

等 別：五等考試  
類 科：地政  
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 公有耕地被有償撥用時，應補償耕地承租人之地價及改良費用，由何機關負擔？  
(A)耕地所在地之地方政府 (B)需地機關  
(C)原管理機關 (D)財政部國有財產局
- 2 不動產糾紛調處委員會之主任委員，由何人或其指派人員兼任？  
(A)地政機關首長 (B)主任秘書  
(C)直轄市市長或縣（市）長 (D)內政部部長
- 3 「徵收土地於不妨礙徵收目的之範圍內，應就損失最少之地方為之。」係指下列何種原則？  
(A)比例原則 (B)平等原則 (C)法律優位原則 (D)法律明確性原則
- 4 甲贈與土地 1 筆予乙，請問有何稅賦負擔？  
(A)甲應繳納土地增值稅及贈與稅 (B)乙應繳納土地增值稅及贈與稅  
(C)甲應繳納土地增值稅，乙應繳納贈與稅 (D)乙應繳納土地增值稅，甲應繳納贈與稅
- 5 甲死亡遺有土地 1 筆，由其子乙繼承。請問乙有何租稅負擔？  
(A)乙應負擔遺產稅及土地增值稅 (B)乙應負擔遺產稅，土地增值稅依法免徵  
(C)乙應負擔土地增值稅，遺產稅依法免徵 (D)土地增值稅及遺產稅均可依法免徵
- 6 當全國平均公告土地現值調整達一般正常交易價格多少以上時，現行之土地增值稅率應檢討修正？  
(A) 60% (B) 70% (C) 80% (D) 90%
- 7 人民申請土地登記之損害賠償被地政機關拒絕時，應如何救濟？  
(A)向中央地政機關提起訴訟 (B)提起行政訴訟  
(C)向司法機關起訴 (D)向不動產糾紛調處委員會申請調處
- 8 下列有關公有土地之敘述，何者錯誤？  
(A)公有公用土地無民法時效制度之適用  
(B)公有土地分為國有、直轄市有、縣（市）有、鄉（鎮、市）有四級  
(C)國有土地之處分應經該管區內民意機關之同意，並經行政院核准  
(D)公地撥用為公法行為
- 9 私有土地所有權之移轉妨害基本國策者，行政院得加以制止。下列有關「制止」之說明，何者錯誤？  
(A)如已登記而經依法制止者，由地政機關逕予塗銷登記  
(B)此乃禁止規定中之效力規定，違反此一規定之移轉行為，當然無效  
(C)私有土地所有權人對此項制止如有不服，依法提起行政救濟  
(D)制止指事先之禁止及事後之取消
- 10 行政機關就公法上具體事件所為之決定或其他公權力措施而對外直接發生法律效果之單方行政行為，稱為：  
(A)行政處分 (B)行政命令 (C)行政計畫 (D)行政指導
- 11 小王因其土地被區段徵收，而領有 500 萬元現金地價補償，依法其應納土地增值稅之優惠規定為何？  
(A)減徵 20% (B)減徵 30% (C)減徵 40% (D)免徵

- 12 政府機關於下列何種情形時，得囑託登記機關登記之？  
(A)建物基地號因重測、重劃或依法逕為分割或合併之標示變更登記  
(B)登記證明文件經主管機關認定係屬偽造之塗銷登記  
(C)逾總登記期限無人聲請登記之土地，經公告期滿所為之國有土地登記  
(D)登記名義人住址變更未申請登記，在查明其現住址後所為之住址變更登記
- 13 都市計畫係屬下列何者？  
(A)行政計畫 (B)行政指導 (C)行政契約 (D)行政執行
- 14 下列有關行政原則之敘述，何者錯誤？  
(A)行政行為應受法律及一般法律原則之拘束  
(B)行政行為，縱有正當理由，不得為差別待遇  
(C)行政行為，應以誠實信用之方法為之  
(D)行政機關行使裁量權，不得逾越法定之裁量範圍
- 15 下列何種事項，不適用行政程序法之程序規定？  
(A)土地徵收之徵收程序與補償  
(B)都市計畫之擬定、變更、發布及實施  
(C)考試院有關土地行政人員之考選命題及評分  
(D)直轄市及縣（市）政府辦理重新規定地價之程序
- 16 依訴願法規定，各機關辦理訴願事件應設訴願審議委員會，組成人員以具有何種專長者為原則？  
(A)行政 (B)管理 (C)調解 (D)法制
- 17 下列有關法規命令之敘述，何者正確？  
