

等 別：五等考試  
類 科：地政  
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 下列何者並非土地法所稱不得為私有之土地？  
(A)溝渠 (B)礦泉地 (C)瀑布地 (D)名勝古蹟
- 2 土地法規定辦理土地總登記時，每一登記區接受登記聲請之期限，不得少於多久？  
(A)一個月 (B)二個月 (C)六個月 (D)一年
- 3 下列何種土地可以移轉、設定負擔或租賃於外國人？  
(A)農地 (B)林地 (C)鹽地 (D)礦地
- 4 下列對基本測量之敘述，何者錯誤？  
(A)基本測量由中央主管機關辦理為原則  
(B)其他機關辦理基本測量時，其實施計畫應經中央主管機關同意  
(C)其他機關辦理之測繪成果，應於完成六個月內送中央主管機關審查  
(D)軍事機關辦理基本測量雖有涉及軍事機密者，其實施計畫亦應經中央主管機關同意
- 5 申請再鑑界，經查明第一次複丈確有錯誤者，得於多久內請求退還其已繳土地複丈費？  
(A)一年 (B)三年 (C)五年 (D)十年
- 6 下列何者屬得申請土地複丈之情形？  
(A)鑑界 (B)地籍圖重測 (C)重劃確定測量 (D)建物第一次測量
- 7 農地重劃之最小坵塊面積為下列何者？  
(A)該重劃區規劃坵塊土地之長邊 15 公尺計算之面積 (B)該重劃區規劃坵塊土地之短邊 15 公尺計算之面積  
(C)該重劃區規劃坵塊土地之長邊 10 公尺計算之面積 (D)該重劃區規劃坵塊土地之短邊 10 公尺計算之面積
- 8 下列對農村社區土地重劃負擔之敘述，何者錯誤？  
(A)行政業務費及規劃設計費由政府負擔  
(B)工程費由政府與土地所有權人分擔，其分擔比例由行政院定之  
(C)重劃前經編定為建築用地以外之土地，應提供負擔至少百分之四十五以上土地  
(D)折價抵付共同負擔之土地，其合計面積以不超過各該重劃區總面積百分之三十五為限
- 9 土地所有權人對於農村社區土地之分配結果依法提出異議者，直轄市或縣（市）政府應依序予以查處、調解、調處，對於表示異議之調處案件，主管機關依規定應於多久內報請上級機關裁決之？  
(A)五日 (B)十日 (C)十五日 (D)三十日
- 10 下列何者非屬非都市土地所劃定之使用分區？  
(A)住宅區 (B)工業區 (C)國家公園區 (D)特定專用區
- 11 下列對照價收買之敘述，何者錯誤？  
(A)舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人申報之地價未滿公告地價百分之八十時得照價收買  
(B)土地所有權移轉，申報人申報之移轉現值，經審核低於公告土地現值者，得由主管機關照其自行申報之移轉現值照價收買  
(C)直轄市或縣（市）政府對於私有空地，得視建設發展情形，分別劃定區域，限期建築、增建、改建或重建；逾期未建築、增建、改建或重建者，得予照價收買  
(D)直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額。超額土地，直轄市或縣（市）政府應通知土地所有權人於五年內出售或建築使用；逾期未出售或建築使用者，得予照價收買

- 12 地價稅之累進起點地價，以各該直轄市或縣（市）土地多少面積之平均地價為準？但不包括工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地在內：
- (A)一公畝 (B)七公畝 (C)一公頃 (D)七公頃
- 13 下列對地價稅之敘述，何者錯誤？
- (A)地價稅基本稅率為千分之十 (B)現行自用住宅地價稅率為千分之三  
(C)地價稅超額累進稅率最高為千分之五十五 (D)動物園直接使用之土地按千分之十計徵地價稅
- 14 下列對地政士之敘述，何者錯誤？
- (A)地政士開業執照有效期限為四年  
(B)地政士之事務所，以一處為限，不得設立分事務所  
(C)直轄市或縣（市）已登記之地政士達十五人以上者，應組織地政士公會  
(D)地政士應設置業務紀錄簿，記載受託案件辦理情形。紀錄簿應至少保存十年
- 15 違反非都市土地使用管制使用土地者，由該管直轄市或縣（市）政府處新臺幣多少元之罰鍰？
- (A)五千元 (B)一萬元  
(C)三萬元以上十五萬元以下 (D)六萬元以上三十萬元以下
- 16 祭祀公業派下之女子、養女、贅婿等在下列何種情形下亦得為派下員？
- (A)經派下現員二分之一以上書面同意  
(B)派下之女子、養女、贅婿等不得為派下員  
(C)經派下員大會派下現員過半數出席，出席人數三分之二以上同意通過  
(D)經派下員大會派下現員過半數出席，出席人數二分之一以上同意通過
- 17 依農業發展條例第 18 條規定，在自有農業用地興建農舍需滿幾年始得移轉？
- (A)一年 (B)三年 (C)五年 (D)十年
