

## 99年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試  
類 科：地政  
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 **2B** 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)禁止使用電子計算器。

- 下列何機關所為之土地行政行為，不適用行政程序法之程序規定？  
(A)內政部 (B)立法院 (C)地政處 (D)地政局
- 有關訴願提起期日之規定，下列敘述何者正確？  
(A)應自行政處分寄出後三個月內為之  
(B)應自行政處分寄出後之次日起三十天內為之  
(C)應自行政處分到達或公告期滿次日起三十天內為之  
(D)應自行政處分到達或公告期滿次日起三個月內為之
- 土地行政行為之內容應具體明確，為一般受規範者可得預見與考量，此一原則被稱為：  
(A)公益原則 (B)明確性原則 (C)信賴保護原則 (D)誠實信用原則
- 土地行政行為應受法律及一般法律原則之拘束，此稱之為：  
(A)平等原則 (B)公益原則 (C)依法行政原則 (D)信賴保護原則
- 下列何者不是土地行政所管理之對象？  
(A)土地 (B)黃金及股票 (C)農作改良物 (D)建築改良物
- 徵收土地時，其土地改良物應一併徵收；該一併徵收之處分，係下列何種行政處分？  
(A)負擔處分 (B)授益處分 (C)裁量處分 (D)羈束處分
- 地價稅特別稅率之核定，係屬下列何種行政處分？  
(A)形成處分 (B)負擔處分 (C)授益處分 (D)確認處分
- 若人民對內政部之土地行政處分不服時，得以書面提起訴願，其訴願管轄機關為：  
(A)市政府 (B)行政院 (C)縣政府 (D)直轄市政府
- 有關土地行政涉及國家賠償之敘述，下列何者正確？  
(A)國家賠償主體為土地 (B)國家就所有公務員有求償權  
(C)以金錢賠償為原則，回復原狀為例外 (D)國家就損害原因的各級地方自治團體有求償權
- 關於全國行政區域之規劃勘測事項，屬於內政部地政司那個單位的業務職掌？  
(A)方域科 (B)地用科 (C)國土測繪中心 (D)土地重劃工程處
- 人民對土地行政機關之土地處分不服，經提起訴願而不服其決定者，得提起：  
(A)仲裁 (B)再訴願 (C)行政訴訟 (D)民事訴訟

- 12 法規、命令抵觸法律時，其效力如何？  
(A)無效 (B)得廢止 (C)得撤回 (D)得撤銷
- 13 行政機關依法指定某處為古蹟，係屬下列何種行政行為？  
(A)行政計畫 (B)行政處分 (C)編定行政規劃 (D)締結行政契約
- 14 下列何者是土地行政作業之準繩？  
(A)土地法規 (B)土地制度 (C)土地數量 (D)土地經濟
- 15 下列有關法規命令訂定程序何者正確？  
(A)公告、發布、聽證、擬議 (B)聽證、公告、擬議、發布  
(C)聽證、發布、公告、擬議 (D)擬議、公告、聽證、發布
- 16 如果民眾對地籍圖重測結果不服，應向下列何機關提起訴願？  
(A)內政部 (B)地政司 (C)行政院 (D)監察院
- 17 地方政府以區段徵收方式實施都市更新事業時，應如何處理其間之公有土地及建築物？  
(A)一併徵收 (B)回饋捐地 (C)辦理撥用 (D)競價出售
- 18 依平均地權條例規定照價收買後之土地權應歸屬：  
(A)省有 (B)國有 (C)鄉鎮（市）有 (D)直轄市或縣（市）有
- 19 下列何者係實施土地徵收之主體？  
(A)私人 (B)國家 (C)投資人 (D)民意機關
- 20 不動產估價師未領有開業證書而執行業務者，處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰。此一處分為：  
(A)形成處分 (B)授益處分 (C)裁量處分 (D)確認處分
- 21 關於抵費地處理所得價款，下列何項費用應指定行庫，按重劃區分別設立專戶儲存支用？  
(A)重劃盈餘留供重劃區內增加建設或維護之費用部分  
(B)抵付重劃負擔總費用部分  
(C)應抵充公共設施用地價款部分  
(D)應撥入實施平均地權基金部分
- 22 下列有關土地行政處分之敘述，何者正確？  
(A)無效之行政處分自始不生效力 (B)行政處分一部分無效者，全部無效  
(C)書面之行政處分，自送達相對人次日生效 (D)一般處分，自公告日或刊登政府公報三日後生效
- 23 下列何者應有法律之授權？  
(A)行政規劃 (B)法規命令 (C)事實行為 (D)解釋函令
- 24 下列何者係土地行政機關行使行政裁量權之限制？  
(A)不得逾越法定之裁量範圍 (B)不得逾越直屬長官的命令  
(C)應符合政權轉移時之目的 (D)應符合各種利益團體之權益

