

# 111年公務人員普通考試試題

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂氣候變遷 (climate change)？請說明「全國國土計畫」中之氣候變遷調適策略為何？(25分)
- 二、土地具有不可移動、不可增量及不可折舊等之經濟特性，導致土地不同於一般人造商品，無法經由完全競爭市場的機制分配土地利用。請說明政府以何種策略介入土地利用分配，同時又須以何種策略均衡暴利及暴損，以達社會福利最大的目標？(25分)
- 三、臺灣的土地重劃分為市地重劃、農地重劃及農村社區土地重劃三類，請比較三者之適用時機、取得之公共設施用地、重劃費用負擔項目及重劃總負擔上限。(25分)
- 四、依各該區域計畫之規定，由申請人擬具開發計畫，向直轄市、縣(市)政府申請，辦理分區變更。此申請開發之案件，經審議符合那些條件，得許可開發？其次，為獲取開發許可，須支付之回饋項目為何？(25分)