- 18 下列對土地徵收條例規定一併徵收之敘述，何者錯誤？
- (A)所有權人得於徵收補償完竣之日起一年內申請一併徵收  
(B)一併徵收之土地或建築改良物殘餘部分，應以現金補償之  
(C)一併徵收之申請應以書面為之。於補償費發給完竣前，得以書面撤回之  
(D)徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當使用者，得申請一併徵收
- 19 實施市地重劃時，臨街地特別負擔，面臨寬度八公尺以上未滿二十公尺之道路者，其兩側臨街地各負擔路寬之多少？
- (A)二分之一 (B)三分之一 (C)四分之一 (D)五分之一
- 20 施行區段徵收時，以徵收總面積百分之多少為抵價地總面積？
- (A)百分之三十為原則，但不得低於百分之二十 (B)百分之四十為原則，但不得低於百分之三十  
(C)百分之五十為原則，但不得低於百分之四十 (D)百分之六十為原則，但不得低於百分之五十
- 21 對於申請徵收土地案件，代表國家行使核准權之機關為：
- (A)行政院 (B)內政部  
(C)內政部土地徵收審議委員會 (D)各需地機關之中央主管機關
- 22 下列對農地重劃農路、水路管理維護之敘述，何者錯誤？
- (A)重劃區農路，其用地應登記為該管直轄市或縣（市）所有  
(B)重劃區內所有水路及其有關水利設施，其用地登記為農田水利會所有  
(C)重劃區內耕地使用人對其耕地坵塊所鄰接之農路、水路，有維護之義務  
(D)農路、水路之管理機構，對於農地重劃區之農路、水路每年應檢查一次以上，並管理維護之
- 23 直轄市或縣（市）政府對於私有空地，得視建設發展情形，分別劃定區域，限期建築、增建、改建或重建；逾期未建築、增建、改建或重建者，按該宗土地應納地價稅基本稅額加徵多少倍之空地稅？
- (A)一至三倍 (B)二至五倍 (C)三至十倍 (D)四至二十倍

- 24 非都市土地丙種建築用地之建蔽率、容積率為下列何者？  
(A)建蔽率百分之四十、容積率百分之一百二十 (B)建蔽率百分之六十、容積率百分之一百二十  
(C)建蔽率百分之六十、容積率百分之二百四十 (D)建蔽率百分之七十、容積率百分之三百
- 25 登記機關受理土地複丈申請案件，除情形特殊經機關首長核定延長者外，依規定應於收件日起多少日內辦理完竣？  
(A)十日 (B)十五日 (C)二十日 (D)三十日
- 26 鑑界複丈，申請人對於再鑑界結果仍有異議者，依規定應如何謀求救濟？  
(A)提起訴願 (B)提起第三次鑑界之申請  
(C)向司法機關訴請處理 (D)向登記機關之上級機關請願
- 27 下列對獎勵土地所有權人辦理市地重劃之敘述，何者錯誤？  
(A)自辦市地重劃區抵費地出售時，不計徵土地增值稅  
(B)自辦市地重劃減半收取土地權利變更登記及換發權利書狀費用  
(C)自辦市地重劃籌備會或重劃會申請發給土地登記簿、地籍圖及地價謄本時，減半收取謄本費  
(D)土地所有權人參加自辦市地重劃所需費用，得向政府指定之銀行或實施平均地權基金申請低利貸款
- 28 土地登記錯誤損害賠償之請求，如經地政機關拒絕，依規定受損害人得如何謀求救濟？  
(A)提起訴願 (B)向登記機關之上級機關請願  
(C)向中央地政機關陳情 (D)向司法機關起訴
- 29 土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾一年未辦繼承登記者，經地政機關公告三個月及列冊管理十五年，逾期仍未申請登記者，應如何處置？  
(A)逕為國有土地或建築改良物之登記 (B)為轄區直轄市或縣市有土地或建築改良物之登記  
(C)列冊移請國有財產局標售 (D)由直轄市或縣市政府標售
- 30 各級政府因公務或公共用途，需用其他機關經管之公有土地時，得循何種方式取得土地使用權？  
(A)徵收 (B)撥用 (C)借用 (D)徵用
- 31 直轄市或縣市政府對於其所經管之公有土地，為下列何種處置方式，無須經該管區內民意機關同意及經行政院核准之雙重限制？  
(A)處分 (B)設定負擔 (C)無償撥用 (D)超過十年期間之租賃
- 32 為防止土地投機壟斷，直轄市或縣市政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額，除工業用地、學校用地及經政府核准之大規模建築用地外，其面積最高額為：  
(A)三公畝 (B)七公畝 (C)十公畝 (D)十五公畝
- 33 政府辦理規定地價或重新規定地價時，公有土地，除已出售尚未完成所有權移轉登記者外，其申報地價方式為：  
(A)免予申報，逕以公告地價之百分之八十為其申報地價  
(B)免予申報，逕以公告地價為其申報地價  
(C)應予申報，並以公告地價之上下百分之二十為其申報範圍  
(D)應予申報，並規定其必須按公告地價申報
- 34 都市計畫區內之公共設施保留地，其公告土地現值之查計方式為：  
