

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：財稅行政

科目：民法

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50分）

(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、附理由回答下列問題：

(一)甲起造完成 A 屋，已足遮風避雨、供人居住。但因 A 屋是違章建築，無法辦理所有權登記。試問甲是否取得 A 屋之所有權？（10分）

(二)之後甲將 A 屋賣給乙，並為交付。但因 A 屋是違章建築，無法辦理過戶。試問乙是否取得 A 屋之所有權？（10分）

(三)丙向丁購買 A 車，經丁交付車鑰匙後，由丙駕駛 A 車回家，但雙方並未至監理機關辦理過戶。試問丙是否取得 A 車之所有權？（5分）

二、A（房客）向 B（房東）承租房屋，雙方訂有書面租賃契約，為期 2 年，但未公證。A 入住後：

(一)若熱水器故障，原則上應由誰負修繕之責？（5分）

(二)1 年後 B 將該屋賣給 C，由 C 取得所有權。C 可否對 A 主張所有物返還請求權，要求 A 搬離該屋？（10分）

(三)若 A 自備的除濕機，因老舊而引發房屋失火。A 是否應負損害賠償之責？（10分）

乙、測驗題部分：（50分）

代號：4505

(一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

1 50 歲之甲與其獨子乙出海捕魚，不幸同時失足落海，其後遍尋不著，從此失去音訊。若甲、乙均有配偶且無其他繼承人，而甲有房屋一棟，乙無任何財產，下列關於該房屋所有權歸屬之敘述，何者正確？

(A)經過徹底搜尋，確認甲、乙無法尋獲，得認定甲死亡，由甲之配偶繼承

(B)落水為特別災難，於甲失蹤滿一年後，甲之配偶得向法院聲請對甲為死亡宣告，以單獨繼承該屋

(C)檢察官得於甲、乙失蹤期滿後，向法院聲請對甲、乙為死亡宣告，法院宣告後，甲之配偶得繼承該屋

(D)甲被推定死亡後，其房屋由其配偶與乙一起繼承；乙亦被推定死亡後，其配偶與甲之配偶一起繼承該屋

2 甲甫滿 17 歲且未婚，以價值僅新臺幣（下同）500 元之仿冒手錶冒充名牌手錶，乙信以為真，出

- 價 1 萬元購買之。下列敘述何者正確？
- (A)甲對乙施詐術，故甲乙之買賣契約生效，無須法定代理人之承認
(B)乙得於甲之法定代理人承認前，撤回購買之意思表示
(C)甲獲有巨大之利益，可認為純獲法律上利益
(D)乙必須撤銷其意思表示，該買賣契約始歸於無效
- 3 下列關於法律行為之成立或生效要件之敘述，何者錯誤？
- (A)當事人、標的及意思表示，為法律行為原則上須具備之成立要件
(B)欠缺成立要件之法律行為為不成立
(C)無行為能力人所為之法律行為為無效
(D)欠缺生效要件之法律行為一律為無效
- 4 依民法規定，下列關於法律文書文字使用之敘述，何者正確？
- (A)法律明文規定，不動產物權移轉應以書面為之者，該書面得不由本人自寫，但應親自簽名，不得以蓋章為之
(B)當事人在契約中約定，保證契約應以書面為之者，該書面應由當事人自寫，但無須簽名或蓋章
(C)不動產物權移轉之書面，以十字代簽名時，若其業經二人在該書面以十字符號證明者，則與簽名生同等之效力
(D)自書遺囑，應自書遺囑全文，記明年、月、日，並親自簽名
- 5 甲以心中保留之方式，贈與 A 車給乙，並交付之。乙明知其事，卻嗣後將 A 車出售並交付給知情之丙。下列敘述何者錯誤？
- (A)甲乙間之贈與契約無效
(B)甲乙間之物權行為無效
(C)乙丙間之買賣契約無效
(D)乙無權處分 A 車予丙，該物權行為效力未定
- 6 依民法規定，下列關於消滅時效期間起算之敘述，何者錯誤？
- (A)以作為為內容之請求權，其消滅時效，自請求權可行使時起算
(B)請求權定有清償期者，其消滅時效，自期限屆至時起算
(C)請求權未定有清償期者，其消滅時效，應自債權成立時起算
(D)以不行為為目的之請求權，其消滅時效，自行為人不行為時起算
- 7 甲的愛犬小白於校園內走失，甲當天在校園公布欄張貼尋犬廣告，聲明如可幫忙尋回愛犬，願意致贈新臺幣（下同）5,000 元以為謝禮。其後，乙丙同時發現小白在校園四處亂跑，遂合力抓住小白送還給甲。乙為取得謝禮，連日四處在校園尋找小白，而丙並不知道甲曾張貼尋犬廣告只是偶然路過。下列敘述何者正確？
- (A)丙不知道有尋犬廣告，故不得向甲請求報酬
(B)乙丙同時尋獲小白，但因為丙不知道甲的聯絡方式，無從通知甲，故僅有乙有報酬請求權
(C)乙丙同時尋獲小白，乙丙皆有報酬請求權；甲善意給付謝禮 5,000 元於最先通知的乙後，若丙又向甲請求報酬，甲仍須給付 5,000 元予丙
(D)乙丙同時尋獲小白，乙丙皆有報酬請求權，乙丙應共同取得 5,000 元謝禮
- 8 甲向乙購買除濕機一台，乙依約交付後 3 日，甲於使用中該除濕機突然自燃，燒燬甲的沙發，甲並因此灼傷而支付醫藥費。下列敘述何者錯誤？
- (A)甲得請求乙賠償其沙發
(B)甲得請求乙賠償其醫藥費
(C)甲得向乙請求慰撫金
(D)甲得依民法第 227 條，主張不完全給付，請求乙減少價金
- 9 將要約擴張、限制或為其他變更而承諾者，下列關於其法律效果之敘述，何者錯誤？

