

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、過去各級政府劃設各種都市計畫公共設施保留地，但因政府財政困難，無法徵收，以致部分土地所有權人最後以此種公共設施保留地抵繳遺產，變成財政單位待納庫款的一部分，無法無償撥用與地方政府，而地方政府亦無意辦理價購。如果政府擬以容積移轉手段來解決相關問題，是否合宜？有何利弊？若政府考量以出售容積、以容積作價參與民間開發案、或是將容積移轉至其他公有土地上以提高公有土地的使用價值，作為實現待納庫款的手段，三種方式的相對合理性與利弊分析為何？有無其他都市計畫的創新手段可以解決？試申論之。(25分)
- 二、目前許多都市計畫區段徵收整體開發案件，民眾往往會要求保留土地做為從來之使用（農業使用），請問有那些優點或缺點？如果同意保留，應該要考慮甚麼問題？宜作何種限制或是管理？(25分)
- 三、都市計畫內工業區的設置功能為何？為何多數工業區土地無法依照計畫使用？都市計畫工業區檢討變更審議規範容許地方政府針對已不符需要的工業區土地經過捐地程序予以變更，是否合理？如果同意其變更，應該要注意那些事項？(25分)
- 四、蔡英文總統近日要求行政部門儘速提出規畫方案透過老舊住宅更新來帶動國內內需市場，請說明都市更新的必要性？我國都市更新推動困難的原因有那些？因應現在整體國家社會的發展形勢，有那些可能的政策可以加速都市更新？(25分)