

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、政府介入土地使用規劃以解決市場失靈的問題，屢有所見，然往往亦造成權利人之間關係失衡，而形成「反『共用地』之悲劇」(the tragedy of the anticommons)的現象，試就「反『共用地』之悲劇」的成因及解決之道予以評析之。(25分)
- 二、為加速都市計畫公共設施保留地之取得，現行有關公共設施保留地取得之方式為何？又以容積移轉方式取得是否有當？試申論之。(25分)
- 三、近來農地之徵收，引發多起農民抗爭情事，有議者主張「特定農業區」之農地，基於農地資源保育觀點，應絕對排除徵收以防止優良農地轉用。試問農地資源之價值何在？絕對禁止優良農地轉用是否可行？試申述之。(25分)
- 四、市地重劃之重劃後土地調整分配方法為何？又重劃土地之分配以「相關位次分配」為原則是否妥適？試分析說明之。(25分)