- (A)該承諾視為新要約 (B)該承諾視為拒絕原要約
(C)該承諾自始不發生效力 (D)原要約經拒絕而失其拘束力
- 10 25 歲之甲將代理權授與給 19 歲之乙代為購買機車，乙自始未經父母同意，且乙以甲的名義為其購買機車，該買賣契約效力如何？
(A)有效 (B)無效 (C)效力未定 (D)得撤銷
- 11 下列關於無因管理之敘述，何者正確？
(A)因為未受委任、沒有義務而為本人管理事務，因此管理人對於本人僅有通知義務，並無報告等計算義務
(B)無因管理經本人之承認後，視為成立委任契約
(C)為維護本人利益，管理人即使未違反本人明示或可得推知之意思而為事務之管理，對於管理所生之損害，即使無過失亦應負賠償責任
(D)管理人以利於本人，且不違反本人明示或可得而知之意思而管理事務，因而得向本人請求代其清償其所負擔之債務，不以本人所得之利益為限
- 12 下列何者非屬民法規定和解契約之性質？
(A)諾成契約 (B)不要式契約 (C)無償契約 (D)雙務契約
- 13 甲想買車卻沒錢付頭期款，因此想向乙借新臺幣（下同）10 萬元。下列敘述何者正確？
(A)甲向乙表達想借 10 萬元，乙當下同意，並告知明天再領錢給甲。甲乙為此約定時，該消費借貸契約已成立
(B)消費借貸是要式契約，必須有借據等書面始成立之，甲乙僅以口頭承諾屬預約
(C)甲乙約定不用支付利息，乙在把錢交付後，若馬上懊悔，得撤銷借貸契約
(D)若甲乙並無約定返還借款的期限，在契約成立後，乙得隨時定 1 個月以上之相當期限，催告返還
- 14 甲將其所有之 A 動產讓與於乙時，依民法規定，甲得以簡易交付、占有改定或指示交付等觀念交付，達到讓與動產物權之效力。就此三種觀念交付方式，下列敘述何者正確？
(A)僅簡易交付及占有改定須甲乙為讓與合意，始得為之
(B)僅簡易交付及指示交付須甲乙為讓與合意，始得為之
(C)僅占有改定及指示交付須甲乙為讓與合意，始得為之
(D)任何一種觀念交付方式，均須甲乙為讓與合意，始得為之
- 15 A 屋所有人甲死亡後，A 屋由長期與甲共同居住之子乙，及長居國外經營事業有成之女丙共同繼承，並辦妥由二人分別共有之繼承登記，且乙丙約定由有居住需求之乙繼續居住於 A 屋。乙於居住期間，以其對 A 之應有部分供丁銀行設定新臺幣（下同）600 萬元之第一次序抵押權，以擔保其對丁之借款債務。後因乙丙協議分割未果而訴請由法院進行裁判分割，法院審酌二人情況，判決分配由乙取得 A 之全部，但乙須補償丙 500 萬元。辦妥分割登記及為擔保丙對乙之補償金之法定抵押權後，乙復以 A 供戊設定普通抵押權，以擔保丙對戊之 200 萬元債務。因乙屆期未能清償對丁所負債務，丁乃實行其對 A 之抵押權，賣得價金 1000 萬元。就此 1000 萬元，丙、丁、戊各得分配金額為何？
(A)丙 400 萬元、丁 600 萬元、戊 0 元 (B)丙 500 萬元、丁 500 萬元、戊 0 元
(C)丙 200 萬元、丁 600 萬元、戊 200 萬元 (D)丙 200 萬元、丁 400 萬元、戊 400 萬元
- 16 甲有一宗土地，以新臺幣（下同）1000 萬元出賣於乙，甲乙二人於訂立買賣契約時，雙方約定甲保留砍伐土地上樹木之權利。嗣後，甲將土地所有權移轉登記給乙，而乙依約定交付甲 1000 萬元。不久，乙將該土地出賣給丙，並移轉所有權給丙。該土地上之樹木歸屬於何人？
(A)甲 (B)乙 (C)丙 (D)甲與丙共有
- 17 甲乙分別共有 A 地，乙在土地上蓋有房屋一間，嗣後甲乙協議分割，並辦畢分割登記。乙所蓋房

