

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂權利變換？為加速都市土地再開發推動，若實施者擬變更其權利變換計畫時，現制訂有何簡化作業程序？試闡述評議之。（25分）
- 二、土地利用若放任由市場價格機能運作決定，易生市場失靈問題，倘交由政府管制則易衍生政府失靈之問題，政府於土地使用規劃管制中究應扮演之角色為何？試闡述之。（25分）
- 三、「個別農舍」與「集村農舍」對農業生產環境及農村健全發展之影響各為何？又「農地」與「農舍」是否得以和諧共生？若欲使「農地」與「農舍」得以共生，應有那些配套措施為宜？試闡述之。（25分）
- 四、開發者於推動都市更新過程中，往往受制於少數不願配合之權利關係人，導致都市更新工作無法順利推展，就現制而言，開發者得採行那些措施以資因應？試闡述評議之。（25分）