

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、假設一個區域有一個產出市場（產品市場）與兩個生產要素市場（勞動市場與不動產市場），請說明在此區域中的商品市場、勞動市場、以及不動產市場三者間之關係為何？（10分）若因該區域引進大量區域外的勞工而造成工資大幅下滑時，請問此種供給導向的經濟成長對上述三個市場的價格與數量將產生何種影響？（15分）
- 二、請問造成土地市場失靈的原因有那些？（10分）又政府可透過那些手段改進土地市場失靈問題？（15分）
- 三、請繪圖說明一個地區住宅用地供給彈性與房價之間的關係。（10分）又透過供給面手段來解決都市高房價問題是否可行？（15分）
- 四、請說明何謂寇斯定理（Coase Theorem）？（10分）又寇斯定理有何缺失？（15分）