

97 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 聲請閱覽地籍圖之藍晒圖應繳納之閱覽費，其性質依法係屬下列何種費用？
(A)行政規費 (B)使用規費 (C)行政罰鍰 (D)受益費
- 2 依土地法規定，辦理土地總登記時，因地籍整理而發現之公有土地，將逕為登記，其所有權人欄註明為何者所有？
(A)國有 (B)省有 (C)縣市有 (D)鄉鎮有
- 3 實施都市更新事業時，其範圍內公有土地之處理，依法下列敘述何者有誤？
(A)不受預算法第 26 條限制
(B)不受土地法第 25 條限制
(C)不受國有財產法第 7 條、第 28 條限制
(D)公地管理機關視投資報酬率之情形決定是否參加都市更新
- 4 依土地法規定，私有荒地經依法限期使用，逾期仍不使用者，該管直轄市或縣（市）政府得如何處理之？
(A)照申報地價收買之 (B)照標準地價收買之 (C)照公告現值徵收之 (D)照公告地價徵收之
- 5 在共有土地或建築改良物上，設定下列何種他項權利，適用土地法第 34 條之 1 之規定？
(A)抵押權 (B)耕作權 (C)地役權 (D)留置權
- 6 依土地法之規定，美國籍人士阿諾欲於臺南市東區購買住宅用地，則其應向何機關申請核准？
(A)台南市東區區公所 (B)台南市政府 (C)行政院 (D)外交部
- 7 依農地重劃條例規定，農地重劃區內耕地出售時，下列何者無優先購買權？
(A)耕地之地上權人 (B)出租耕地之承租人
(C)共有土地現耕之他共有人 (D)毗連耕地之現耕所有權人
- 8 因房屋租用發生爭議，不服該管直轄市或縣（市）地政機關調處者，依法得向何機關訴請處理？
(A)中央地政機關 (B)司法機關 (C)監察機關 (D)調解委員會
- 9 依非都市土地使用管制規則之規定，山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，適用下列何種用地之管制？
(A)林業用地 (B)遊憩用地 (C)生態保護用地 (D)國土保安用地
- 10 依都市計畫法規定，私有公共設施保留地得申請與下列何種土地辦理交換，不受土地法、國有財產法相關規定之限制？
(A)公有公用土地 (B)公有公務用土地 (C)公有事業用土地 (D)公有非公用土地
- 11 依國土測繪法規定，下列何者係指為建立全國統一之測量基準及基本控制點，以作為測繪基礎之測量？
(A)基本測量 (B)基本控制測量 (C)加密控制測量 (D)應用測量
- 12 逾期末聲請繼承登記之土地，依法得由何機關予以列冊管理？
(A)監察院 (B)地方法院 (C)地政機關 (D)財政部國有財產局

- 13 依土地法規定，保全下列何種請求權屬預告登記之原因？
(A)關於聲請查封之請求權 (B)關於聲請假處分之請求權
(C)關於聲請假扣押之請求權 (D)關於附期限之請求權
- 14 辦理土地權利變更登記應由權利人繳納之登記費，其性質依法係屬下列何種費用？
(A)行政規費 (B)使用規費 (C)行政罰鍰 (D)受益費
- 15 依土地法規定，私有土地所有權之移轉，妨害基本國策者，中央地政機關得報請那一機關制止之？
(A)司法院 (B)監察院 (C)行政院 (D)考試院
- 16 以平均地權條例規定觀之，政府依下列何種方式取得之土地，於處分時應受土地法第 25 條之限制？
(A)照價收買 (B)協議購買 (C)土地重劃 (D)區段徵收
- 17 大陸地區法人團體為下列何種使用需要，得許其在臺灣取得不動產物權？
(A)工商業務經營之廠房、營業處所 (B)教堂
(C)醫院 (D)墳場
- 18 依平均地權條例規定，下列有關申報移轉現值之審核標準，何者正確？
(A)申報人於訂約日起三十日內申報者，以收件日當期之公告土地現值為準
(B)依法院判決移轉登記者，以判決確定日當期之公告土地現值為準
