

98 年公務人員初等考試試題

科 別：地政
科 目：土地法大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)本試題禁止使用電子計算器。

- 1 私有土地因天然變遷成為湖澤時，其所有權：
(A)視為塗銷 (B)視為消滅 (C)由國家照價收買 (D)不得回復
- 2 下列敘述，何者錯誤？
(A)私有土地所有權消滅者，為國有土地
(B)土地所有權以外設定他項權利之種類，依民法之規定
(C)土地法所稱之土地債券，為中央銀行依法所發行之債券
(D)土地法所稱之土地，謂水陸及天然富源
- 3 依土地法規定，不得為私有之土地，如已成為私有者，應如何處理？
(A)得依法照價收買之 (B)得依法徵收之 (C)得依法撤銷徵收之 (D)得依法變更使用
- 4 私有土地所有權之移轉、設定負擔，妨害基本國策者，應如何處理？
(A)由中央地政機關報請行政院制止之 (B)由內政部報請立法院制止之
(C)由直轄市及縣（市）政府報請行政院制止之 (D)由目的事業主管機關報請內政部制止之
- 5 甲、乙、丙三人共有土地一筆，持分各三分之一。甲出售其應有部分予張三時，乙、丙均主張優先購買權。請問應如何處理？
(A)甲決定由誰購買 (B)由張三購買
(C)由乙、丙二人中最先提出者購買 (D)由乙、丙之應有部分比率定之
- 6 各級政府需用公有土地時，應由何機關核准撥用？
(A)行政院 (B)內政部
(C)中央目的事業主管機關 (D)中央地政機關
- 7 為處理不動產之糾紛，應於何機關內設立不動產糾紛調處委員會？
(A)中央地政機關 (B)內政部
(C)直轄市或縣（市）地政機關 (D)鄉鎮市公所
- 8 依土地法規定，非土地登記專業代理人擅自以代理申請土地登記為業者，其代理申請土地登記之件：
(A)登記機關應不予受理 (B)登記機關應要求補正
(C)登記機關得加倍徵收登記費 (D)登記機關得加倍徵收罰鍰
- 9 下列何者非地政機關重新實施地籍測量之原因？
(A)土地所有權人之申請 (B)地籍原圖破損 (C)地籍原圖滅失 (D)比例尺變更
- 10 下列何種登記應由權利人及義務人會同申請？
(A)預告登記 (B)塗銷登記 (C)消滅登記 (D)信託登記
- 11 發生下列何種情形時，地政機關應通知登記申請人補正？
(A)依法不應登記者 (B)未依規定繳納登記規費者
(C)不屬受理登記機關管轄者 (D)未照補正事項完全補正者
- 12 下列何種土地登記不須公告？
(A)書狀補給登記 (B)土地總登記 (C)時效取得地上權登記 (D)繼承登記

