

科 別：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)本試題禁止使用電子計算器。

- 1 依平均地權條例施行細則之規定，平均地權基金的設置管理由誰定之？  
(A)內政部 (B)行政院  
(C)行政院金融監督管理委員會 (D)直轄市、縣（市）主管機關
- 2 下列何者明定：土地債券之發行，另以法律定之？  
(A)土地法 (B)土地徵收條例 (C)平均地權條例 (D)土地法施行法
- 3 依都市計畫法規定，政府得發行公債之事項為何？  
(A)實施都市計畫或照價收買 (B)實施都市計畫或土地徵收  
(C)城鄉風貌改造計畫之配合 (D)農村社區變更計畫或市地重劃
- 4 建物測量之申請程序，下列何者有訂定？  
(A)國土測繪法 (B)基本測量實施規則 (C)地籍測量實施規則 (D)土地登記規則
- 5 公有出租耕地依法無償撥用時，所需補償耕地承租人之經費由誰負擔？  
(A)需地機關 (B)原管理機關 (C)出租人 (D)撥出機關
- 6 依平均地權條例之規定，申請土地改良驗證之時機為何？  
(A)工程完竣後 (B)取消雜項執照時 (C)取得使用執照後 (D)開始興工改良之前
- 7 政府辦理重新規定地價時，應先分區調查土地最近一年何項價格？  
(A)區段地價 (B)課稅地價 (C)買賣價格 (D)公告現值
- 8 非都市土地開發需辦理土地使用分區變更者，其申請人依法應檢具計畫書圖及有關文件，向直轄市或縣（市）政府申請辦理之程序，下列何項不屬之？  
(A)申請開發許可 (B)申請雜項執照  
(C)申請變更土地使用分區及使用地 (D)申請目的事業主管機關核定計畫
- 9 區段徵收土地於規劃整理後，依法經行政院專案核准得以讓售之地價，以何者為基準？  
(A)原徵收地價 (B)標售底價 (C)設定地上權之權利金 (D)開發總費用
- 10 土地法有關直轄市或縣（市）政府對於其所管之公有土地，下列何者未明定應經民意機關之同意？  
(A)處分 (B)撥用 (C)設定負擔 (D)超過十年期間之租賃
- 11 下列何項登記應由請求權人檢附登記名義人之同意書？  
(A)更正登記 (B)預告登記 (C)消滅登記 (D)法院判決登記
- 12 土地權利書狀因下列何項原因而請求補給時，應經地政機關公告三十日？  
(A)滅失 (B)抵押 (C)信託 (D)繼承
- 13 土地法明定租金以土地及其建築物申報總價年息百分之十為最高限制者，係指何者？  
(A)城市地方房屋之租金 (B)市場攤位之租金  
(C)城市地方由政府建築之準備房屋之租金 (D)商辦大樓之租金

