

100年公務人員普通考試試題

代號：41930、42030 全一頁

類 科：地政、公產管理

科 目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、公私共有之土地，私有部分共有人得否依土地法第 34 條之 1 規定，以多數決處分全部之土地？又該公有土地之處分應否依規定先行報請該管民意機關同意後，始得為之？試依相關規定申述之。(25 分)
- 二、何謂土地總登記？土地總登記與土地所有權第一次登記有何不同？試說明之。(25 分)
- 三、因計畫之實施或使用編定，致原有使用不合編定或土地使用分區時，依規定應如何處理？試說明之。(25 分)
- 四、被徵收之土地或建築改良物應有之負擔所指為何？又應有之負擔其款額如何計算？試依規定說明之。(25 分)