

# 104年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試

類 科：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共50題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 國家依據土地相關法令規定，管理土地事務，以解決土地問題、達成政策目標之行為。是為：  
(A)土地立法 (B)土地政策 (C)土地行政 (D)土地開發
- 2 下列有關法規命令之敘述，何者錯誤？  
(A)土地登記規則係屬法規命令  
(B)授權訂定法規命令之規定應明確規範授權之目的、內容與範圍，此稱為授權明確性原則  
(C)受授權之機關於訂定法規命令時，得視需要再授權其他機關訂定之  
(D)法規命令依法應送立法院
- 3 下列何者不屬於地政機關之公權力行政？  
(A)受理人民土地登記申請並予以辦理 (B)編製土地現值表  
(C)辦理補償地價發給 (D)辦理測量設備之採購
- 4 甲向登記機關申請A地所有權移轉登記並獲准，惟乙登記人員將B地誤植為A地而辦畢登記。下列敘述何者錯誤？  
(A)核准登記屬行政處分  
(B)登記機關得逕行更正甲之所有權登記  
(C)倘甲受有損害，得逕向乙登記人員請求損害賠償  
(D)核准登記事務屬土地行政範疇
- 5 下列關於土地行政機關職掌權限之敘述，何者錯誤？  
(A)新北市政府得委託私人測量公司實施地籍測量  
(B)桃園市政府得委任所屬地政事務所實施地籍測量  
(C)內政部依規定申請區段徵收時，該部得逕行核准徵收  
(D)雲林縣虎尾地政事務所因土地複丈發現原地籍資料抄錄錯誤，該所得逕行更正地籍資料
- 6 分別共有土地，部分共有人就應有部分設定抵押權者，於辦理共有物分割登記時，有下列何種情形者，該抵押權僅轉載於原設定人分割後取得之土地上？  
(A)抵押人同意分割 (B)抵押人不同意分割 (C)抵押權人同意分割 (D)抵押權人不同意分割
- 7 下列登記，何者得免提出所有權狀及他項權利證明書？  
(A)遺產管理人或遺產清理人之登記 (B)更名登記  
(C)抵押權塗銷登記 (D)合併登記
- 8 申請土地權利變更登記，應於權利變更之日起1個月內為之。下列何者非屬所稱權利變更之日？  
(A)法院判決確定之日 (B)產權移轉證明文件核發之日  
(C)依鄉鎮市調解條例規定調解成立之日 (D)訴訟上和解或調解成立之日
- 9 有關土地複丈之申請，下列敘述何者錯誤？  
(A)因承租土地經界不明者，由承租人會同土地所有權人或管理人申請  
(B)地上權之分割者，由地上權人會同土地所有權人或管理人申請  
(C)因司法機關判決確定或訴訟上之和解或調解成立者，由權利人申請  
(D)依直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法作成調處結果確定者，由申請人及對造人會同申請
- 10 以精密測算點位坐標、高程或其他相關資料，提供測繪作業之依據，並以全國整體控制測量需求為目的之測量。稱為：  
(A)應用測量 (B)加密控制測量 (C)基本控制測量 (D)地籍測量
- 11 依區域計畫法施行細則規定之定義，供山坡地範圍之農業區內建築使用之土地，屬下列何種建築用地？  
(A)甲種 (B)乙種 (C)丙種 (D)丁種

- 12 市地重劃區內之原公有道路，依法如何處理之？  
(A)抵充作共同負擔之公共設施用地 (B)參與分配重劃區可建築用地  
(C)列為費用負擔 (D)由中央主管機關裁定之
- 13 依農業用地興建農舍辦法規定，位於下列何種區位內之農業用地，得申請興建集村農舍？  
(A)都市計畫保護區 (B)非都市土地特定農業區  
(C)非都市土地一般農業區 (D)非都市土地森林區農牧用地
- 14 關於土地所有權人自辦市地重劃，下列敘述何者錯誤？  
