

# 103年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試  
類 科：地政  
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)禁止使用電子計算器。

- 直轄市、縣（市）不動產糾紛調處委員會主任委員係由何人兼任？  
(A)直轄市、縣（市）政府首長或其指派之人員  
(B)直轄市副市長、縣（市）副縣（市）長或其指派之人員  
(C)直轄市、縣（市）地政機關首長或其指派之人員  
(D)直轄市、縣（市）地政士公會理事長或其指派之人員
- 某縣道為人民所有之既成道路，自日治時期以來即供不特定人通行。則下列對該土地法律屬性之描述，何者錯誤？  
(A)此屬公用地役關係  
(B)此已形成財產權人之特別犧牲  
(C)系爭土地為他有公物  
(D)系爭土地屬該縣之財政財產
- 下列何種登記須繳納登記費？  
(A)限制登記  
(B)塗銷登記  
(C)繼承登記  
(D)更正登記
- 下列各項關於登記錯誤損害賠償之敘述，何者不符登記錯誤損害賠償請求權之構成要件？  
(A)登記有錯誤、遺漏與虛偽之瑕疵  
(B)請求人因該登記錯誤受有損失  
(C)登記錯誤之產生須不可歸責於請求人  
(D)登記錯誤損害賠償之範圍包括所失利益
- 依司法院釋字第 663 號解釋，稅捐稽徵法規定稽徵稅捐之文書對共同共有人中之一人為送達者，其效力及於全體，其合憲性如何？  
(A)不符憲法正當法律程序之要求，致侵害未受送達之共同共有人之訴願、訴訟權  
(B)基於程序經濟之考量，並未侵害未受送達之共同共有人之訴願、訴訟權  
(C)基於共同共有人之共同關係，並未侵害未受送達之共同共有人之訴願、訴訟權  
(D)雖符合憲法正當法律程序之要求，但已侵害未受送達之共同共有人之訴願、訴訟權
- 都市計畫之主要計畫擬定後，送該管政府都市計畫委員會審議前，應於各該直轄市、縣（市）（局）政府及鄉、鎮、縣轄市公所公開展覽幾天？  
(A) 7 天  
(B) 14 天  
(C) 21 天  
(D) 30 天
- 依非都市土地使用管制規則第 36 條規定，下列何種分區內之土地供道路使用者，得申請變更編定為交通用地？  
(A)鄉村區  
(B)森林區  
(C)一般農業區  
(D)特定農業區
- 非都市土地使用分區劃定及使用地編定後，由何機關管制其使用？  
(A)內政部  
(B)區域計畫委員會  
(C)直轄市、縣（市）政府  
(D)鄉（鎮、市、區）公所
- 下列何種分區不屬非都市土地使用管制規則所規定之土地使用分區？  
(A)住宅區  
(B)工業區  
(C)鄉村區  
(D)風景區
- 違反非都市編定管制使用土地者，依區域計畫法有罰則之規定，下列有關罰則之敘述何者錯誤？  
(A)罰鍰，經限期繳納逾期不繳納者，得依法強制執行  
(B)由該管直轄市、縣（市）政府處新臺幣 5 萬元以上 20 萬元以下罰鍰  
(C)經限期變更使用、停止使用或拆除地上物恢復原狀而不遵從者，得按次處罰  
(D)違反規定不依限變更土地使用或拆除建築物恢復土地原狀者，除依行政執行法辦理外，並得處 6 個月以下有期徒刑或拘役

- 11 依實施區域計畫地區建築管理辦法規定，申請建造自用農舍，其總樓地板面積不得超過多少平方公尺？  
(A) 100 平方公尺 (B) 330 平方公尺 (C) 495 平方公尺 (D) 660 平方公尺
- 12 依平均地權條例規定，出租之公、私有耕地以外之出租土地，因重劃而不能達到原租賃之目的者，承租人得終止租約，並得向出租人請求下列何者之補償？  
