

等 別：三等考試

類 科：建築工程

科 目：建築設計

考試時間：6小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、設計題目：老屋更新

二、設計概述：

位於傢俱展售街區超過 50 年的兩棟四樓公寓，八住戶採取自行新建的方式，目標為原住戶可全數住回，並將地面層作為店面使用。

三、基地概述：

基地西面臨 16 公尺社區道路，南面臨 6 公尺巷道，建蔽率為 50%，容積率為 300%，原兩棟建築為南北向，臨道路留設 4 公尺人行道，北側巷道留設 2 公尺，其相對位置詳附圖。新建築配置需遵行人行道留設之規定。

四、設計要求：

(一)二樓以上各戶出入須有電梯。

(二)須注意住宅的自然通風採光品質。

(三)一樓店面隔間需有彈性，合併或分開承租皆需擁有良好之出入口。

(四)原住戶搬回之後，未來若有住戶人口變動，出現需將兩戶空間合併為一戶時，只要少部分隔間更動即可滿足此需求。

(五)不考慮增加戶數，不開挖地下室。

五、空間需求：

(一)八戶的格局可不同，但面積必須相當。

(二)每戶須有至少三間臥室，兩套浴廁。

(三)一樓店面可使用之室內空間合計需大於 50 坪。

(四)基地內需要至少兩個小客車停車位。

六、圖說要求：

(一)設計構想與分析，並說明一樓權屬分配模式。(10分)

(二)配置圖，含地面層平面圖。(20分)

(三)住宅層單元平面圖，至少兩種格局。(20分)

(四)兩戶合併後之平面圖，至少提供兩種方案。(30分)

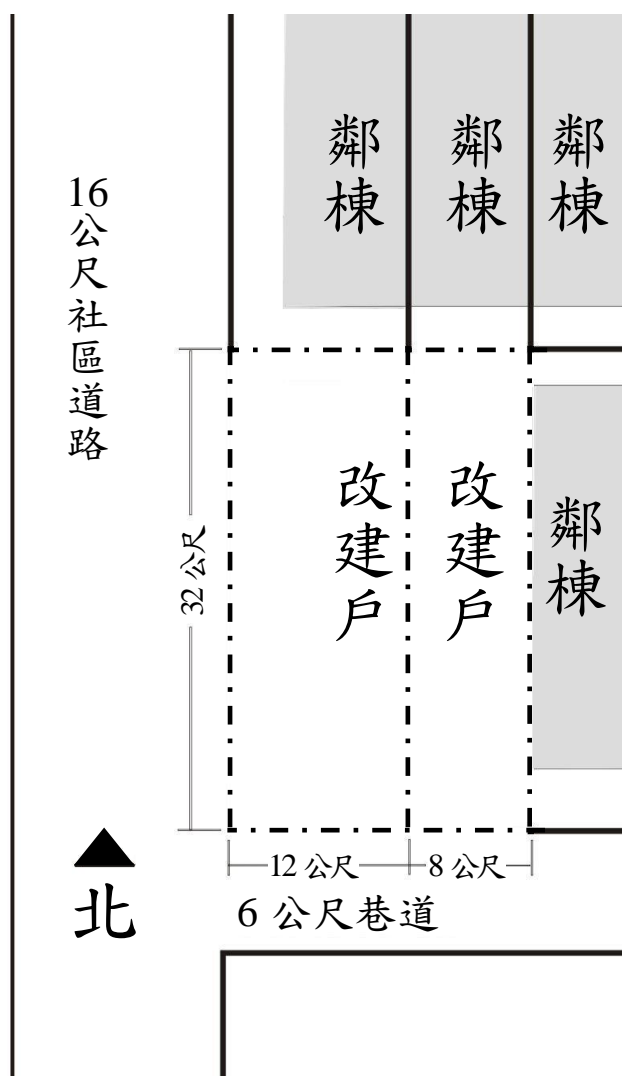
(五)主要立面圖至少二面，得以透視圖替代。(10分)

(六)主要剖面圖。(10分)

(請接背面)

等 別：三等考試
類 科：建築工程
科 目：建築設計

七、基地圖：



no scale (本圖未依比例繪製)