(A)自辦市地重劃之範圍不得小於 1 公頃  
(B)自辦市地重劃，應組織重劃會，設立時應冠以市地重劃區名稱  
(C)自辦市地重劃應由土地所有權人過半數或 7 人以上發起成立籌備會  
(D)自辦市地重劃之地區，土地所有權人得依法自行擬定或變更都市計畫細部計畫
- 15 依農村社區土地重劃條例第 11 條規定，應由土地所有權人共同負擔之公共設施用地項目，下列何者均屬之？  
(A)溝渠、下水道、零售市場 (B)廣場、活動中心、停車場  
(C)溝渠、綠地、電信電力地下化 (D)道路、電信電力地下化、兒童遊樂場
- 16 非都市土地，依規定由下列何機關管制其使用？  
(A)當地鄉（鎮、市、區）公所 (B)直轄市或縣（市）政府  
(C)內政部營建署 (D)內政部地政司
- 17 地政士公會應置理事、監事。下列關於其相關事項之敘述，何者正確？  
(A)理事、監事之任期為 3 年  
(B)連選連任者，不得超過全體理事、監事名額三分之二  
(C)理事長之連任，以 2 次為限  
(D)理事長之連任，以 3 次為限
- 18 依地政士法第 26 條之 1 規定，地政士應於買賣受託案件辦竣所有權移轉登記 30 日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊。違反前述規定者，處新臺幣多少元罰鍰？  
(A) 1 萬元以上 5 萬元以下 (B) 5 萬元以上 20 萬元以下  
(C) 3 萬元以上 15 萬元以下 (D) 6 萬元以上 30 萬元以下
- 19 依不動產經紀業管理條例第 30 條規定，經紀業開始營業後自行停止營業連續多久以上，而未辦理停業登記者，直轄市或縣（市）主管機關得廢止其許可？  
(A) 6 個月 (B) 1 年 (C) 2 年 (D) 3 年
- 20 依地價調查估計規則之規定，地價區段之界線，除繁榮街道線價區段以裡地線為區段界線外，其餘地價區段之界線，下列何者非屬之？  
(A)使用管制之界線 (B)地籍線 (C)自然界線 (D)建築線
- 21 地價調查估計規則有關地價及建物現值查估之規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)地價調查應以買賣實例為主，無買賣實例者，得調查收益實例  
(B)影響地價宗地因素評價基準明細表，依規定應每年製作一次供估計區段地價使用  
(C)建物單價應以不同主體構造種類之建物標準單價為準，但建物之樓層高度、層數、材料、用途、設計及建築物設備等特殊者，應酌予增減計算之  
(D)以收益實例估計土地正常單價之方法，得依不動產估價技術規則規定辦理
- 22 依地價調查估計規則之規定，有關區段地價之敘述，下列何者正確？  
(A)繁榮街道線價區段內各宗土地之地價，應另依繁榮街道線價區段宗地單位地價計算原則計算  
(B)繁榮街道線價區段內之土地，以區段地價作為宗地單位地價  
(C)繁榮街道線價區段與一般路線價區段均係沿著道路兩邊地價顯著較高之適當範圍內土地劃設之區段，故其區段內各宗土地地價之計算方法相同  
(D)內政部應訂定繁榮街道線價區段宗地單位地價計算原則供直轄市或縣（市）地政機關查估地價之用
- 23 關於地價指數表之編製，下列敘述何者錯誤？  
(A)都市地區地價指數查編要點，係由內政部訂定  
(B)地價指數表之編製機關與物價指數表之編製機關不相同  
(C)每年編製地價指數表一次  
(D)編製地價指數表，得委託民間機構辦理

- 24 依不動產估價技術規則之規定，下列有關估計價格種類之敘述，何者錯誤？  
(A)具有市場性之不動產，基於特定條件下形成之價值，並以貨幣金額表示者，為特定價格  
(B)對不具市場性之不動產所估計之價值，並以貨幣金額表示者，為特殊價格  
(C)具有市場性之不動產，由買賣雙方在正常交易條件下形成之合理價值，並以貨幣金額表示者，為正常價格  
