

103年公務人員特種考試外交領事人員
及外交行政人員、國際經濟商務人員、
民航人員及原住民族考試試題

代號：60960

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：四等考試

類科組：地政

科目：民法物權編概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、違章建築之買受人所取得者，為該不動產所有權之何種權能內涵？倘違章建築被他人無權占有時，該買受人能否行使所有物返還請求權？（25分）
- 二、甲、乙共有一土地，於民國 100 年間訂立分管契約，約定由乙管理該地特定部分，嗣甲將其應有部分讓與丙，問丙是否受該分管契約之拘束？（25分）
- 三、甲於民國 60 年 1 月 1 日向乙借款，提供甲所有之 A 地供擔保設定抵押，未定清償期，約定隨借隨還。乙於民國 78 年 1 月 1 日行使抵押權，甲抗辯乙之請求權已時效消滅，故不得行使抵押權，有無理由？（25分）
- 四、最高限額抵押權相較於普通抵押權，其在法律構造上之特色何在？（25分）