(C)經法院拍賣之土地，以拍定日當期之公告土地現值為準
(D)遺贈之土地，以申報日當期之公告土地現值為準
- 19 依土地徵收條例規定，同一土地有二以上需用土地人申請徵收時，其優先考量之核定原則為何？
(A)以其申請之先後 (B)以其興辦事業性質之輕重
(C)以其興辦事業規模之大小 (D)以其需用土地人之層級高低
- 20 依非都市土地使用管制規則規定，區域計畫擬定機關核發開發許可後，申請人如變更開發計畫，申請變更開發許可者，在下列何種情形下，區域計畫擬定機關得委由直轄市、縣（市）政府辦理審議許可？
(A)不增加建築基地面積及地號 (B)增加土地使用強度
(C)變更土地使用性質 (D)變更原開發許可之主要公共設施及公用設備
- 21 依土地徵收條例規定，徵收土地應發給之補償費，原則上應於公告期滿後，多久期限內發給之？
(A)五日 (B)七日 (C)十日 (D)十五日
- 22 小馬於民國 91 年 7 月 25 日向小陳訂約購買一筆土地，卻遲至民國 93 年 10 月 1 日方聲請辦理產權移轉登記，依法其最高將被處應納登記費額多少倍之罰鍰？
(A)一倍 (B)十倍 (C)二十倍 (D)二十六倍
- 23 依平均地權條例之規定，因信託行為成立，而於委託人與受託人間移轉土地所有權者，其土地增值稅應如何課徵？
(A)不課徵 (B)減徵百分之十 (C)減徵百分之二十 (D)減徵百分之四十
- 24 依平均地權條例之規定，重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅應如何課徵？
(A)免徵 (B)減徵百分之十 (C)減徵百分之二十 (D)減徵百分之四十
- 25 依土地法第 68 條規定，因登記錯誤、遺漏或虛偽致受損害者，由何者負損害賠償責任？
(A)登記人員 (B)不動產經紀人 (C)地政機關 (D)地政士

- 26 依平均地權條例規定，原則上每幾年重新規定地價一次？
(A)二 (B)三 (C)五 (D)十
- 27 依平均地權條例之規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，下列何者為地價稅之納稅義務人？
(A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)監察人
- 28 甲出售其名下之不動產予乙，於辦理所有權移轉登記期間，登記機關接獲法院破產登記之囑託時，登記機關依法應如何處理？
(A)應即改辦破產登記 (B)繼續辦理所有權移轉登記
(C)通知登記聲請人辦理塗銷 (D)通知法院正辦理所有權移轉登記予乙
- 29 依土地稅法施行細則規定，地價稅每年一次徵收者，以何時為納稅義務基準日？
(A)一月一日 (B)二月二十八日 (C)七月一日 (D)八月三十一日
- 30 依平均地權條例規定，供公共使用之公有土地，其地價稅稅率為何？
(A)免徵 (B)千分之二 (C)千分之六 (D)千分之十
- 31 依土地徵收條例規定，徵收土地應發給之補償費，由下列何者負擔？
(A)財政部 (B)各縣市政府 (C)辦理徵收機關 (D)需用土地人
- 32 高雄市的小陳對其被徵收土地之徵收補償價額有異議，爰向高雄市政府提出異議，經市政府查處仍不服，則依土地徵收條例規定，接續當如何處理？
(A)高雄市政府得提請不動產糾紛調處委員會調處 (B)高雄市政府得提請地價評議委員會復議
(C)小陳得依法逕行提起行政救濟 (D)小陳得申請國家賠償
- 33 依土地相關法律之規定，下列何者須課土地增值稅？
(A)配偶相互贈與土地
(B)區段徵收之土地，以現金補償其地價者
(C)依都市計畫法指定之公共設施保留地尚未被徵收前之移轉
(D)都市更新地區依權利變換取得之土地，於更新後第一次移轉時
- 34 依土地徵收條例之規定，下列有關撤銷徵收之敘述何者為誤？
(A)撤銷徵收由需用土地人向該管縣市主管機關申請之
