

代號：42440  
60630  
頁次：1-1

# 114年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員、離島地區公務人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請說明市地重劃之抵費地？又辦理機關標售抵費地所得價款之用途為何？（25 分）
- 二、請論述成長管理（Growth Management）此項規劃理念與傳統的土地使用分區管制（Land Use Zoning）的差異何在？（25 分）
- 三、非都市計畫地區土地為開發利用，得依區域計畫法之規定申請開發許可。請針對區域計畫委員會審議此類申請案件時的審議條件原則加以說明。（25 分）
- 四、請論述都市計畫地區內實施容積移轉機制對於土地使用型態的影響為何？（25 分）