- 14 關於公有土地參加政府核准土地所有權人自辦市地重劃，下列何項敘述為錯誤？  
(A)其實質意義與政府主管機關依平均地權條例第 56 條辦理之市地重劃相同  
(B)為實現憲法平均地權之政策而設  
(C)非屬公地所有權人以自己之意思而使權利發生變更之處分行為  
(D)應有土地法第 25 條之適用
- 15 依土地法規定使用地之種別或其變更，應經何機關編定？  
(A)內政部營建署  
(B)行政院農業委員會  
(C)直轄市或縣（市）城鄉規劃機關  
(D)直轄市或縣（市）地政機關
- 16 平均地權條例第 60 條所稱之重劃費用，不包括下列何項？  
(A)工程管理費  
(B)土地改良物或墳墓拆遷補償費  
(C)地籍整理費  
(D)辦理本重劃區必要之業務費
- 17 核算土地漲價總數額，下列何者應按政府發布之物價指數調整之？  
(A)原規定地價  
(B)移轉當期申報之土地移轉現值  
(C)土地重劃負擔總費用  
(D)依法捐贈土地之當期公告現值總額
- 18 已規定地價之土地，設定典權時，若出典人回贖時，下列何者政府應無息退還？  
(A)原收取之典價  
(B)原繳之土地增值稅  
(C)原繳之地價稅  
(D)原繳之權利金
- 19 依法免徵土地增值稅之抵價地，其免稅證明之現值核定，以何者為準？  
(A)以區段徵收計畫書公告當期之公告土地現值為準  
(B)以區段徵收時實際領回抵價地之地價為準  
(C)按徵收補償地價核計  
(D)按最小分配面積之權利價值計算
- 20 舉辦重新規定地價時，土地所有權人依法申報之地價超過公告地價百分之一百二十時，政府以何者為其申報地價？  
(A)以其自行申報之地價  
(B)以公告地價  
(C)以公告地價百分之一百二十  
(D)以公告地價百分之八十
- 21 遺贈之土地申報移轉現值，經審核申報人申報之移轉現值超過公告土地現值者，政府以何者為準，徵收其土地增值稅？  
(A)以遺贈人死亡日當期之公告土地現值  
(B)以申報人自行申報之移轉現值  
(C)以受理申報收件日當期之公告土地現值  
(D)以遺贈財產交付日當期之公告土地現值
- 22 地價稅係由地方主管稽徵機關按照地政機關編送之下列何項資料核定？  
(A)地籍調查表  
(B)公告地價表  
(C)地價歸戶冊及地籍異動通知資料  
(D)地價區段圖及地價申報書
- 23 依平均地權條例施行漲價歸公之收入，下列何項用途不屬於其第 51 條所列舉者？  
(A)育幼、養老、濟貧等公共福利事業  
(B)徵收公共設施保留地、興辦公共設施  
(C)促進農業發展、農村建設  
(D)促進經濟發展、自然資源利用

- 24 政府實施區段徵收之土地，原土地所有權人不願領取現金補償者，應於何時以書面申請發給抵價地？  
(A)徵收公告期間內 (B)徵收公告禁止土地移轉前  
(C)徵收補償費發放時 (D)辦理抵價地分配時
- 25 直轄市或縣（市）政府辦理地籍測量時，下列那一事項應經中央地政機關核定？  
(A)其實施計畫 (B)其施測成果 (C)地籍調查表 (D)地籍公告圖
- 26 下列非都市土地申請開發之型態，何者應由區域計畫擬定機關依其土地使用性質，協調判定其目的事業主管機關？  
(A)綜合性土地利用型態 (B)生態保護型態 (C)國土保安型態 (D)交通規劃利用型態
- 27 非都市土地因申請開發，而需辦理土地使用分區變更者，應依何項法令之規定辦理？  
(A)土地法施行法 (B)非都市土地使用管制規則  
(C)區域計畫法施行細則 (D)平均地權條例施行細則
- 28 各級政府得就各區域計畫所列重要風景、名勝地區，依規定程序申請變更為風景區，其面積以何者為原則？  
(A) 20 公頃以下 (B) 25 公頃以上 (C) 25 公頃以下 (D) 50 公頃以上
- 29 直轄市或縣（市）政府依法實施非都市土地分區使用管制時，應依規定通知土地所有權人的項目為何？  
(A)非都市土地使用管制計畫 (B)非都市土地分區圖  
(C)非都市土地使用編定結果 (D)地段圖
- 30 有關實施區域計畫業務，下列何者由內政部地政司主辦？  
(A)區域計畫之擬定 (B)區域計畫公告實施後區域之開發  
(C)區域建設事業計畫之督導、協調 (D)各種使用地編定及使用管制
- 31 下列何者為土地總登記之第一次序？  
(A)公布登記區及登記期限 (B)接收文件 (C)調查地籍 (D)審查並公告
- 32 祭祀公業條例於民國 96 年公布，有關祭祀公業法人業務之監督及輔導，其主管機關為誰？  
(A)內政部 (B)直轄市或縣（市）政府 (C)法務部 (D)地政司
- 33 公有土地管理機關變更者，應囑託登記機關辦理何項登記？  
(A)管理機關變更登記 (B)徵用登記 (C)土地權利變更登記 (D)更名登記
- 34 土地登記程序有關異動整理者，下列何者屬之？  
(A)登簿 (B)繕發書狀 (C)歸檔 (D)統計及異動通知
- 35 下列何者為登記機關以書面駁回登記申請之事由？  
(A)依法不應登記者 (B)申請人之資格不符  
(C)登記申請書不合程式 (D)未依規定繳納登記規費者
- 36 土地法第 69 條所稱登記錯誤，下列選項何者正確？  
(A)指登記原因有瑕疵者  
(B)指登記申請書表格式錯誤者  
(C)指依法不應登記而辦理登記者  
(D)指登記事項與登記原因證明文件所載之內容不符者
- 37 登記機關依法所備之登記簿用紙，係按下列何項次序排列，分別註明頁次？  
(A)標示部、所有權部及他項權利部 (B)所有權部、標示部及地價部  
(C)標示部、地價部及他項權利部 (D)地籍部、地用部及地價部

