

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂地籍圖重測？地籍圖重測之法定原因有那些？試依土地法及地籍測量實施規則之相關規定述明之。(25分)
- 二、試依土地徵收條例之規定，說明政府依法徵收土地時，有關土地地價補償費應依何項標準？其與都市計畫法、平均地權條例之規定，有何異同？(25分)
- 三、因實施農村社區更新需要，得以農村社區土地重劃方式辦理。茲請就農村社區土地重劃條例之規定，說明農村社區土地重劃區內之土地，其參加分配之權利基準及分配日起之土地權利限制各為何？(25分)
- 四、都市更新地區經依法劃定後，對區內之土地權利有何限制？試依都市更新條例之規定，詳予說明之。(25分)