(A)以各該公共設施保留地之收益價格，依地價調查估計規則估定之  
(B)以各該公共設施保留地之市場價格，依地價調查估計規則估定之  
(C)以毗鄰非公共設施保留地公告土地現值（區段地價）之算數平均數，於每年編製土地現值時依規定計算之  
(D)以毗鄰非公共設施保留地公告土地現值（區段地價）之加權平均數，於每年編製土地現值時依規定計算之
- 35 目前政府機關辦理規定地價，所採取之估價方式為：  
(A)定期性辦理，並採區段估價方式，評定區段地價後，據以計算宗地單位地價  
(B)配合施政需要，隨時辦理，採區段估價方式，評定區段地價後，據以計算宗地單位地價  
(C)定期性辦理，並採逐宗土地個別估價，提請評定  
(D)配合施政需要，隨時辦理，採逐宗土地個別估價，提請評定

- 36 目前政府機關辦理規定地價，其最後之程序為編造地價總歸戶冊，其歸戶係以何者為範圍？  
(A)全國 (B)直轄市或縣市 (C)地政事務所轄區 (D)鄉鎮市區
- 37 土地所有權人對於市地重劃之分配結果提出異議，經直轄市或縣市政府調處不成者，依規定應如何處理？  
(A)逕行提起訴願 (B)逕行訴請法院裁判  
(C)由直轄市或縣市政府報請上級主管機關裁決之 (D)向仲裁機構提付仲裁
- 38 於地價行政業務上，所稱兩價分離制，兩價係指：  
(A)公告土地現值與市價 (B)公告地價與公告土地現值  
(C)申報移轉現值與公告土地現值 (D)申報移轉現值與實際交易價格
- 39 出租人與承租人間因耕地租佃發生爭議時，依耕地三七五減租條例規定處理方式為：  
(A)由當地鄉鎮市區公所調解委員會進行調解 (B)逕行訴請法院裁判解決  
(C)由當地鄉鎮市區公所耕地租佃委員會調解 (D)由轄區地政事務所進行調處
- 40 地價稅之稽徵機關為：  
(A)財政部所屬之各地區國稅局  
(B)財政部財稅資料中心  
(C)直轄市或縣市政府所屬之稅捐稽徵處或地方稅務局  
(D)地政事務所
- 41 納稅義務人對於稅捐稽徵機關核定稅捐之處分如有不服，依規定應如何尋求救濟？  
(A)申請復查 (B)逕提訴願 (C)逕提行政訴訟 (D)提起民事訴訟
- 42 原土地所有權人申請照原徵收補償價額收回其土地，下列敘述，何者不符合土地徵收條例之規定？  
(A)原土地所有權人得於徵收公告之日起二十年內申請之  
(B)原土地所有權人應向徵收當時之需用土地機關申請之  
(C)符合申請收回規定之案件，程序上，仍應報經原核准徵收機關核准  
(D)原土地所有權人未於通知之六個月內繳回原領補償地價及地價加成補償金額者，視為放棄收回權
- 43 下列各種土地所有權之移轉，何者得申請不課徵土地增值稅？  
(A)因繼承而移轉之土地 (B)被徵收之土地  
(C)都市計畫公共設施保留地尚未被徵收前之移轉 (D)配偶間相互贈與之土地
- 44 實施市地重劃時，依平均地權條例規定折價抵付共同負擔之土地，其合計面積以不超過各該重劃區總面積百分之多少為限。但經重劃區內私有土地所有權人半數以上且其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數之同意者，不在此限？  
(A)百分之二十五 (B)百分之三十五 (C)百分之四十五 (D)百分之五十五
- 45 以土地為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託土地與委託人以外之歸屬權利人時，土地增值稅之納稅義務人為：  
(A)委託人  
(B)受託人  
(C)依信託契約之約定，由委託人或受託人之一方繳稅  
(D)歸屬權利人
- 46 土地所有權人申請按自用住宅用地優惠稅率課徵地價稅，應於何時提出申請。逾期申請者，自申請之次年期開始適用？  
(A)每年一月一日以前 (B)每年七月一日以前  
(C)每年（期）地價稅開徵六十日前 (D)每年（期）地價稅開徵四十日前
- 47 直轄市或縣市政府對於超過面積最高額之尚未建築私有建築用地之處置方式，下列何者非屬平均地權條例規定之方式？  
(A)限期出售 (B)限期建築使用 (C)強制徵收 (D)照價收買
- 48 下列各種登記，何者非屬土地登記規則規定應由登記機關受理之登記？  
(A)耕作權設定登記 (B)耕地租約變更登記 (C)建物所有權第一次登記 (D)預告登記
- 49 下列有關土地徵收之敘述，何者錯誤？  
(A)土地徵收，係屬公權力之行使 (B)土地徵收，應給予被徵收人合理之補償  
(C)土地徵收，其地上物應一律辦理一併徵收 (D)土地徵收，應依法律規定程序辦理
- 50 下列何者非屬區段徵收規劃整理後無償登記為當地直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有？  
(A)廣場 (B)停車場 (C)體育場所 (D)零售市場