- 25 下列何機關專案輔導之農業計畫所需使用地，得申請變更編定為特定目的事業用地？  
(A)地政主管機關 (B)農業主管機關 (C)建管機關 (D)產業管理機關
- 26 中央主管機關辦理之市地重劃，其依法取得之抵費地應登記為：  
(A)國有 (B)直轄市有 (C)縣市政府有 (D)中央主管機關有
- 27 共有土地或建築改良物，共有人不能自行協議分割者，任何共有人得申請該管直轄市或縣（市）地政機關：  
(A)和解 (B)調處 (C)調解 (D)辦公聽會
- 28 下列何者適用行政程序法，其行政行為應以誠實信用之方法為之，並應保護人民正當合理之信賴？  
(A)行政機關 (B)監察機關 (C)司法機關 (D)民意機關
- 29 依土地徵收條例規定，其他法律有關徵收程序與本條例抵觸者，如何處之？  
(A)適用其他法律 (B)其他法律無效 (C)優先適用土地徵收條例 (D)土地徵收條例未規定
- 30 下列何者非屬行政機關？  
(A)內政部地政司 (B)高雄市政府地政處 (C)臺南縣永康市公所 (D)臺中縣清水地政事務所
- 31 區域計畫擬定機關許可後，辦理分區或用地變更前，下列何者應向直轄市、縣（市）政府繳交開發影響費？  
(A)開發區周圍之土地所有權人 (B)開發後受利益者  
(C)申請開發者 (D)申請地目變更者
- 32 下列何者是土地稅法所稱的公告現值？  
(A)財政部依土地稅法公告之現值  
(B)內政部依土地法公告之標準地價  
(C)直轄市及縣（市）政府依平均地權條例公告之土地現值  
(D)直轄市及縣（市）政府依土地稅法公告之地價
- 33 以信託方式實施都市更新事業，於計畫範圍之公有土地及建築物所有權為國有時，應以誰為信託之受益人？  
(A)財政部 (B)國有財產局 (C)中華民國 (D)國庫
- 34 非都市土地實施開發建設時，下列何者為法律明定得實施開發之方式？  
(A)市地重劃 (B)區段徵收 (C)權利變換 (D)信託開發
- 35 實施地籍測量時，下列何者不屬基本控制測量？  
(A)三邊測量 (B)三角測量 (C)圖根測量 (D)衛星定位測量
- 36 依都市更新條例規定，證券管理機關得依下列何項財源籌措之需要，作為核准設立都市更新投資信託公司？  
(A)都市更新事業計畫 (B)容積移轉計畫 (C)權利交換計畫 (D)都市計畫事業
- 37 下列何項公有土地，由該管地政機關逕為登記，並於所有權人欄註明為國有？  
(A)有原保管機關者 (B)有使用機關者 (C)因地籍整理而發現者 (D)因時效取得請求登記者
- 38 依法由需用土地人申請撤銷徵收而未申請者，原土地所有權人得如何請求？  
(A)逕向中央主管機關請求 (B)先請求需用土地人提報地方政府  
(C)靜候中央主管機構處理 (D)得向該管地方主管機關請求

- 39 依科學工業園區設置管理條例規定，下列何者得選擇適當地點，報行政院核定設置科學工業園區？  
(A)經濟部工業局 (B)行政院經濟建設委員會 (C)行政院國家科學委員會 (D)科學園區管理局
- 40 自辦市地重劃之重劃會組織、職權等事項之辦法，由何者定之？  
(A)直轄市或縣市政府 (B)內政部 (C)行政院 (D)市地重劃委員會
- 41 需用土地人依法舉行徵收之公聽會時，至少應於七日前，將公聽會之相關事項公告。下列何者非屬公聽會公告內容？  
(A)日期 (B)地點 (C)入場人數 (D)公聽會事由
- 42 下列何者非屬法律？  
(A)土地法 (B)土地稅法  
(C)土地徵收條例 (D)非都市土地使用管制規則
- 43 受託機構申請或私募不動產投資信託基金時，已確定投資之不動產所有人或相關權利之權利人，依法定義為下列何人？  
(A)委託人 (B)信託人 (C)發起人 (D)受益人
- 44 訴願之決定，自收受訴願書之次日起，應於多久為之？  
(A)三個月內為之 (B)四個月內為之 (C)五個月內為之 (D)六個月內為之
- 45 主管機關依農業發展條例完成農地利用綜合規劃計畫地區，應至少多少年通盤檢討一次？  
(A)每一年 (B)每三年 (C)每五年 (D)每六年
- 46 地價調查估計規則係依據下列何種法律授權訂定？  
(A)土地稅法 (B)土地法施行法 (C)土地徵收條例 (D)不動產估價師法
- 47 農村再生之政策方針，依法由何機關擬定後，報行政院核定？  
(A)農村社區在地組織 (B)直轄市政府 (C)行政院農業委員會 (D)縣（市）政府
- 48 下列何者得行使土地徵收之收回權？  
(A)需用土地人 (B)原他項權利人  
(C)土地徵收請求權人 (D)原土地所有權人或其繼承人
- 49 下列何項開發事業，係依法律明定，主管機關得設立財團法人機構辦理之？  
(A)農村再生發展區開發 (B)都市計畫事業 (C)新市鎮開發 (D)舊社區改建
- 50 下列何者不是地政規費？  
(A)登記費 (B)閱覽費 (C)書狀費 (D)土地債券