

# 110 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試  
類 科：地政  
科 目：土地登記概要  
考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、申請土地登記，應依土地登記規則第 34 條規定提出有關證明文件，登記機關應依規定之程序辦理審查，請問審查結果之情況有幾種？應如何處理？請詳述之。(25 分)
- 二、大陸地區人民繼承臺灣地區人民之遺產之規定為何？請依臺灣地區與大陸地區人民關係條例之規定說明之。(25 分)
- 三、何謂普通抵押權？何謂最高限額抵押權？此兩種抵押權設定登記時，登記機關於登記簿應記明之項目各為何？又最高限額抵押權變更登記為普通抵押權之時機及應如何辦理？請分述之。(25 分)
- 四、請試述下列名詞之意涵：(每小題 5 分，共 25 分)
  - (一)全程網路申請登記
  - (二)非全程網路申請登記
  - (三)土地所有權第一次登記
  - (四)建物所有權第一次登記
  - (五)登記儲金