

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、David Ricardo 的差額地租論 (differential rent theory) 強調肥沃度對地租的重要性，然現今市場上出現植物工廠栽培的水耕蔬菜，卻強調浸泡在營養液的無土栽培之特性，此舉和 David Ricardo 的差額地租論的論點似有相違，究竟這種新型栽培方式是否意味著古典地租論已經失去實義？如是，其理由為何？如若不然，兩種論點的主要差異為何？請分別繪圖說明之。(25 分)
- 二、土地市場之特性為何？其與一般商品市場有何不同？近來房地價飆漲成為我國十大民怨之首，顯見土地市場難以落實有效運作，請以 Edgeworth-box 圖說明之。(25 分)
- 三、試述共用資源 (common pool resources) 之意義和類別。有關共用資源的相關議題，Elinor Ostrom 認為採市場或國家機制處理有所不當，而須另創社區自主治理機制，其原因究竟為何？又這種機制的設計原則為何？請分項析論之。(25 分)
- 四、地方政府對住宅用地課徵地價稅，此將於短期和長期間對市場地租、賦稅負擔以及住宅供應產生何種影響？請分別繪圖說明之。(25 分)