

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、對土地的使用進行規劃管制之原因何在？又規劃管制對土地價值的影響為何？試申述之。(25 分)
- 二、農地興建農舍之問題，近年來層出不窮，試問農地興建農舍之規定內容為何？又採集村方式或自有農地興建方式各有何缺點？試分別申述之。(25 分)
- 三、在尊重及保障私有財產權的潮流下，以協商方式進行都市土地開發，成為必要過程。理論上，透過自願性協商會使資源利用達到經濟效率，惟事實上卻困難重重，試問協商過程中會產生何種問題現象？又解決方法為何？請分別申述之。(25 分)
- 四、現行非都市土地使用分區變更回饋之內容為何？又是否符合公平原則？試分別申述之。(25 分)