

105年公務人員特種考試司法人員、法務部  
調查局調查人員、國家安全局國家安全情報  
人員、海岸巡防人員及移民行政人員考試試題

代號：10560

全一頁

考試別：司法人員

等別：三等考試

類科組：檢察事務官偵查實務組

科目：民法總則與債權、物權編

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、A 是專職房屋出租人，屢因房屋糾紛，致其人其事在網路上被廣為流傳、議論。某日 A 要將房屋出租給 B，為避免 B 得知自己真實身分，遂以假名「美鳳」簽約。B 平日不常上網，故不知網路所頻傳的事情，但在簽約後由朋友處得知 A 的真實身分，B 唯恐發生租屋糾紛，而要求「不願承租」，但 A 堅稱房屋並無問題，不同意 B 不承租。試問：誰有道理？（25 分）
- 二、A 建設公司借牌給 B 建設公司，B 因而標得工程。B 的工人 C 在為系爭工程運送建材途中，開著公司貨車繞班訪友，因過失撞傷路人 D，C 並在為系爭工程施作鋼樑吊掛時，不慎砸傷路人 E。試問：D、E 得向何建設公司請求損害賠償？（25 分）
- 三、A 剛取得駕照，開著新買的汽車到大賣場購物，卻在路上和 B 發生車禍。A 自覺自己有過失，因此向 B 表示願意賠償全部損失。B 將對 A 的損害賠償請求權讓與給 C，C 向 A 請求賠償給付。經查，系爭車禍為假車禍，惟 C 善意不知此事。試問：如 A 對 C 拒絕給付，是否有理？（25 分）
- 四、A 因向 B 銀行借款，遂將其土地設定抵押權給 B。C 則惡意無權占有系爭土地，並在該地種植高山蔬菜。其後因 A 無力清償借款，B 銀行遂向法院聲請實行抵押權，並完成扣押程序（查封登記）。C 得知後，連夜將價值 10 萬元的高山蔬菜收割，出售給善意的蔬菜大盤商 D，但被警察查獲該批蔬菜。經查，C 為種植該批蔬菜，總共花費 3 萬元成本。試問：B 得否主張該批蔬菜為其抵押權效力所及？C 可否對 A 主張 3 萬元種植費用的償還？（25 分）