (D)無權代理
- 14 債權之性質為：
(A)支配權 (B)對世權 (C)相對權 (D)優先權
- 15 數人共同繼承被繼承人之貸款債權，於遺產分割前，成立下列何種共有？
(A)分別共有 (B)公同共有 (C)準分別共有 (D)準公同共有
- 16 下列何者為用益物權？
(A)質權 (B)抵押權 (C)留置權 (D)地役權
- 17 下列何者不能設定抵押權？
(A)違章建築 (B)汽車 (C)土地之應有部分 (D)採礦權
- 18 下列何種質權為我國民法所不承認？
(A)動產質權 (B)權利質權 (C)營業質權 (D)不動產質權
- 19 財產權，不因物之占有而成立者，行使其財產權之人，稱為：
(A)代位權人 (B)財產管理人 (C)準占有人 (D)準物權人
- 20 下列何者不屬於民法上的要式行為？
(A)收養 (B)立遺囑 (C)結婚 (D)訂婚
- 21 表意人的意思表示錯誤，若表意人無過失而主張撤銷其意思表示，相對人不知表意人之錯誤時，表意人應負何種責任？
(A)無須負責 (B)損害賠償責任 (C)侵權責任 (D)債務不履行責任
- 22 關於遺產酌給請求權之要件，以下何者錯誤？
(A)須為被繼承人生前繼續扶養之人 (B)須先向親屬會議請求
(C)須被繼承人未為相當之遺贈 (D)須經全體繼承人同意
- 23 執行遺囑之費用：
(A)由繼承人支付 (B)由遺囑執行人支付 (C)由被繼承人支付 (D)由遺產中支付
- 24 遺囑保管人知有繼承開始之事實時，應即將遺囑提示於下列何者？
(A)繼承人 (B)親屬會議 (C)稅捐機關 (D)被繼承人之債權人
- 25 以遺產之使用、收益為遺贈，而遺囑未定返還期限，並不能依遺贈之性質，定其期限者應如何處理？
(A)以受遺贈人之終身為其期限 (B)以繼承人最後生存者之終身為期限
(C)視為不定期限，其繼承人得隨時請求返還 (D)視為無期限，其繼承人不得請求返還