

97 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地法大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 依非都市土地使用管制規則之規定，特定目的事業用地之建蔽率及容積率不得超過多少？
(A)建蔽率 40%，容積率 120% (B)建蔽率 50%，容積率 160%
(C)建蔽率 60%，容積率 180% (D)建蔽率 60%，容積率 240%
- 供山坡地保育區內建築使用之非都市土地，依法應編定為何種建築用地？
(A)甲種 (B)乙種 (C)丙種 (D)丁種
- 依平均地權條例規定，配偶相互贈與之土地，其土地增值稅應如何課徵？
(A)不課稅 (B)減徵百分之五 (C)減徵百分之十 (D)減徵百分之二十
- 依土地法第 100 條之規定，承租房屋時，承租人積欠租金，除以擔保金抵償外，須累計達多少租金總額，出租人始得收回房屋？
(A)二個月以上 (B)三個月以上 (C)六個月以上 (D)一年以上
- 依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）政府於每年何時公告土地現值表？
(A)一月一日 (B)七月一日 (C)八月一日 (D)九月一日
- 依平均地權條例規定，土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，應納登記費多少倍以下之罰鍰？
(A) 20 (B) 30 (C) 40 (D) 50
- 土地法所稱「土地改良物」為：
(A)動植物改良物 (B)農作改良物 (C)不動產改良物 (D)建築基地改良
- 申請土地權利變更登記，應於權利變更之日起一個月內為之，下列何者非土地登記規則所定「權利變更之日」？
(A)依仲裁法作成之判斷，判斷書交付或送達之日
(B)依鄉鎮市調解條例規定成立之調解，經登記機關核定之日
(C)法律事實發生之日
(D)產權移轉證明文件核發之日
- 土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起，幾年內再行移轉，除就該次移轉之漲價總數額課徵土地增值稅外，並應追繳原退還稅款？
(A)五年 (B)七年 (C)十年 (D)十五年
- 依農業發展條例有關耕地分割面積最小限制之規定，下列何者正確？
(A) 0.1 公頃 (B) 0.15 公頃 (C) 0.2 公頃 (D) 0.25 公頃
- 依土地徵收條例有關撤銷徵收之情形，不包括下列何者？
(A)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者
(B)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者
(C)公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發者
(D)依徵收計畫開始使用後，其興辦之事業計畫經完成者
- 依土地稅法之規定，土地所有權人辦理土地移轉繳納之土地增值稅，因重新規定地價而增繳之地價稅，准予抵繳其應納之土地增值稅，以不超過應繳土地增值稅總額之多少為限？
(A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之十五 (D)百分之二十
- 依平均地權條例規定，經重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
(A)百分之二十 (B)百分之三十 (C)百分之四十 (D)百分之五十
- 在直轄市或縣（市）政府，區域計畫之非都市土地使用分區、使用地編定與使用管制，由下列那個單位主辦？
(A)工務 (B)地政 (C)建設 (D)城鄉發展

- 15 區域計畫法之中央主管機關為何？
(A)行政院 (B)行政院秘書處 (C)內政部 (D)內政部地政司
- 16 依平均地權條例及其施行細則之規定，土地所有權人與其配偶及未成年受扶養之親屬，適用自用住宅用地稅率繳納地價稅者，以一處為限；惟其申報一處以上之自用住宅用地時，應依下列何種順序，認定一處適用自用住宅用地稅率？
(A)土地所有權人之戶籍所在地→未成年受扶養親屬之戶籍所在地→配偶之戶籍所在地
(B)土地所有權人之戶籍所在地→配偶之戶籍所在地→未成年受扶養親屬之戶籍所在地
(C)配偶之戶籍所在地→土地所有權人之戶籍所在地→未成年受扶養親屬之戶籍所在地
(D)配偶之戶籍所在地→未成年受扶養親屬之戶籍所在地→土地所有權人之戶籍所在地
- 17 下列何者不屬於區域計畫法施行細則所規定之非都市土地使用分區？
(A)特定專用區 (B)住宅區 (C)河川區 (D)國家公園區
- 18 土地徵收條例施行前，已公告徵收但尚未辦竣結案者，除該條例另有規定外，應依何種法律繼續辦理結案？
(A)依其舉行公聽會時所依據之法律規定 (B)依其公告徵收時所依據之法律規定
(C)依其發給補償費時所依據之法律規定 (D)依其聲請徵收時所依據之法律規定
- 19 土地法第 43 條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力。」是指登記具有何種效力？
(A)公同力 (B)公信力 (C)公平力 (D)公共力
- 20 各級政府機關需用公有土地時，應如何辦理？