(A)法規命令以行政體系內部事項為內容，行政機關得依職權訂定  
(B)法規命令以本機關、下級機關及所屬公務員為規律對象  
(C)法規命令屬內部法，以對內生效為原則  
(D)法規命令與人民權利義務有關，應有法律之明確授權
- 18 私有土地所有權因拋棄而消滅時，應如何辦理登記？  
(A)登記機關應於辦理塗銷登記後，隨即為國有之登記  
(B)登記機關應於辦理消滅登記後，隨即為國有之登記  
(C)登記機關應於辦理塗銷登記後，隨即為公有之登記  
(D)登記機關應於辦理消滅登記後，隨即為公有之登記
- 19 大陸地區人民在台灣地區取得不動產物權應經何機關之許可？  
(A)行政院 (B)內政部 (C)國防部 (D)行政院大陸委員會
- 20 依農業發展條例規定，每宗耕地分割後每人所有面積未達幾公頃者，不得分割？  
(A) 0.55 (B) 0.45 (C) 0.35 (D) 0.25
- 21 土地所有權人因界址爭議，經政府調處後，不服調處者，應於接到調處通知後幾日內訴請司法機關處理？  
(A) 30 日 (B) 25 日 (C) 20 日 (D) 15 日
- 22 下列何種登記係由登記名義人單獨申請？  
(A)更名登記 (B)保全登記 (C)預告登記 (D)變更登記
- 23 下列何種土地不適用平均地權條例有關重購退稅之規定？  
(A)自行使用之建築用地 (B)自用住宅用地 (C)自營工廠用地 (D)自耕之農業用地

- 24 下列有關地價稅納稅義務人之規定，何者錯誤？  
(A)以 8 月 31 日土地登記簿所載之所有權人或典權人為納稅義務人  
(B)信託之土地，以受益人為其納稅義務人  
(C)承墾之土地，以耕作權人為其納稅義務人  
(D)納稅義務人行蹤不明時，稅捐稽徵機關得指定土地使用人為代繳義務人
- 25 土地徵用期間逾幾年者，土地所有權人始得請求需用土地人徵收所有權？  
(A) 2 年 (B) 3 年 (C) 4 年 (D) 5 年
- 26 土地徵收之完成，係指：  
(A)土地權利人或使用人交付土地或遷移完畢時  
(B)登記機關完成所有權登記時  
(C)被徵收人應受之補償費發給完竣時  
(D)直轄市或縣（市）主管機關將辦理經過報中央主管機關備查時
- 27 區段徵收後可供建築之土地標租時，其期限不得超過幾年？  
(A) 20 年 (B) 50 年 (C) 77 年 (D) 99 年
- 28 徵收之土地依徵收當期公告土地現值補償其地價。「徵收當期」係指：  
(A)徵收公告期滿次日起算第 30 日之公告土地現值 (B)徵收公告期滿次日起算第 15 日之公告土地現值  
(C)徵收公告之日起算第 30 日之公告土地現值 (D)徵收公告之日起算第 15 日之公告土地現值
- 29 徵收土地應發給之補償費，得報經何機關核准後，以土地債券搭發補償之？  
(A)行政院 (B)立法院 (C)內政部 (D)財政部
- 30 凡公法上金錢給付義務、行為或不行為義務之強制執行及即時強制，稱為下列何者？  
(A)行政罰 (B)行政執行 (C)行政指導 (D)行政處分
- 31 依行政程序法有關期日與期間之規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)期間以時計算者，即時起算  
(B)期間以日、月或年計算者，原則上其始日不計算在內  
(C)行政機關對於人民依法規之申請，未依規定訂定處理期間者，其處理期間為 3 個月  
(D)基於法規之申請，以掛號郵寄方式向行政機關提出者，以交郵當日之郵戳為準
- 32 人民因地方機關之違法行政處分，認為損害其法律上之利益，經依訴願法提起訴願而不服其決定者，得向下列何者提起撤銷訴訟？  
(A)行政院 (B)高等法院 (C)最高法院 (D)高等行政法院
- 33 依行政訴訟法之規定，因不動產之公法上權利或法律關係涉訟者，由何法院管轄？  
(A)被告住所地之法院 (B)被告住所地之行政法院  
(C)原告住所地之法院 (D)不動產所在地之行政法院
- 34 編定為古蹟保存用地之非都市土地，訂定建蔽率與容積率時，依法無需下列那一機關之會同？  
