

# 97 年公務人員普通考試試題

代號：41820  
41920

全一頁

類 科：地政、公產管理

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意： 禁止使用電子計算器。

不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、非都市土地得申請土地使用分區變更，請問申請人應如何申請辦理，並說明其程序。  
(25 分)
- 二、在成長管理理念中，有人提出有三個「C」的原則，請問是那三「C」，並說明其內容。  
(25 分)
- 三、何謂「區段徵收」？請說明土地所有權人取回之抵價地比例有何不同之規定及其原因。  
(25 分)
- 四、台灣地區計畫體系所提供之住宅建築用地已足供未來發展所需，何以一般購屋民眾還飽受房價高漲之苦，請從土地利用規劃之角度說明其原因？  
(25 分)