

114年公務人員普通考試試題

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、縣市國土計畫須載明成長管理計畫之目的為何？又成長管理計畫之內容宜包括那些面向？請說明之。(25 分)
- 二、何謂容積獎勵？政府提供容積獎勵對都市發展有何優缺點？請說明之。(25 分)
- 三、政府鼓勵民間推動都市更新之目的為何？都市更新與土地利用有何關係？請分別說明之。(25 分)
- 四、我國非都市計畫地區重要農地常遭違規使用，污染糧食生產環境，也造成農地流失，針對農地違規使用有何罰則？又解決農地違規使用之方法有何具體建議？(25 分)