

114年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、現有的非都市土地使用管制和之後的國土計畫法，對於農地使用管制的方式有何不同？此外，國土計畫法實施對於農地價格可能產生什麼影響及其原因？(25分)

二、地方政府依賴土地開發手段（例如市地重劃或區段徵收等）籌措稅源的優點和缺點各為何？(25分)

三、有些國家將房屋出售前持有期間較短者視為投機行為，並據此提高相關稅額。你認為上述判斷投機的準則合理嗎？為什麼？提高稅額會改變這些所謂投機者的行為嗎？為什麼？(25分)

四、請舉例說明如何透過串聯政府地籍及實價登錄資料解決重要的土地或不動產問題。(25分)