- 13 下列有關限制登記之敘述，何者錯誤？
(A)又稱為保存登記
(B)免繳納登記費
(C)係指限制登記名義人處分其土地權利所為之登記
(D)預告登記、查封、假扣押、假處分、破產登記均屬於限制登記
- 14 受託人就受託土地，於信託關係存續中，有償移轉所有權時，土地增值稅之納稅義務人為何人？
(A)原土地所有權人 (B)取得土地所有權人 (C)委託人 (D)受託人
- 15 照價收買之土地，其所有權人應於受領地價完竣之次日起幾日內交付土地？
(A)六十日 (B)五十日 (C)三十日 (D)十五日
- 16 依法得徵收之私有土地，土地所有權人自願按徵收補償地價讓售與需地機關者，其土地增值稅應如何徵收？
(A)減徵百分之四十 (B)依百分之十稅率徵收之 (C)得申請不課徵 (D)免徵
- 17 甲之土地設定典權予乙時，土地增值稅之納稅義務人為何？
(A)甲 (B)乙 (C)甲乙自行約定 (D)免徵
- 18 被徵收之土地，應按徵收當期之公告土地現值補償其地價。所稱徵收當期之公告土地現值，係指徵收公告期滿次日起算第幾日之公告土地現值？
(A)三十日 (B)二十日 (C)十五日 (D)十日
- 19 徵收土地時，原則上在徵收公告多久前設有戶籍之人口必須遷移時，應發給遷移費？
(A)六個月 (B)四個月 (C)二個月 (D)一個月
- 20 區段徵收抵價地總面積，以徵收總面積百分之多少為原則？
(A)四十 (B)四十五 (C)五十 (D)五十五
- 21 有關市地重劃之共同負擔規定，下列何者正確？
(A)公共設施用地負擔得以原公有道路、溝渠、河川及免稅土地抵充
(B)土地所有權人之負擔方式，係以現金繳納為原則，提供抵費地為例外
(C)抵費地之面積合計以不超過重劃區總面積百分之四十五為限
(D)重劃負擔係由土地所有權人按土地地價比例共同負擔
- 22 依土地法之規定，辦理土地總登記時，逾登記期限無人聲請登記之土地，經公告期滿，無人提出異議，地政機關得如何處理？
(A)優先讓售予需地機關 (B)移請財政部國有財產局辦理公開標售
(C)為國有土地之登記 (D)通知占有人申請時效取得所有權
- 23 撤銷徵收係由誰向中央主管機關申請？
(A)土地被徵用人 (B)需用土地人
(C)目的事業主管機關 (D)該管直轄市或縣（市）政府
- 24 下列何者非撤銷徵收之原因？
(A)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者
(B)被徵收之土地未依核准徵收原定興辦事業使用者
(C)依徵收計畫開始使用前，其興辦事業計畫經註銷者
(D)公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發、市地重劃等方式開發者
- 25 土地徵用期間逾多久時，土地所有權人得請求需用土地人徵收所有權，需用土地人不得拒絕？
(A)一年 (B)一年六個月 (C)二年 (D)三年

- 26 依土地徵收條例之規定，徵收土地之殘餘部分面積過小致不能為相當之使用者，所有權人應於多久期間內申請一併徵收？
- (A)徵收公告之日起六個月內 (B)徵收公告之日起一年內
(C)徵收公告期滿之日起六個月內 (D)徵收公告期滿之日起一年內
- 27 依法院判決移轉登記者，其土地增值稅移轉現值之審核標準為何？
- (A)以申報人向法院起訴日當期之公告土地現值為準 (B)以法院判決確定日當期之公告土地現值為準
(C)以事實發生日當期之公告土地現值為準 (D)以受理申報機關收件日當期之公告土地現值為準
- 28 下列何者非土地徵收條例之立法目的？
- (A)增進公共利益 (B)保障私人財產 (C)促進土地利用 (D)健全地籍管理
- 29 湖澤及可通運之水道及岸地，如因水流變遷而自然增加時，何人有優先依法取得所有權之權？
- (A)占用人 (B)接連地之所有權人 (C)承租人 (D)管理人
- 30 直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，須經何種程序始能設定負擔？
- (A)須經中央地政機關同意，並經行政院核准
(B)須經該管區內民意機關同意，並經行政院核准
(C)須經內政部同意，並經立法院核准
(D)須經該管區內民意機關同意，並經中央地政機關核准
- 31 下列有關公共設施保留地之規定，何者錯誤？
- (A)公共設施保留地在未取得前，得申請為臨時建築使用
(B)公共設施保留地之地價加成補償部分免徵所得稅
(C)公共設施保留地因繼承而移轉者，免徵遺產稅
(D)公共設施保留地之地價加成補償，最高不得超過百分之四十五
- 32 區段徵收之土地以抵價地抵付補償地價者，其原有租賃關係及他項權利之處理，準用何種規定辦理？
- (A)土地徵收 (B)照價收買 (C)協議價購 (D)市地重劃
- 33 區段徵收後可供建築之土地辦理標租時，其期限不得超過幾年？
- (A)九十九年 (B)七十年 (C)五十年 (D)三十年
- 34 下列何者非自辦市地重劃之獎勵事項？
- (A)給予低利之重劃貸款 (B)免收或減收地籍整理規費
(C)抵費地面積之上限為重劃區總面積百分之四十 (D)免徵或減徵地價稅
- 35 土地法有關土地稅之規定，下列何者錯誤？
- (A)土地稅為地方稅 (B)土地稅分為地價稅、田賦及土地增值稅三種
(C)土地及其改良物之價值，應分別規定 (D)農作改良物不得徵稅
- 36 下列名詞定義，何者錯誤？
- (A)平均地權條例所稱之都市土地係指依法發布都市計畫範圍內之土地
(B)平均地權條例所稱之礦業用地係指供礦業實際使用地面之土地
(C)土地法所稱之農作改良物係指附著於土地之農作物及其他植物與水利土壤之改良
(D)土地稅法所稱之自用住宅用地係指土地所有權人、配偶、旁系親屬於該地辦竣戶籍登記之土地
- 37 依平均地權條例之規定，已規定地價之土地應按何種地價徵收地價稅？
- (A)申報地價 (B)公告地價 (C)公告土地現值 (D)標準地價

