

等 別：四等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：都市區域計畫概論

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市發展中土地使用的管制大致可分為分區管制 (zoning) 與開發許可 (development permits) 兩種系統，試解釋這兩種系統的內涵並從社會成本的角度比較此兩種管制系統的優劣點。(25分)
- 二、都市形成的原因有許多解釋，最常見的是聚集經濟 (Agglomeration Economies)，試以此概念申論聚集經濟的種類，並說明它們如何影響都市的成長。(25分)
- 三、都市的公共設施計畫往往是由政府來制定，而不是由私部門來擬訂，試說明其主要的理由。(25分)
- 四、由於都市計畫涵蓋的內容十分廣泛，因此在從事計畫評估時往往必須藉由多屬性評估或決策方法 (Multi-attribute Evaluation or Decision Making Methods) 加以進行，以考慮一個以上的因素。試說明何謂多屬性評估方法及其在都市計畫的應用。(25分)