- 38 地籍調查表於戶地測量完竣後，直轄市或縣（市）主管機關如何保管之？  
(A)保管十五年 (B)保存三十年 (C)隨時銷燬 (D)永久保存之
- 39 徵收土地案件之需用土地人為直轄市或縣（市）政府者，其徵收之申請程序，如何陳送核定？  
(A)逕送中央主管機關  
(B)應經上級機關核轉中央主管機關  
(C)應經該管地方政府核轉內政部  
(D)應經該管地方政府送經中央目的事業主管機關核轉內政部
- 40 關於實施區段徵收後，土地所有權人依法應繳納差額地價之抵價地，經限期繳納，屆期仍未繳納者，下列處理方式何項不在法定範圍？  
(A)得移送法院強制執行 (B)不得移轉  
(C)不得設定他項權利 (D)得由主管機關逕予塗銷登記
- 41 下列何項爭議案件，非經調解、調處，不得起訴？  
(A)出租人與承租人間因耕地租佃發生爭議 (B)出租人與承租人間因基地租用爭議  
(C)地籍圖重測因到場指界發生爭議 (D)當事人間因房屋租用之爭議
- 42 地政機關辦理地價調查估計程序中，下列何者是最終要估計之地價？  
(A)估計區段地價 (B)繪製地價區段圖  
(C)計算宗地單位地價 (D)估計實例土地正常單價
- 43 依地價調查估計規則之規定，有關地價指數表之編製，下列何者正確？  
(A)土地範圍包括非都市土地 (B)都市土地僅限於商業區及住宅區  
(C)依直轄市或縣（市）地政機關調查之地價編製 (D)由財政部每年編製地價指數表二次
- 44 縣（市）主管機關依農村社區土地重劃條例之規定，選定重劃區後，應先徵詢何者之意見，辦理規劃？  
(A)區域計畫委員會 (B)農村社區更新協進會  
(C)農村社區土地重劃委員會 (D)區域建設推行委員會
- 45 依農村社區土地重劃條例規定，下列何者係由政府與土地所有權人分擔？  
(A)工程費 (B)規劃設計費 (C)行政業務費 (D)貸款利息
- 46 都市更新事業計畫範圍內，下列何項土地是以權利變換方式實施之？  
(A)公共設施保留地 (B)重建區段 (C)整建區段 (D)改建土地
- 47 依海埔地開發管理辦法規定，在海岸地區築堤排水填土造成陸地之行爲，係指下列何者？  
(A)開發許可 (B)海埔地 (C)造地開發 (D)海岸造地
- 48 各級政府機關爲公務或公共所需，得申請撥用下列何項國有不動產？  
(A)事業用財產 (B)公共用財產 (C)公務用財產類 (D)非公用財產類
- 49 下列何者應依法設國有財產總帳，就各管理機關所送資料整理、分類、登錄？  
(A)行政院主計處 (B)審計部 (C)財政部 (D)法務部
- 50 依土地徵收條例規定，原土地所有權人依法得申請照原徵收補償價額收回其土地者，應於下列何項時間申請？  
(A)徵收補償費發給完竣屆滿一年之次日起五年內 (B)徵收公告之日起二十年內  
(C)徵收補償費發給完竣屆滿三年之次日起五年內 (D)徵收公告之日起三十年內