- 38 地價稅之累進起點地價係以各該直轄市或縣（市）土地幾公畝之平均地價？
(A)十公畝 (B)七公畝 (C)五公畝 (D)三公畝
- 39 下列有關自用住宅用地之土地稅規定，何者正確？
(A)自用住宅用地之地價稅稅率為千分之三
(B)自用住宅用地之土地增值稅稅率為百分之二
(C)自用住宅用地之地價稅稅率之優惠，以一人一生一屋為限
(D)自用住宅用地之土地增值稅稅率之優惠，以一人一生一次為限
- 40 下列何種情形免徵土地增值稅？
(A)因繼承而移轉之土地
(B)土地為信託財產者因信託行為成立，委託人與受託人間之移轉所有權
(C)配偶相互贈與之土地
(D)作農業使用之農業用地移轉於自然人時
- 41 下列何種土地不適用土地增值稅重購退稅之規定？
(A)自用住宅用地 (B)自營工廠用地 (C)作礦業使用之礦業用地 (D)自耕之農業用地
- 42 土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，應受何種處罰？
(A)處再行出售移轉現值百分之三之罰鍰 (B)處應納登記費二十倍以下之罰鍰
(C)處逃漏稅額三倍之罰鍰 (D)處應納土地增值稅二倍以下之罰鍰
- 43 辦理土地徵收時，需用土地人應舉行公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見，但因舉辦具何種事業者，不在此限？
(A)急迫性之水利事業 (B)機密性之國防事業 (C)危險性之環保事業 (D)公共性之國營事業
- 44 被徵收土地之所有權人，對於其土地之權利義務於何時終止？
(A)徵收公告期滿 (B)土地權利變更登記完畢 (C)應受之補償費發給完竣 (D)土地交付
- 45 需用土地人因興辦公用事業之需要，需穿越私有土地之上空或地下時，得準用徵收規定取得何種權利？
(A)發展權 (B)地役權 (C)地上權 (D)空間權
- 46 公共設施保留地之地價加成補償成數，係由何者評定？
(A)地價評議委員會 (B)土地徵收審議委員會
(C)都市計畫委員會 (D)不動產糾紛調處委員會
- 47 直轄市或縣（市）政府對於土地所有權人尚未建築之私有建築用地，其所有面積之最高額以多少為限？
(A)十畝 (B)十公畝 (C)七畝 (D)七公畝
- 48 被徵收土地之所有權或他項權利，以何時之土地登記簿為準？
(A)徵收公告期滿第十五日 (B)徵收公告期滿之翌日 (C)徵收公告期滿之日 (D)徵收公告之日
- 49 逾期聲請辦理土地權利變更登記者，應受何種處罰？
(A)每逾二日加收百分之一登記費，超過三十日移送法院強制執行
(B)由政府照價收買之
(C)加倍徵收應納之登記費
(D)每逾一個月得處應納登記費一倍之罰鍰
- 50 土地徵收條例施行前，已公告徵收但尚未辦竣結案者，應依何時之法律規定繼續辦理結案？
(A)公告徵收時 (B)發放補償費時 (C)核准徵收時 (D)申請徵收時