

類 科：財稅行政、商業行政
科 目：民法概要
考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲興建一間未辦保存登記之兩層樓違章建物（以下簡稱A屋），乙於民國（下同）95年9月向甲承租A屋一樓並占有之，租約未定期限且未經公證。嗣丙於100年3月向甲買受A屋，已完成點交並移轉稅籍，丙旋即要求乙遷讓返還A屋一樓，乙置之不理。其後，丙於105年1月援引民法第767條、民法第184條第1項前段、以及民法第179條之規定，訴請乙返還A屋一樓予自己。對此乙提出丙不是A屋所有人、本件侵權損害賠償請求權已罹於時效、乙乃基於甲乙間租約而占有、並非無法律上原因等抗辯。問丙之請求是否有理？（25分）

二、甲讓售其名下之A地予乙，供乙興建大樓使用。乙於民國（下同）99年7月整地時，發現A地埋藏大量廢棄物，導致該地如不挖除廢棄物即生承載力不足，無法供蓋造大樓使用。乙旋將上情通知因過失不知其事之甲，並請求甲於一個月內僱工挖除廢棄物及另填新土，惟甲不予理會，乙遂自行僱工挖填，支出若干必要費用。今乙於100年5月依物之瑕疵擔保責任、以及不完全給付之規定，訴請甲賠償其支出之必要費用。對此，甲一方面抗辯A地承載力不足乃發生於訂約前，不適用不完全給付；二方面則稱乙已於99年7月通知甲上情，卻未於通知後六個月內行使瑕疵擔保請求權，其權利均因已逾法定期間而消滅。問乙之請求是否有理？（25分）

乙、測驗題部分：(50分)

代號：5413

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 甲欲購買乙之國畫A，隔日致電予乙，向乙表示購買國畫A之意願，乙稱另有他人亦有意購買，待其考慮2日。甲向乙所為購買國畫A之意思表示，何時發生效力？
(A)乙了解甲欲購買國畫A之意時
(B)乙答應甲出賣國畫A時
(C)甲欲購買乙之國畫A時
(D)甲、乙訂立買賣國畫A契約時
- 2 乙欲購買丙的A畫，又不便出名購買，於是委託18歲甲，以甲之名義幫忙處理A畫的買賣。下列敘述，何者錯誤？
(A)甲乙間之代理關係，屬於隱名代理
(B)甲乙間之委任契約，須有甲之法定代理人之事前同意或事後承認，始有效成立
(C)甲雖18歲，但在甲乙間為隱名代理關係下，甲縱使未事先取得法定代理人之同意，仍得以代理乙之意思，以自己的名義與丙訂立有效的A畫買賣契約
(D)法院實務認為，甲乙間隱名代理關係，僅在丙知情或可得而知之情形，始發生代理之效力