(B)需用土地人未申請撤銷徵收者，原土地所有權人得向該管縣市主管機關請求之
(C)撤銷徵收後，原則上徵收前原設定之他項權利不予回復
(D)土地撤銷徵收後，原一併徵收之土地改良物應一併辦理撤銷徵收
- 35 依土地徵收條例規定，徵收範圍內應遷移之物件逾期未遷移者，由縣（市）主管機關或需用土地人依下列何法律執行之？
(A)訴願法 (B)行政訴訟法 (C)行政執行法 (D)地方制度法
- 36 下列何者為土地法所創設之物權？
(A)留置權 (B)耕作權 (C)永佃權 (D)農用權
- 37 依土地法之規定，不得為私有之土地，若已成為私有，則依法當如何處理之？
(A)視為國有土地 (B)視為無主土地 (C)得依法徵收之 (D)其所有權視為消滅
- 38 依土地徵收條例規定，內政部申請區段徵收時，應報請下列何機關核准之？
(A)行政院 (B)司法院 (C)立法院 (D)監察院

- 39 下列各機關之行政行為，何者適用行政程序法之程序規定？
(A)各級民意機關 (B)司法機關 (C)行政機關 (D)監察機關
- 40 依土地法規定，土地所有權狀及他項權利證明書之書狀費費額，由下列何機關定之？
(A)中央地政機關 (B)縣市地政機關 (C)各地政事務所 (D)財政部國稅局
- 41 依國家賠償法之規定，賠償請求權，自請求權人知有損害時起，幾年間不行使而消滅？
(A)半年 (B)一年 (C)一年半 (D)二年
- 42 下列事項，何者適用行政程序法之程序規定？
(A)學校或其他教育機構為達成教育目的之內部程序 (B)有關公告土地現值之督導、考核事宜
(C)有關私權爭執之行政裁決程序 (D)對公務員所為之人事行政行為
- 43 依行政程序法有關陳情之規定，下列敘述何者有誤？
(A)陳情僅能以書面具體陳述而為之
(B)無具體之內容或未具真實姓名或住址之人民陳情案，得不予處理
(C)同一事由，經予適當處理，並已明確答覆後，而仍一再陳情之人民陳情案，得不予處理
(D)非主管陳情內容之機關，接獲陳情人以同一事由分向各機關陳情之人民陳情案，得不予處理
- 44 行政機關在其職權範圍內，為實現一定之行政目的，以輔導、協助、勸告、建議或其他不具法律上強制力之方法，促請特定人為一定作為或不作為之行為，稱為下列何者？
(A)行政處分 (B)行政契約 (C)行政計畫 (D)行政指導
- 45 依地方制度法之規定，下列有關自治條例之敘述何者有誤？
(A)自治法規由地方行政機關訂定，並發布或下達者，稱自治條例
(B)有關創設、剝奪或限制地方自治團體居民之權利義務事項，以自治條例定之
(C)關於地方自治團體及所營事業機構之組織者，以自治條例定之
(D)自治條例與憲法、法律或基於法律授權之法規牴觸者，無效
- 46 依行政訴訟法規定，因不動產之公法上權利或法律關係涉訟者，專屬何法院管轄？
(A)被告住所地之行政法院 (B)被告居所地之行政法院
(C)原告住所地之行政法院 (D)不動產所在地之行政法院
- 47 依行政程序法第 136 條規定，行政機關對於行政處分所依據之事實或法律關係，經依職權調查仍不能確定者，為有效達成行政目的，解決爭執，得採取下列何種行為，以代替行政處分？
(A)研訂法規命令 (B)締結行政契約 (C)採取行政指導 (D)擬定行政計畫
- 48 行政機關就公法上具體事件所為之決定或其他公權力措施而對外直接發生法律效果之單方行政行為，稱為下列何者？
(A)行政處分 (B)行政契約 (C)行政計畫 (D)行政指導
- 49 依平均地權條例規定，經營土地買賣，違背土地法律，從事土地壟斷、投機者，處幾年以下有期徒刑？
(A)半年 (B)一年 (C)二年 (D)三年
- 50 依土地徵收條例規定，因辦理區段徵收而公告禁止建築改良物之新建、增建、改建或重建者，其禁止期間，不得超過多久？
(A)一年六個月 (B)一年 (C)六個月 (D)三個月