(A) 相當 1 年租金之補償  
(B) 相當 5 年租金之補償  
(C) 重劃後未受分配土地者，其應領之補償地價，由出租人領取三分之二，承租人領取三分之一  
(D) 重劃後分配土地者，承租人得向出租人請求按重劃計畫書公告當期該土地之公告土地現值三分之一之補償
- 13 依平均地權條例施行細則規定，下列有關市地重劃抵費地之敘述，何者錯誤？  
(A) 抵費地，除得按底價讓售為國民住宅用地、公共事業用地或行政院專案核准所需用地外，應訂底價公開標售  
(B) 抵費地應經 3 次公開標售而無人得標時，始得在不影響重劃區財務計畫之原則下，予以降低底價再行公開標售、標租或招標設定地上權  
(C) 土地所有權人依法負擔之公共用地及抵費地，不計徵土地增值稅  
(D) 土地所有權人依法負擔之公共用地及抵費地，登記為直轄市、縣（市）有。但由中央主管機關辦理者，抵費地登記為國有
- 14 不動產經紀業甲因未指派不動產經紀人於不動產說明書上簽章，被主管機關處以新臺幣 6 萬元罰鍰，該處罰之性質屬：  
(A) 行政秩序罰 (B) 行政刑罰 (C) 行政紀律罰 (D) 行政執行罰
- 15 下列何者不具備地政士法所定登記助理員之資格？  
(A) 大學法律系畢業者 (B) 領有地政士證書者  
(C) 專科以上學校地政相關系科畢業者 (D) 高中畢業，有 1 年以上工作經驗者
- 16 依不動產估價技術規則規定，關於不動產及其權利估價，下列敘述何者錯誤？  
(A) 附有違章建築之房地估價，其違建部分原則上不予以評估  
(B) 建物估價，以成本法估價為原則  
(C) 租賃權估價，應考慮租金支付方式  
(D) 耕作權估價，應考慮其使用風險性、相關法令規定等
- 17 依市地重劃實施辦法規定，關於查估重劃後各街廓之路線價或區段價，提請地價評議委員會評定時，下列何者不屬應參酌之因素？  
(A) 土地使用分區 (B) 公共設施 (C) 買賣實例 (D) 位置、地勢、交通
- 18 某直轄市依平均地權條例規定，辦理重新規定地價時，在程序上，於公告及通知申報地價之前，應完成何項地價之計算？  
(A) 法定地價 (B) 宗地單位地價 (C) 正常價格 (D) 標準地價
- 19 依地政士法規定，地政士申辦換發開業執照時，應檢附最近幾年內完成專業訓練多少小時以上之證明文件？  
(A) 2 年，20 小時 (B) 4 年，30 小時 (C) 3 年，20 小時 (D) 5 年，40 小時
- 20 下列何者不屬於地政士法所規定不得發給開業執照之事由？  
(A) 經公立醫院證明有精神疾病者 (B) 受法院輔助宣告而尚未撤銷者  
(C) 受法院破產宣告而尚未復權者 (D) 受法院限制出境而尚未撤銷者
- 21 下列何種業務不屬於不動產經紀業管理條例所規定的仲介業務？  
(A) 不動產買賣之居間業務 (B) 不動產抵押之代理業務  
(C) 不動產互易之居間業務 (D) 不動產租賃之代理業務
- 22 外國人取得我國之土地時，其面積與地點應受何機關之限制？  
(A) 行政院 (B) 內政部  
(C) 目的事業主管機關 (D) 土地所在地之直轄市或縣（市）政府
- 23 不動產經紀人考試及格者，請領不動產經紀人證書時，應具備下列何項條件？  
(A) 1 年以上登記助理員經驗 (B) 1 年以上經紀營業員經驗  
(C) 1 年以上估價助理員經驗 (D) 1 年以上管理服務人經驗

- 24 下列有關地政士懲戒委員會組織之敘述，何者正確？  
(A)由內政部主管機關定之 (B)由直轄市或縣（市）主管機關定之  