- 3 50歲的甲因精神上疾病，受輔助宣告，下列甲所為之行為中，何者須事先取得輔助人乙之同意？
- (A)到百貨公司買價值新臺幣（下同）2,000元之新衣
 - (B)與30歲之丙結婚
 - (C)簽署同意醫師丁建議之盲腸炎手術
 - (D)對A公益團體捐助30萬元
- 4 甲家住基隆，隨船出海捕魚，後因遇強烈颱風，因此遇難，雖然有關單位出動救難船隊，並未尋獲甲，亦未打撈到甲的屍體，甲的家屬依規定向法院聲請甲的死亡宣告，法院依聲請與客觀事實裁定宣告甲死亡。惟甲事實上隨浪衝到某小島，但也在該小島定居下來，並未與家人連絡。甲在20年後，再度回到基隆的老家。下列關於甲之死亡宣告之敘述，何者正確？
- (A)如甲的配偶乙在甲被宣告死亡後1年，與丙結婚。當甲再度回家後，乙丙婚姻無效
 - (B)甲經法院死亡宣告後，與甲有關之公、私法關係都會因死亡宣告而終止
 - (C)甲經法院死亡宣告後，而喪失權利能力
 - (D)如甲的配偶乙在甲被宣告死亡後1年，與丙結婚。甲之死亡宣告一旦撤銷後，乙與丙之婚姻為重婚
- 5 17歲的甲在其法定代理人之同意下，受僱於乙公司，乙授權甲為其代理人，負責該公司之A材料之進貨契約。下列敘述，何者錯誤？
- (A)甲乙間之僱傭契約，須有法定代理人之同意，始有效成立
 - (B)在僱傭契約有效成立之下，甲得依職務幫乙購買A材料，不須事先經法定代理人之同意
 - (C)甲在乙公司所賺得之薪資，為其所有，甲完全不用得到父母之同意，即可自行花用
 - (D)縱使甲之法定代理人曾同意甲得受僱於乙，甲之法定代理人仍得因甲的不適任，單方撤銷其同意
- 6 下列何者屬於無效或效力未定之法律行為？
- (A)國小五年級的甲，拿爸媽給他的悠遊卡到便利商店買飯糰
 - (B)18歲的大學生甲，在父母反對的情況下，上網登錄為外送平台的送貨員，並經該平台之同意，成為其配送合作夥伴
 - (C)15歲的甲使用壓歲錢，購買該學期的數學參考書與測驗練習卷
 - (D)6歲的甲，使用幼稚園旁的投幣式公用電話，打電話給媽媽
- 7 管理人明知為他人事務，而為自己之利益管理之者，本人得依何種規定主張享有因管理所得之利益？
- (A)僱傭契約
 - (B)承攬契約
 - (C)準用適法無因管理
 - (D)準用不適法無因管理
- 8 依民法規定，下列關於債權人受領遲延之敘述，何者正確？
- (A)給付無確定期限者，債權人就一時不能受領之情事，負受領遲延之責任
 - (B)債務人之債務因債權人受領遲延而消滅
 - (C)債權人遲延者，債務人得請求其賠償提出及保管給付物之必要費用
 - (D)有交付不動產義務之債務人，於債權人遲延後，不須預先通知債權人，一律得拋棄其占有
- 9 甲向乙畫廊購買丙畫家之A畫，雙方訂立買賣契約後，乙畫廊希望以丙畫家之B畫，作為清償之標的物。下列敘述，何者錯誤？
- (A)清償應依債務本旨為之，甲縱使同意受領B畫代替A畫，債之關係亦不消滅
 - (B)債務人欲以他種給付代債務標的之給付者，非得債權人承諾，不得強其受領
 - (C)代物清償為要物契約，其成立僅當事人合意尚有未足，必須現實為他種給付
 - (D)代物清償，須債權人與債務人間有以他種給付代原定給付之合意，始得成立

- 10 依民法規定，關於租賃期限之更新，下列敘述，何者正確？
- (A)租賃期限，不得由當事人約定更新，僅得依法律規定為之
 - (B)租賃期限之更新，以一次為限
 - (C)出租人得於租期尚未屆滿前，預先表示屆期不再續約，此為反對更新之表示
 - (D)租期屆滿，承租人仍為租賃物之使用收益，出租人不即表示反對者，推定以不定期限更新
- 11 關於雙務契約中，因不可歸責於雙方當事人之事由，致給付全部不能之法律效果，下列敘述，何者正確？
- (A)債務人負損害賠償責任，債權人負對待給付義務
 - (B)債務人免給付義務，債權人負對待給付義務
 - (C)債務人負損害賠償責任，債權人免對待給付義務
 - (D)債務人免給付義務，債權人免對待給付義務
- 12 甲向乙表示欲將其所有之中古車A贈與給予乙，乙亦允受之。關於甲、乙間之法律關係，下列敘述，何者正確？
- (A)甲、乙之約定即使經公證，於甲尚未交付A車予乙前，甲得撤銷其贈與
 - (B)甲交付A車予乙前，因甲故意或重大過失致A車滅失時，甲應對乙負損害賠償責任
 - (C)乙因甲交付之A車之瑕疵而受有損害時，因有重大過失而未告知乙該瑕疵之甲，對乙負賠償之義務
 - (D)即使甲保證交付予乙之A車無瑕疵，於乙卻因A車之瑕疵而受有損害時，甲亦不負賠償責任
- 13 甲欲出賣自己所使用過之A電腦，委託乙處理買賣相關事宜，並給付乙新臺幣3千元報酬。關於甲、乙間之法律關係，下列敘述，何者正確？
- (A)甲委託乙處理事務須有委任狀之交付，委任契約始生效力
 - (B)甲與乙之契約關係，屬於無償委任
 - (C)乙須以處理自己事務同一之注意義務，處理受任事務
 - (D)乙處理委任事務，因不可歸責於自己之事由，致受損害者，得向甲請求賠償
- 14 甲將其所有A地出售予乙，並交付予乙使用，惟於辦理所有權移轉登記前，甲又將A地出售予丙，丙旋即辦妥所有權移轉登記。下列敘述，何者錯誤？
- (A)乙得對丙請求辦理所有權移轉登記
 - (B)丙得對甲或乙請求交付A地
 - (C)乙得對甲解除契約，並請求損害賠償
 - (D)甲與乙、甲與丙間之買賣契約均為有效
- 15 占有人乃對物享有事實上管領力之人。下列何者並非占有人？
- (A)間接占有人
 - (B)善意占有人
 - (C)占有輔助人
 - (D)他主占有人
- 16 普通抵押權，乃以不動產供擔保之擔保物權。下列何者情形，非屬普通抵押權效力所及？
- (A)以建築物為抵押者，其附加於該建築物而具獨立性之部分
 - (B)抵押物之從物
 - (C)抵押之不動產成分
 - (D)抵押物滅失之殘餘物

