

## 114年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員考試

等別：三等考試

類科：都市計畫技術

科目：都市及區域經濟

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、社會住宅是很多國家的重要住宅政策。假設住宅市場可分為三個次市場，分別為高品質市場、中品質市場與低品質市場，而社會住宅的提供為中品質市場增加新的供給，請以下濾模型（filtering model）說明這三個次市場的供給函數，並分析各次市場受到的影響，包括各次市場的住宅交易量與住宅價格的變化。（25分）

二、外部規模經濟為產業聚集提供誘因，個別廠商共享勞工群（labor pool）為產業聚集的原因之一，請比較廠商在聚集處與非聚集處對於僱用勞工的因素所產生的成本差異，並從勞工數量調整及勞動配對兩方面分析，以解釋造成聚集的原因。（25分）

三、一國或區域中呈現大小不同規模的都市是很普遍的現象，可視為人口在空間移動的結果，而影響人口移動的因素造成在上述空間上的不均勻分布現象，請以效用理論與都市規模觀點詳細闡述。（25分）

四、因為產業而產生的環境外部性如污染、噪音、光炫、臭味等，從都市計畫的手段可以使用分區管制來處理，從經濟的手段則可採取課徵空間污染稅，亦即邊際外部成本的皮古稅（Pigouvian tax），請詳述兩者的意義並比較其優缺點。（25分）