(C)由縣（市）、鄉、鎮主管機關定之 (D)由內政部地政士懲戒委員會定之
- 25 大陸地區人民在臺灣地區取得、設定或移轉不動產物權時，應經何機關之許可？  
(A)行政院 (B)經濟部  
(C)內政部 (D)土地所在地之直轄市或縣（市）政府
- 26 依土地徵收條例規定，需用土地人應依何種價格與被徵收之所有人協議價購？  
(A)市價 (B)徵收當期之公告土地現值  
(C)公告地價 (D)申報地價
- 27 甲有一地被依法徵收，試問其對該地之權利義務何時終止？  
(A)公告徵收時 (B)辦竣土地所有權登記完竣時  
(C)應受之補償費發給完竣時 (D)公告期滿時
- 28 依據現行土地徵收條例第 30 條第 1 項規定，被徵收之土地應按照徵收當期之市價補償其地價，則所稱「徵收當期之市價」係指徵收公告期滿次日起算第幾日經地價評議委員會評定之價格？  
(A) 14 日 (B) 15 日 (C) 16 日 (D) 30 日
- 29 區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後，下列何種公共設施用地不須無償登記為公有？  
(A)停車場 (B)體育場所 (C)國民學校用地 (D)零售市場
- 30 國有非公用土地之撥用，依國有財產法規定，其核定撥用之機關為何？  
(A)行政院 (B)審計部 (C)內政部 (D)財政部國有財產署
- 31 依住宅法規定，由政府興辦或獎勵民間興辦，專供出租之用，並應提供一定比例以上之住宅出租予具特殊情形或身分者，此稱為何種住宅？  
(A)公益住宅 (B)平民住宅 (C)社會住宅 (D)合宜住宅
- 32 承上題所稱一定比例為何？  
(A) 40% (B) 30% (C) 20% (D) 10%
- 33 依土地徵收條例之規定，辦理徵收土地時，其土地改良物應於何時辦理一併徵收？  
(A)應一律與土地同時辦理徵收  
(B)於需用土地之前 1 年，一併徵收其土地改良物  
(C)除改良物所有人請求同時徵收外，得視其興辦事業計畫之需要，於土地徵收公告之日起 3 年內徵收之  
(D)為免久懸，並兼顧改良物所有人權益，應於土地徵收補償完畢後 1 年內徵收之
- 34 依土地徵收條例規定，區段徵收抵價地總面積，以徵收總面積之 50% 為原則，但於區段徵收前，曾經農地重劃者，該重劃地區部分，其抵價地比例不得少於：  
(A) 40% (B) 43% (C) 45% (D) 48%
- 35 下列何者不屬行政程序法所保障之當事人程序權？  
(A)陳述意見 (B)聽證 (C)閱覽卷宗 (D)訴訟代理
- 36 時效取得地上權登記審查要點，其法律性質為下列何者？  
(A)一般處分 (B)事實行為 (C)法規命令 (D)行政規則
- 37 下列何者不屬行政處分無效之原因？  
(A)內容對任何人均屬不能實現 (B)內容違背公共秩序、善良風俗  
(C)應以證書方式作成而未給予證書 (D)應記載處分理由並未記載
- 38 人民因設置資源回收場而違反區域計畫法之土地使用分區管制規定，不服某縣政府之罰鍰處分，應向何機關提起訴願？  
(A)行政院 (B)內政部 (C)環境保護署 (D)衛生福利部
- 39 公務員於執行職務行使公權力時不法侵害人民權利而成立國家賠償責任，於下列何種情形，賠償義務機關對之有求償權？  
(A)限於公務員有故意或抽象輕過失時 (B)限於公務員有故意或重大過失時  
(C)限於公務員有抽象輕過失時 (D)限於公務員有具體輕過失時

- 40 依行政罰法第 34 條之規定，行政機關對現行違反行政法上義務之行為人得為之處置，不包含下列何者？  