- 17 各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。關於共有物之分割，下列敘述，何者錯誤？
- (A)共有物之分割，得依共有人協議之方法行之
(B)分割方法不能協議，或協議後因消滅時效完成經共有人拒絕履行者，各共有人得向法院請求分割共有物
(C)各共有人，對於他共有人因分割而得之物，不負擔保責任
(D)共有人自共有物分割之效力發生時起，取得分得部分之所有權
- 18 甲有一輛腳踏車，借給乙使用，並未授與乙任何其他權利。詎料，乙竟以乙自己之名義，將該腳踏車賣給丙，並以移轉所有權之意思，交付給善意無過失之丙。下列敘述，何者正確？
- (A)乙無權處分，丙無法取得腳踏車之所有權
(B)乙無權代理，丙無法取得腳踏車之所有權
(C)乙無權處分，丙善意取得腳踏車之所有權
(D)乙無權代理，丙善意取得腳踏車之所有權
- 19 甲想在乙所有之土地下，建設地下街，經營商店，應讓乙為甲設定何種權利？
- (A)普通地上權 (B)不動產役權 (C)法定地上權 (D)法定抵押權
- 20 關於當事人協議不成之事項，下列何者不必於法院解決？
- (A)夫妻對於住所地之決定 (B)夫妻離婚後對於行使子女親權之酌定
(C)夫妻對於子女之重大親權行使事項 (D)夫妻對於子女姓氏之決定
- 21 13歲之甲因無父母，由其祖父乙擔任監護人。乙為了籌措甲之生活費，欲出售甲名下之A地。乙應如何為之？
- (A)乙為甲的法定代理人，自得代理甲出售A地
(B)乙應先得法院之許可，始得代理甲出售A地
(C)乙應先召開親屬會議，經親屬會議允許後，始得代理甲出售A地
(D)乙得以自己之名義處分A地
- 22 甲中年喪妻，有1女乙，丙中年喪偶，有1女丁。甲經人介紹與丁女結婚。乙女與丙男之關係為：
- (A)直系姻親 (B)旁系姻親 (C)擬制直系姻親 (D)無親屬關係
- 23 繼承人若未依規定開具遺產清冊陳報法院，而遺產不足清償被繼承人之所有債務時，應依下列何種方式清償之？
- (A)須先以固有財產清償所有債務
(B)得拒絕清償所有債務
(C)按債權人之債權數額比例計算，以遺產分別償還
(D)得自由選擇受償之債權人與清償之債權額
- 24 下列何人所訂立之遺囑，在其死亡後會發生效力？
- (A)25歲受監護宣告之甲所訂立之代筆遺囑
(B)6歲之乙所訂立之自書遺囑
(C)18歲之丙所訂立之密封遺囑
(D)50歲之丁所訂立之口授遺囑，於死亡後3個月內未提經親屬會議認定其真偽
- 25 甲已離婚，有一獨生子乙。乙失業期間曾向甲借貸新臺幣（下同）30萬元。其後乙擬創業，甲贈與乙100萬元資助。一年後，甲因意外死亡。死亡時，留有現金200萬元，對丙負債500萬元。丙得主張乙之所得遺產金額為：
- (A)200萬元 (B)230萬元 (C)300萬元 (D)330萬元