(A)應商同該管直轄市或縣（市）政府層請行政院核准撥用
(B)應商同該管直轄市或縣（市）政府層請內政部地政司核准撥用
(C)應先同該管直轄市或縣（市）政府層請內政部核准撥用
(D)應先同該管直轄市或縣（市）政府層請財政部核准撥用
- 21 依土地法之規定，下列那些土地不得為私有？
(A)直接生產用地 (B)礦泉地 (C)教堂用地 (D)祠廟用地
- 22 依土地法之規定，下列那些土地不得移轉於外國人？
(A)住宅用地 (B)醫院用地 (C)商店用地 (D)林地
- 23 重新實施地籍測量時，土地所有權人應於地政機關通知之限期內，自行設立界標，並到場指界。逾期不設立界標或到場指界者，得依下列何種順序逕行施測？
(A)鄰地界址→參照舊地籍圖→現使用人之指界→地方習慣
(B)鄰地界址→現使用人之指界→參照舊地籍圖→地方習慣
(C)現使用人之指界→鄰地界址→參照舊地籍圖→地方習慣
(D)參照舊地籍圖→鄰地界址→現使用人之指界→地方習慣
- 24 依平均地權條例規定，下列敘述何者正確？
(A)私人捐贈供興辦社會福利事業使用之土地，免徵土地增值稅
(B)私人捐贈供興辦社會福利事業使用之土地，就其應納土地增值稅，減徵百分之四十
(C)私人捐贈供興辦社會福利事業使用之土地，就其應納土地增值稅，減徵百分之五十
(D)私人捐贈供興辦社會福利事業使用之土地，就其應納土地增值稅，減徵百分之六十
- 25 依土地徵收條例有關區段徵收抵價地之規定，下列敘述何者正確？
(A)抵價地總面積，以徵收總面積百分之六十為原則，但不得少於百分之五十
(B)抵價地總面積，以徵收總面積百分之四十五為原則，但不得少於百分之四十
(C)土地所有權人實際領回抵價地之面積小於應領之面積者，就其不足部分按評定區段徵收後地價發給差額地價
(D)應繳納之差額地價經限期繳納，屆期仍未繳納者，得移送地價評議委員會強制徵收
- 26 依平均地權條例有關區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後之土地處理方式，下列敘述何者正確？
(A)抵費地發交原土地所有權人領回
(B)道路用地有償登記為直轄市、縣（市）或鄉（鎮、市）有
(C)國民學校用地無償登記為直轄市、縣（市）或鄉（鎮、市）有
(D)航空站用地無償登記為直轄市或縣（市）有
- 27 下列那些公共設施用地，依平均地權條例之規定係由參與市地重劃土地所有權人按其受益比例共同負擔？
(A)高級中學 (B)零售市場 (C)變電所 (D)污水處理廠

- 28 依土地登記規則之規定，登記規費之種類不包括下列那一項？
(A)書狀費 (B)交易費 (C)閱覽費 (D)工本費
- 29 依契稅條例之規定，以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時，應由歸屬權利人估價立契，申報繳納何種契稅？
(A)買賣契稅 (B)贈與契稅 (C)交換契稅 (D)典權契稅
- 30 依土地登記規則有關登記機關以書面敘明理由及法令依據駁回登記申請之事由，下列何者不包括在內？
(A)不屬受理登記機關管轄者
(B)登記申請書不合程式，或應提出之文件不符或缺者
(C)登記之權利人、義務人或其與申請登記之法律關係有關之權利關係人間有爭執者
(D)逾期未補正或未照補正事項完全補正者
- 31 依土地徵收條例之規定，區段徵收之時機，不包括下列何者？
(A)都市土地之農業區變更為建築用地
(B)都市土地之保護區變更為建築用地
(C)農村社區為加強公共建設、改善公共衛生之需要或配合農業發展之規劃實施更新者
(D)都市土地之住宅區變更為工業區
- 32 依土地法之規定，逾登記期限無人聲請登記之土地或經聲請而逾限未補繳證明文件者，其土地即視為下列何種土地？
(A)國有土地 (B)無主土地 (C)縣（市）有土地 (D)鄉（鎮、市）有土地
- 33 依土地登記規則之規定，下列何項屬於限制登記？
(A)囑託登記 (B)更名登記 (C)塗銷登記 (D)破產登記
- 34 依地籍測量實施規則有關地籍測量之程序，下列何者正確？
(A)圖根測量→三角測量→計算面積→戶地測量→製圖
(B)三角測量→圖根測量→戶地測量→計算面積→製圖
(C)三角測量→戶地測量→圖根測量→計算面積→製圖
(D)戶地測量→圖根測量→三角測量→計算面積→製圖
- 35 登記人員或利害關係人於登記完畢後，發見登記錯誤時，應聲請何種登記？
(A)更名 (B)更正 (C)錯誤 (D)變更
- 36 依土地登記規則有關「土地應為標示變更登記」的情形，下列何者不包括在內？
(A)土地移轉 (B)土地增減 (C)土地合併 (D)土地分割
- 37 依土地法第 10 條之規定，私有土地之所有權消滅即為何種公有土地？
(A)鄉（鎮、市）有之土地 (B)直轄市有土地 (C)國有土地 (D)縣（市）有土地
- 38 共有土地，其共有人全體離開其所在地之直轄市或縣（市）繼續滿多久者，其土地所有權人為不在地主？
(A)一年 (B)三年 (C)五年 (D)七年
- 39 依平均地權條例有關申報地價之規定，下列敘述何者正確？
(A)舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價百分之七十為其申報地價
(B)舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告土地現值百分之八十為其申報地價
