

代號：33740
頁次：1-1

112 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：土地使用計畫
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請說明全國國土計畫針對未登記工廠之合理、合法使用，提出那些輔導作為。(25 分)
- 二、近年來政府積極推動危老重建政策。請與都市更新途徑相比較，說明危老重建計畫對於都市整體發展與土地使用樣貌的影響為何。(25 分)
- 三、請說明何謂綠色大眾運輸導向發展 (Green TOD)。並論述此理念導入捷運場站周邊地區之土地使用規劃的方向有那些。(25 分)
- 四、落實都市計畫的方式中，整體性的開發模式包括市地重劃與區段徵收兩種，請分別描述這兩種開發模式的概念以及對於土地使用的改變影響。(25 分)