

類 科：地政  
科 目：土地登記概要  
考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地登記之登記書表圖簿（含收件簿、登記申請書及其附件、登記簿、地籍圖及信託專簿）之保存年限各為何？其申請閱覽、抄寫或複印有無身分上之限制？（25分）
- 二、土地總登記與建物所有權第一次登記之登記費應如何計收？其計費標準如何決定？（25分）
- 三、何謂標示變更登記？標示變更登記之原因有那些？請就土地登記實務案例逐一說明之。（25分）
- 四、請比較說明贈與登記與遺贈登記二者間異同之處。（25分）