屋之圍牆恰好在甲分得部分之一小塊土地上，拒絕將該小塊土地交付於甲。下列敘述何者正確？

- (A)甲得請求乙拆除交地
(B)乙有權占有該屋基地
(C)甲乙共有關係仍繼續
(D)甲乙應訂立分管契約

18 下列關於時效取得效力之敘述，何者錯誤？

- (A)因時效完成而取得動產所有權之效力，僅向後發生，不發生溯及之效力
(B)時效取得所有權性質上為原始取得，原存在該物上之一切權利均歸消滅
(C)取得時效完成後，雖未經占有人主張，法院亦得依職權適用之
(D)占有人依時效取得所有權後，原權利人喪失所有權，但得依不當得利之規定請求返還

19 甲以其所有之 A 鑽錶設定質權於乙，用以擔保對乙所負之新臺幣 100 萬元借款債務。下列敘述何者錯誤？

- (A)乙非經甲之同意，不得出租 A 鑽錶
(B)乙應以善良管理人之注意，保管 A 鑽錶
(C)乙得使甲代自己占有質物
(D)乙於質權存續中，得以自己之責任，將 A 鑽錶轉質於第三人

20 依民法規定，下列何者得向法院請求宣告改用分別財產制？

- (A)因夫妻之一方受破產宣告
(B)因夫妻之一方之聲請
(C)因債權人之聲請
(D)因夫妻不同居已達三月

21 甲男乙女為夫妻，共同收養 18 歲丙男，並經法院認可。收養第三年後，丙已滿 20 歲，不想繼續為養子時，下列敘述何者正確？

- (A)丙與甲、乙得以口頭合意終止收養
(B)丙與甲、乙應以書面訂立合意終止收養
(C)該合意終止收養須經法院認可，始生效力
(D)丙亦得無條件分別與甲、乙訂立單獨終止收養

22 甲乙是夫妻，丙是乙的媽媽。丁是丙的丈夫，丁與丙結婚後收養乙。戊是甲的妹妹。下列關於親屬關係之敘述，何者錯誤？

- (A)乙為丁之直系姻親
(B)甲為丙之直系姻親
(C)戊為乙之旁系姻親
(D)戊與丁無親屬關係

23 受扶養人之遺產酌給請求權，應向下列何者請求？

- (A)繼承人
(B)法院
(C)親屬會議
(D)檢察官

24 甲過世時留有遺產新臺幣（下同）100 萬元，繼承人有乙妻、丙子，惟甲在遺囑中交代要將所有之遺產 100 萬元遺贈給第三人丁女，乙、丙、丁各分得甲之遺產若干？

- (A)乙繼承甲之遺產 25 萬元，丙繼承甲之遺產 25 萬元，丁受遺贈甲之遺產 50 萬元
(B)乙繼承甲之遺產 50 萬元，丙繼承甲之遺產 50 萬元，丁受遺贈甲之遺產 0 元
(C)乙繼承甲之遺產 40 萬元，丙繼承甲之遺產 40 萬元，丁受遺贈甲之遺產 20 萬元
(D)乙繼承甲之遺產 12 萬 5 千元，丙繼承甲之遺產 12 萬 5 千元，丁受遺贈甲之遺產 75 萬元

25 甲以所藏古董遺贈乙，下列關於該遺贈效力之敘述，何者錯誤？

- (A)甲遺贈乙未得乙之同意，故為無效
(B)甲以遺囑定遺贈時未滿 16 歲，故為無效
(C)乙於甲死亡前死亡，故為無效
(D)甲死亡後，繼承人丙將該古董移轉乙之前，遺贈僅有債權效力