(C)土地所有權人於公告期間申報地價者，其申報之地價超過公告土地現值百分之一百二十時，以公告土地現值百分之一百二十為其申報地價
(D)申報之地價未滿公告地價百分之八十時，得照價收買
- 40 依土地法之規定，下列敘述何者正確？
(A)土地登記之申請，得出具委託書，委託代理人為之
(B)土地登記，由直轄市或縣（市）工務機關辦理之
(C)辦理地籍測量前，應先辦理土地登記
(D)地籍整理以直轄市或縣（市）為單位，直轄市或縣（市）分宗、宗內分段，段內分區，按區編號

- 41 依平均地權條例有關累進起點地價之規定，下列敘述何者正確？
(A)地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣（市）土地八公頃之平均地價，為累進地點地價
(B)計算直轄市或縣（市）土地累進起點地價之土地，不包括工業用地
(C)計算直轄市或縣（市）土地累進起點地價之土地，不包括商業用地
(D)計算直轄市或縣（市）土地累進起點地價之土地，不包括林業用地
- 42 依土地登記規則有關登記申請書之保存年限之規定，下列何者正確？
(A)收件簿、登記申請書及其附件，除土地所有權第一次登記案件應永久保存外，應自登記完畢之日起，由登記機關保存十五年
(B)收件簿、登記申請書及其附件，應自登記完畢之日起，由登記機關保存二十年
(C)登記簿及地籍圖由登記機關保存三十年
(D)登記簿及地籍圖由登記機關保存四十年
- 43 依土地登記規則有關登記處理程序之規定，下列何者正確？
(A)收件→審查→計收規費→公告→登簿→繕發書狀→異動整理→歸檔
(B)收件→審查→計收規費→公告→異動整理→繕發書狀→登簿→歸檔
(C)收件→計收規費→審查→公告→登簿→繕發書狀→異動整理→歸檔
(D)收件→計收規費→審查→登簿→公告→繕發書狀→異動整理→歸檔
- 44 依土地登記規則之規定，政府機關得囑託地政機關登記之事項，下列何者不包括在內？
(A)土地撥用之登記 (B)土地重劃確定之登記 (C)照價收買土地之登記 (D)共同共有土地之登記
- 45 有關我國土地登記制度的特色，下列何者正確？
(A)不動產物權之得喪變更，以登記為生效要件 (B)登記採形式審查
(C)登記簿之編製，採人的編成 (D)須經土地所有權人同意，才得閱覽登記簿
- 46 依土地稅法有關「土地增值稅之納稅義務人」規定，下列何者正確？
(A)土地為有償移轉者，為取得所有權之人 (B)土地為無償移轉者，為原所有權之人
(C)土地設定典權者，為典權人 (D)土地為贈與者，為取得土地所有權人
- 47 依都市計畫法，有關主要計畫核定之規定，下列何者正確？
(A)首都之主要計畫，由內政部核定，轉報行政院備案 (B)直轄市之主要計畫，由行政院核定
(C)縣政府所在地及縣轄市之主要計畫由省政府核定 (D)鎮及鄉街之主要計畫由縣政府核定
- 48 依土地法第 34 條之 1 規定，下列敘述何者正確？
(A)共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定地上權、耕作權、地役權或典權，應以共有人過半數及其應有部分合計過三分之二之同意行之
(B)共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定地上權、耕作權、地役權或典權，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算
(C)依法得分割之共有土地或建築改良物，共有人不能自行協議分割者，任何共有人得申請該管直轄市、縣（市）地政機關調處。不服調處者，應於接到調處通知後十五日內，向司法機關訴請處理，屆期不起訴者，依原調處結果辦理之
(D)土地法第 34 條之 1 第 4 項之優先購買權，係屬物權性質
- 49 依土地徵收條例，有關土地改良物補償費之規定，下列敘述何者正確？
(A)建築物改良之補償費，按徵收當時該建築改良物之重建價格估定之
(B)農作改良物之補償費，於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在二年以內者，按成熟時之孳息估定之
(C)建築改良物與農作改良物之補償費，由中央主管機關估定之
(D)建築改良物與農作改良物補償費之查估基準，由行政院定之
- 50 依現行平均地權條例有關土地增值稅累進稅率之規定，下列敘述何者正確？
(A)申報土地移轉現值超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額，未達百分之一百者，就其申報土地移轉現值徵收增值稅百分之二十
(B)土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額，未達百分之一百者，就其漲價總數額徵收增值稅百分之二十
(C)申報土地移轉現值超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額，在百分之一百以上未達百分之二百者，就其超過百分之一百以上部分，徵收增值稅百分之四十
(D)土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額，在百分之二百以上者，就其超過百分之二百以上部分，徵收增值稅百分之六十