

類 科：測量製圖

科 目：土地法概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲出資興建 A 屋，但為實質違建。甲的債權人乙對甲取得對人之執行名義後，得否就該屋聲請強制執行？又所在地的地政事務所可否就該屋進行勘測與登記？拍定該屋者，在何時可取得何種權利？請依實務見解與相關規定回答上述問題。(25分)
- 二、甲將其耕地出租給乙，在租賃期間，該耕地被徵收，請問需用土地人丙何時取得該耕地所有權？該耕地因徵收而移轉登記為需用土地人丙所有後，乙得否主張其為具物權效力的先買權人，而主張塗銷該地移轉登記？(25分)
- 三、甲有 A 地，乙有 B 地，A 地與 B 地相鄰。甲與乙於地籍圖重測時，均於地政機關通知的民國 105 年 5 月 3 日期限內到場指界，當時並無爭議，於是地政機關依其共同指界為地籍圖重測。嗣後甲主張其原指定的界址並不正確，提起訴訟請求另定界址，請依實務見解說明甲的起訴有無理由？(25分)
- 四、甲有一宗土地與其上之農舍，請問甲得否僅移轉農舍於乙？並請說明理由。(25分)