

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、為確保糧食安全及提升糧食自給率，在農地政策上宜有何具體作為？在當前農地相關法令上，可以考慮修訂那些現行規定以強化農地管理？（25 分）
- 二、國土計畫法施行細則規定，成長管理策略中應載明城鄉成長區位及發展優先順序，此一規範係基於現況那些問題之考量？城鄉發展地區該有何種土地政策？（25 分）
- 三、現行都市計畫地區之可建築用地有明顯供過於求之情況，其背後原因為何？又目前住宅市場亦供給過剩，政府該有何政策分別處理前述可建築用地及住宅市場供給問題？（25 分）
- 四、何謂「環境敏感地區」？現行全國區域計畫依據土地資源特性及敏感條件，將環境敏感地區分級分類，試問位屬災害敏感特性所劃設之環境敏感地區，土地使用應有何注意事項？（25 分）