

97年特種考試地方政府公務人員考試試題

代號：41750 全一頁

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、政府常以容積獎勵方式促進土地利用，試評述此種方式之優缺點。(25分)

二、何謂農地？農地應如何利用以兼顧糧食安全與農村建設？請依農業發展條例相關規定說明之。(25分)

三、現行都市土地使用管制及非都市土地使用管制之異同處？(25分)

四、申請非都市土地進行大規模分區變更開發，其取得開發許可之審議條件有何規定？這些規定有何不足之處，試說明之。(25分)