

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂「新自由主義 (Neoliberalism)」？新自由主義如何影響到臺灣的土地政策？其與我國憲法中規範的土地政策理念有何不同？試說明之。(25分)
- 二、農村再生條例強調兼顧「由上而下」及「由下而上」的程序，試問其具體操作程序如何？依據這種程序是否能使最需要幫助的農村獲得農村再生的支助？(25分)
- 三、臺東縣政府將杉原海岸 BOO (興建、營運、擁有) 予某集團興建渡假村，該渡假村建築主體幾近完工，但最高行政法院近日判決認定該渡假村在未經環評前，就有興建旅館等開發行為，違法事證明確，因此判定臺東縣政府應命令興建者停止開發行為，全案定讞。結果造成主張開發的業者 (縣府、集團) 與保護海岸者 (原住民、環保團體、藝文界、學界等)，對於是否拆除已興建之渡假村建築主體各執一詞。請試析論何謂土地倫理？又上述開發者與保護者各展現出什麼樣的土地倫理觀點？(25分)
- 四、臺灣非都市土地是依據區域計畫法採開發許可制進行土地變更，並由區域計畫委員會進行審議。「中部科學工業園區第四期 (二林園區) 開發計畫與細部計畫案」(簡稱「中科四期二林園區」)，於 2009 年 11 月經內政部區域計畫委員會審議通過，但 2012 年 10 月臺北高等行政法院判決撤銷該開發許可。請試從國土規劃的角度，以區域計畫法第 15 條之 2 第 1 項：「……經審議符合左列各款條件，得許可開發」之第 1 款「於國土利用係屬適當而合理者。」評析中科四期二林園區為何遭撤銷開發許可？(25分)