(A)經濟部 (B)行政院文化建設委員會 (C)地政機關 (D)建築管理機關
- 35 依土地法規定，沙烏地阿拉伯籍之莎翁先生想在台北市購地開發，則台北市政府對其申請之准駁，至遲應於受理申請後幾日內為之？  
(A) 3 (B) 7 (C) 10 (D) 14
- 36 分別共有人欲處分其共有土地，依土地法之規定，其門檻值為何？  
(A)需經全體共有人之同意  
(B)需經共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意  
(C)需經應有部分合計逾二分之一之同意即可  
(D)需經共有人過三分之二之同意即可

- 37 大陸地區張先生業於台灣取得 1 筆供住宅用之不動產所有權，依法其於登記完畢後多久始得移轉？  
(A)滿 1 年 (B)滿 1 年 6 個月 (C)滿 2 年 (D)滿 3 年
- 38 下列何者為土地法之特別法？  
(A)地方制度法 (B)行政訴訟法 (C)行政程序法 (D)都市計畫法
- 39 依法地政機關辦理地籍測量，得委託地籍測量師為之，係屬下列何種行為？  
(A)管轄權變更 (B)行政委託 (C)行政處分 (D)委任
- 40 依土地登記規則規定，下列土地權利之取得、設定、移轉、喪失或變更，何者不用辦理登記？  
(A)依習慣形成之物權 (B)租賃權 (C)地役權 (D)典權
- 41 老孫向老唐借款，並將其名下 1 筆不動產 A 設定抵押權予老唐，嗣後清償完畢所借款項，請問此時老孫該辦理何種登記？  
(A)抵押權內容變更登記 (B)標示變更登記 (C)塗銷登記 (D)消滅登記
- 42 下列何種情形，登記機關依法應駁回登記之申請？  
(A)申請人資格不符 (B)依法不應登記者 (C)未依規定繳納規費 (D)登記申請書不合格式
- 43 經由地政機關列管期滿，仍未聲請繼承登記之土地，政府依法將做何處置？  
(A)登記為國有土地 (B)讓售與需用土地者  
(C)由地政機關逕為標售 (D)移請國有財產局公開標售
- 44 依土地法規定，下列何種原因得重新實施地籍測量？  
(A)辦理土地重劃作業 (B)原有地籍圖破損、滅失  
(C)土地所有權人申請土地變更登記 (D)土地所有權人申請鑑定界址位置
- 45 依土地徵收條例規定，台北市政府對於拒絕受領徵收補償費之處理，下列何者錯誤？  
(A)應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶  
(B)應於規定應發給補償費之期限屆滿次日起 3 個月內將補償費存入專戶保管  
(C)保管專戶儲存之補償費應給付利息  
(D)適用提存法之規定處理
- 46 區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後，對於安置原住戶所需土地得如何處理？  
(A)得無償登記為直轄市或縣（市）有 (B)得由國宅機關優先無償撥用  
(C)得以讓售 (D)得以標售
- 47 依國有財產法之規定，下列何者為公用財產之管理機關？  
(A)各直接使用機關 (B)財政部國有財產局 (C)地方政府 (D)行政院
- 48 依都市計畫容積移轉實施辦法規定，接受基地得以折繳代金方式移入容積，其折繳之金額，由縣（市）主管機關委託專業估價者查估評定之；其所需費用，由下列何者負擔？  
(A)縣（市）主管機關 (B)接受基地所有權人 (C)平均地權基金 (D)建築開發商
- 49 依都市計畫容積移轉實施辦法規定，下列何者可為容積移轉之送出基地？  
(A)都市計畫書規定以區段徵收方式取得之私有都市計畫公共設施保留地  
(B)都市計畫書規定以市地重劃方式取得之私有都市計畫公共設施保留地  
(C)都市計畫書規定以整體開發方式取得之私有都市計畫公共設施保留地  
(D)都市計畫表明應予保存或經直轄市、縣（市）主管機關認定有保存價值之建築所定著之私有土地
- 50 老陳在高雄市擁有 1 筆公共設施保留地，該筆地並未作任何使用並與使用中之土地隔離，則該筆地適用之地價稅稅率為何？  
(A)千分之二 (B)千分之六 (C)千分之十 (D)免徵