

代號：32470  
頁次：1-1

## 112 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試  
類 科：地政  
科 目：土地經濟學  
考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂稅的資本化效果？土地稅對土地所有權與土地使用的影響為何？試申述之。(25 分)
- 二、請解釋中心地理論 (Central Place Theory) 的核心概念和基本假設。現代科技及新的經濟模式發展 (如自動駕駛、無人機或外送平台等) 是否會導致市中心空間需求的減少？試申述之。(25 分)
- 三、全球氣候變遷將帶來那些環境風險？又此環境風險對土地價值之影響為何？試申述之。(25 分)
- 四、何謂發展權移轉 (Transferable Development Rights, TDR)？此項權利賦予可能產生的社會成本？公部門如何因應以符合聯合國永續發展目標 (SDGs)？試申述之。(25 分)