(D)對不具市場性之不動產，在限定條件下所形成之合理價值，為限定價格
- 25 依不動產估價技術規則之規定，下列有關不動產估價作業程序之敘述，何者正確？  
(A)先整理、比較、分析資料，再確認勘估標的狀態 (B)先擬定估價計畫，再蒐集資料  
(C)先製作估價報告書，才能決定勘估標的價格 (D)先擬定估價計畫，才能確定估價基本事項
- 26 依不動產估價技術規則之規定，下列何者非屬確定估價基本事項？  
(A)價格日期 (B)勘估標的內容 (C)委託人 (D)價格種類及條件
- 27 依土地法之規定，分別共有人擬處分其共有土地時，其同意之比例為下列何者？  
(A)經共有人四分之三以上之同意即可 (B)經共有人逾三分之二之同意即可  
(C)經應有部分合計逾二分之一之同意即可 (D)經共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意
- 28 依國有財產法規定，各機關、學校、宿舍使用之國有財產，其性質屬下列何者？  
(A)公共用財產 (B)公務用財產 (C)事業用財產 (D)非公用財產
- 29 依土地徵收條例規定，徵收土地應發給之補償費，由下列何者負擔？  
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)內政部  
(C)財政部 (D)需用土地人
- 30 依土地徵收條例規定，徵收範圍內應遷移之物件逾期未遷移者，由直轄市或縣（市）主管機關依下列何項法律規定予以執行？  
(A)民事訴訟法 (B)行政訴訟法 (C)行政執行法 (D)地方制度法
- 31 依土地徵收條例規定，有關撤銷徵收之敘述，下列何者錯誤？  
(A)撤銷徵收，由需用土地人向該管直轄市或縣（市）主管機關申請之  
(B)撤銷徵收後，徵收前原設定之耕地租約不予回復  
(C)土地撤銷徵收後，原一併徵收之土地改良物，原則上應一併辦理撤銷徵收  
(D)需用土地人未申請撤銷徵收者，原土地所有權人得向該管直轄市或縣（市）主管機關請求之
- 32 依耕地三七五減租條例訂立之租約，在租佃期限未屆滿前，下列何種情形不得終止租約？  
(A)承租人死亡而有繼承人時 (B)承租人放棄耕作權時  
(C)積欠地租達兩年之總額時 (D)經依法編定或變更為非耕地使用時
- 33 依土地法第 16 條規定，基於下列何項原因，私有土地所有權之移轉，得由中央地政機關，報請行政院制止之？  
(A)妨礙國庫收入 (B)違反國土安全  
(C)觸犯邊境要塞管制法律 (D)妨害基本國策
- 34 依行政程序法規定，上級機關對下級機關，或長官對屬官，依其權限或職權為規範機關內部秩序及運作，所為非直接對外發生法規效力之一般、抽象之規定，係指下列何者？  
(A)法規命令 (B)職權命令 (C)行政規則 (D)自治條例
- 35 人民對於中央或地方機關之下列何項行政行為，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得依法提起訴願？  
(A)行政契約 (B)行政計畫 (C)行政處分 (D)行政指導
- 36 依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法之規定，下列何者非屬得駁回之事由？  
(A)調處事件不屬受理機關管轄  
(B)申請書格式不合或所提出證明文件不符或缺  
(C)登記名義人死亡，其繼承人有無不明致無法通知  
(D)曾申請調處並作成調處結果
- 37 下列何者不屬於行政處分？  
(A)地政機關所為之土地鑑界行為 (B)地政機關所為土地徵收之行為  
(C)登記機關所為之土地所有權買賣移轉登記 (D)建管機關核發建造執照

- 38 下列何者不屬於行政訴訟？  
(A)一般訴訟 (B)撤銷訴訟 (C)確認訴訟 (D)給付訴訟
- 39 依國家賠償法規定，國家賠償以下列何種方法為原則？  
