

# 97 年公務人員普通考試試題

代號：41850  
41950

全一頁

類 科：地政、公產管理

科 目：民法物權編概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意： 禁止使用電子計算器。

不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲有 A 屋，乙有 B 車，雙方協議互相交換 A 屋及 B 車。請問：甲取得 B 車所有權及乙取得 A 屋所有權的要件分別為何？（32 分）
- 二、甲、乙、丙三人共有 A 地，甲不願與乙、丙繼續 A 地的共有關係。請問：共有物分割的方法及分割的效力為何？（32 分）
- 三、甲向乙借款 1000 萬元，由甲自己提供價值 600 萬元的 A 地，再商請丙提供價值 400 萬元的 B 屋，同時設定普通抵押權予以擔保。請問：乙實行抵押權時，對於 A 地及 B 屋的拍賣及其賣得價金的受償，應遵守那些規定或原則？（36 分）