

## 114年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考 試 別：地方政府公務人員考試  
等 別：三等考試  
類 科：都市計畫技術  
科 目：都市及國土計畫理論與法制  
考 試 時 間：2 小時

座 號：\_\_\_\_\_

※注意：  
(一)禁止使用電子計算器。  
(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請依都市更新條例與都市計畫法相關規定，說明都市更新地區劃定，如涉及主要或細部計畫擬定或變更者，應如何處理？其更新事業計畫應由何人擬定？該事業計畫核定與發布實施之程序為何？其享有之都市更新相關時程獎勵條件又為何？（25 分）
- 二、都市規劃過程中，常會面對不同價值觀的挑戰，請詳細說明都市規劃過程，主要涉及那些不同價值觀與土地使用之衝突與競合？此等衝突會產生那些影響？您認為透過何種規劃程序與方法，有助於緩解與面對此挑戰？（25 分）
- 三、我國於 2022 年公布「2050 淨零排放政策路徑藍圖」，請說明此藍圖之政策目的為何？此等轉型與治理，可透過那些國土規劃策略，協助達成其目標？（25 分）
- 四、請依住宅法與相關法令規定，說明何謂「社會住宅」？為興辦社會住宅，地方政府應進行那些調查與準備？民間如要參與社會住宅提供，得有那些興辦方式？民間興辦之社會住宅，需用公有土地或建築物時，應如何處理？而為提升社會住宅公共服務品質，又有那些配套規定？（25 分）