(A)即時制止其行為  
(B)拒絕或規避身分之查證，經勸導無效，致確實無法辨認其身分且情況急迫者，直接逮捕移送地方法院收押  
(C)拒絕或規避身分之查證，經勸導無效，致確實無法辨認其身分且情況急迫者，得令其隨同到指定處所查證身分  
(D)遇有抗拒保全證據之行為且情況急迫者，得使用強制力排除其抗拒
- 41 公文書於應送達處所不獲會晤應受送達人時，下列何者是合法之送達方式？  
(A)交由其鄰人轉交  
(B)交給有辨別事理能力之同居人、受雇人  
(C)於信箱或門首張貼  
(D)轉送別居之父母
- 42 下列何者不屬國家賠償責任之成立要件？  
(A)公務員執行職務行為  
(B)行使公權力行為  
(C)致人民自由或權利受損害  
(D)從事私經濟行政行為
- 43 土地徵收若需用土地人逾法定期限將應發給補償費繳交該管直轄市或縣（市）主管機關發給完竣者，則依法該部分土地或土地改良物之徵收從此失其效力。若被徵收土地所有權人認為有此情形，應如何請求救濟？  
(A)異議  
(B)訴願  
(C)提起民事訴訟請求返還土地  
(D)應提起確認徵收法律關係不存在之行政訴訟
- 44 下列何者不屬於行政程序中行政機關調查事實、證據之法則？  
(A)應受當事人主張之拘束  
(B)本於職權調查，不受當事人主張之拘束  
(C)應受論理法則拘束  
(D)應受經驗法則拘束
- 45 關於公權力委託私人辦理，稱為「行政委託」；下列敘述何者錯誤？  
(A)應將委託事項及法規依據公告  
(B)於國家賠償法上，其執行職務之人視同委託機關之公務員  
(C)對其所為行政處分不服，應向原委託機關提起訴願  
(D)除另有約定外，所需費用由受託私人負擔
- 46 關於公法上請求權，下列敘述何者錯誤？  
(A)除法律有特別規定外，因 3 年間不行使而消滅  
(B)因行政處分而中斷時效，自處分不得訴請撤銷後重行起算  
(C)因時效完成而當然消滅  
(D)因行政處分而中斷之時效，但若該處分因撤銷等事由而溯及既往失效時，自該失效時起視為不中斷
- 47 下列關於行政罰法所定裁處程序之敘述，何者錯誤？  
(A)執行職務人員應出示有關執行職務之證明文件  
(B)發現得沒人或可為證據之物，得扣留之  
(C)扣留應作成紀錄，記載實施之時間、處所等法定應記載事項  
(D)發現正違反行政法上義務之行為人，不論對人或對物任何情況下均不得使用強制措施
- 48 A 地方政府於辦理道路改善工程時，未經徵收程序，即將 A 之土地新開闢為道路之一部，並已完工驗收開放使用。請問 A 應如何循救濟途徑主張其權利？  
(A)依行政訴訟法第 8 條提起一般給付訴訟，請求回復原狀  
(B)依行政訴訟法第 6 條提起確認訴訟，確認公法上關係不存在  
(C)依行政訴訟法第 7 條請求損害賠償  
(D)依國家賠償法請求國家賠償
- 49 A 地政事務所主任 B 因與部屬相處不睦，經主管機關將 B 調往 C 地政事務所擔任主任，其職等與薪俸皆未受影響，惟 B 仍不服調職處分，請問 B 應如何提起法律救濟？  
(A)提起訴願  
(B)依公務人員保障法提起復審  
(C)依公務人員保障法提起申訴  
(D)直接提起行政訴訟
- 50 下列有關國家賠償請求之敘述，何者錯誤？  
(A)國家損害賠償協議日期，由賠償請求權人決定之  
(B)請求國家損害賠償，請求權人應先以書面向賠償義務機關請求之  
(C)國家損害賠償之訴，除依國家賠償法規定外，適用民事訴訟法之規定  
(D)國家損害賠償請求權人，得向有管轄權之地方法院提起損害賠償訴訟