

111 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試
類 科：測量製圖
科 目：土地法規（包括地籍測量法規）
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、實施市地重劃時，由於個別土地地價、區位之差異，重劃分配之結果難免產生重劃後實際分配土地之價值與應分配價值不相等，產生差額分配之情形。依市地重劃實施辦法規定，增配或短配之差額分配的情況有何？又重劃後實際分配之土地面積多於應分配之面積者，應如何處理？請申述之。(25 分)
- 二、甲所有之土地與乙所有之土地二地相毗鄰，界線犬牙交錯、曲折不整，因而申請土地複丈。請問依規定得申請土地複丈之情形有何？土地界址調整複丈後，地價改算依規定如何處理？又土地價值有增減時，如何處理？請分別敘明之。(25 分)
- 三、甲在主管機關依國土計畫法規定公告國土功能分區圖前，原合法之建築物因與所定土地使用管制內容不符時，試問，依法應如何處理？又若主管機關對於該既有合法可建築用地，在國土計畫中變更為非可建築用地時，依規定應予適當補償，該補償之性質為何？請析論之。(25 分)
- 四、需用土地人因公共事業之施行，申請徵收應以事業所需者為必要，惟有礙於原權利人之使用時，原權利人可為完全徵收之請求。試就現行土地徵收條例中有關完全徵收之規定列出，並申述之。(25 分)