(A)回復原狀 (B)實物賠償 (C)金錢賠償 (D)當事人協議
- 40 訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起 X 日內為之。利害關係人提起訴願者，前述時間自知悉時起算。但自行政處分達到或公告期滿後，已逾 Y 年者，不得提起。下列何者正確？  
(A) X 為 50 日，Y 為 5 年 (B) X 為 30 日，Y 為 3 年  
(C) X 為 20 日，Y 為 2 年 (D) X 為 10 日，Y 為 1 年
- 41 下列有關國家賠償法規定之敘述，何者錯誤？  
(A)國家損害賠償，除依國家賠償法之規定外，適用民法規定  
(B)國家損害賠償，本法及民法以外其他法律有特別規定者，適用其他法律  
(C)國家賠償所需經費，均由中央政府編列預算支應之  
(D)國家負損害賠償責任者，應以金錢為之。但以回復原狀為適當者，得依請求，回復損害發生前原狀
- 42 依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法之規定，不動產糾紛調處時，先由當事人試行協議，協議未成立或任何一造至少經多少次通知仍不到場者，調處委員會應將有關資料及當事人陳述意見予以裁處，作成調處結果？  
(A) 2 次 (B) 3 次 (C) 4 次 (D) 5 次
- 43 違法行政處分未經撤銷或未因其他事由而失效者，其效力如何？  
(A)繼續存在  
(B)自始無效  
(C)自處分相對人發現該行政處分違法之時點失其效力  
(D)由行政機關確認後始生效力
- 44 依行政程序法第 119 條之規定，行政處分之受益人有下列何種情形者，其信賴不值得保護？  
(A)行政處分未記載理由即送達受益人 (B)受益人因重大過失而不知行政處分違法  
(C)處分前未給予受益人陳述意見之機會 (D)授益處分不符合作成原行政處分之目的
- 45 下列何者不屬行政罰法所明定裁處罰鍰之審酌因素？  
(A)違反行政法上義務所得之利益 (B)受處罰者之資力  
(C)違反行政法上義務行為應受責難程度 (D)違反行政法上義務之行為經媒體報導之程度
- 46 有關一行為同時觸犯刑事法律及違反行政法上義務之規定，下列敘述何者正確？  
(A)經緩起訴處分確定且經命向公益團體支付一定之金額者，得再處以罰鍰，前開金額於裁處之罰鍰內扣抵之  
(B)如經不起訴處分確定，不得再依違反行政法上義務之規定裁處  
(C)因緩刑裁判確定而為之裁處，其緩刑宣告經撤銷確定，得依違反行政法上義務之規定裁處罰鍰  
(D)因緩起訴處分確定而為之裁處，其緩起訴處分經撤銷，並經判決有罪確定者，原裁處之罰鍰不予退還
- 47 申領土地所有權狀及他項權利證明書，應繳納書狀費。此項費用之性質屬下列何者？  
(A)稅捐 (B)特別公課 (C)規費 (D)罰鍰
- 48 關於行政程序中公務員迴避，下列敘述何者錯誤？  
(A)除法定列舉事由外，不必迴避  
(B)縱非屬法定列舉事由，經當事人申請，有具體事實，足認執行職務有偏頗之虞，仍應迴避  
(C)作為機關代表之公務員參與委員會審議案件，無關己身利害者，無需迴避  
(D)被申請迴避之公務員於其所屬機關為準、駁決定前，原則上應停止行政程序
- 49 下列有關行政契約法規制之敘述，何者錯誤？  
(A)只要非依其性質或法律規定禁止締結者，均得締結行政契約  
(B)原則上應以書面方式為之  
(C)經雙方同意均得形成任何之契約內容  
(D)雙務契約中應約定人民給付之特定用途
- 50 A 建設公司擬於跨越新北市與基隆市轄區之土地上，興建一大型社區，並提出建築執照之申請，在新北市與基隆市政府皆有管轄權之情形下，請問應以何機關為管轄機關？  
(A)應由受理申請案在前的機關管轄 (B)應由所轄土地面積大小決定之  
(C)應由新北市政府管轄，因新北市為直轄市 (D)應由新北市與基隆市之共同上級機關管轄