

98年特種考試地方政府公務人員考試試題

代號：41650 全一頁

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、臺灣實施容積移轉之目的為何？新近都市計畫法增訂以折繳代金之方式取得容積，請問此一方式會產生那些影響？（25分）
- 二、何謂績效管制？在現行土地使用分區管制的體制上，如何搭配運用？試說明之。（25分）
- 三、政府辦理市地重劃時，常遭遇那些問題？又進行評估重劃地區之適宜性時，應注意那些事項？（25分）
- 四、試評述非都市土地使用管制對農地保護之成效？（25分）