

# 97 年公務人員初等考試試題

科 別：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)本試題禁止使用電子計算器。

- 下列何者非屬公有土地？  
(A)臺北市市有土地 (B)嘉南農田水利會所有土地  
(C)望安鄉鄉有土地 (D)金門縣縣有土地
- 依土地稅法規定，土地所有權人出售其自用住宅用地，自完成移轉登記之日起多少期間內，重購自用住宅用地，得申請就其已納之土地增值稅額內，退還其不足支付新購土地地價之數額？  
(A)六個月 (B)一年 (C)二年 (D)五年
- 於直轄市言，不服登記機關所為駁回土地登記申請之處分，應向何機關提起訴願？  
(A)直轄市政府地政處 (B)直轄市政府 (C)內政部 (D)法務部
- 受理土地登記申請案，下列何種情形，登記機關應通知申請人於十五日內補正？  
(A)登記申請書不合程式 (B)依法不應登記者  
(C)不屬受理登記機關管轄者 (D)權利人、義務人間涉及私權爭執者
- 有關行政行為之敘述，下列何者錯誤？  
(A)應受法律及一般法律原則之拘束  
(B)內容應明確  
(C)非有正當理由，不得為差別待遇  
(D)有多種同樣能達成目的之方法時，應選擇對政府最有利之方法為之
- 依平均地權條例規定，在規定地價或重新規定地價時，土地所有權人據以在百分之二十範圍內申報地價者為：  
(A)標準地價 (B)公告地價 (C)公告土地現值 (D)評定地價
- 下列何者非屬懲罰性土地稅？  
(A)空地稅 (B)荒地稅 (C)不在地主稅 (D)土地增值稅
- 依地籍測量實施規則規定，申請再鑑界，經查明第一次複丈確有錯誤者，申請人得於多少時間內請求退還其已繳之土地複丈費？  
(A)一年 (B)二年 (C)五年 (D)十五年
- 區段徵收時，用以折算抵付被徵收人應領地價補償費之可供建築土地，稱為：  
(A)抵費地 (B)抵價地 (C)劃餘地 (D)保留地

- 10 有關公告地價之敘述，下列何者錯誤？  
(A)由直轄市或縣（市）主管機關辦理 (B)採區段地價方式估計  
(C)每年一月一日公告 (D)公告期間為三十日
- 11 下列何者非屬非都市土地使用管制規則規定之使用分區？  
(A)保護區 (B)特定農業區 (C)風景區 (D)工業區
- 12 徵收土地案之執行機關為：  
(A)需用土地人 (B)內政部 (C)直轄市或縣（市）政府 (D)轄區地政事務所
- 13 跨越兩個縣（市）以上之區域計畫，由何機關擬定？  
(A)行政院經濟建設委員會 (B)內政部 (C)交通部 (D)行政院
- 14 被徵收土地之所有權人，對於其土地之權利義務，於何時終止？  
(A)公告徵收當日 (B)公告期滿之日  
(C)應受之補償費發給完竣之時 (D)辦竣所有權變更登記之日
- 15 區段徵收範圍勘定後，該管直轄市或縣（市）主管機關得視實際需要，報經上級主管機關核定後，分別或同時公告禁止建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形，其禁止期間，不得超過：  
(A)六個月 (B)一年 (C)一年六個月 (D)二年
- 16 下列何者非屬都市計畫之公共設施用地？  
(A)道路用地 (B)廣場用地 (C)電信事業用地 (D)行政區
- 17 目前臺灣地區負責課徵地價稅之機關為：  
(A)各直轄市或縣（市）政府之稅捐稽徵處 (B)財政部各地區國稅局所屬分局或稽徵所  
(C)各直轄市或縣（市）政府之地政處（局） (D)轄區地政事務所
- 18 為防止農地細分，除符合法定例外情形外，每宗耕地分割後，每人所有面積未達多少公頃者，不得分割？  
(A) 0.1 公頃 (B) 0.2 公頃 (C) 0.25 公頃 (D) 0.5 公頃
- 19 需用土地人申請徵收土地案，由何機關核准？  
(A)行政院 (B)內政部  
(C)法務部 (D)直轄市或縣（市）政府
- 20 農地重劃區內耕地出售時，其優先購買權之次序，最優先者為：  
(A)共有土地現耕之他共有人 (B)毗連耕地之現耕所有權人  
(C)出租耕地之承租人 (D)毗連耕地之現耕承租人
- 21 耕地租約之訂立、變更、終止或換訂，應向何機關申請登記？  
(A)當地地政事務所 (B)當地鄉鎮市區公所 (C)當地縣市政府 (D)轄區之地方法院
- 22 依土地稅法規定，地價稅採累進稅率課徵，目前最高稅率為：  
(A)千分之五十 (B)千分之五十五 (C)千分之六十 (D)千分之六十五

- 23 土地所有權人於持有土地期間內，因重新規定地價所增繳之地價稅，得用以抵繳移轉時應納之土地增值稅。但其抵繳稅額，以不超過應納增值稅額之百分之幾為限？
- (A)五 (B)十 (C)十五 (D)二十
- 24 土地增值稅係按土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉現值數額之每百分之多少為一級距，累進課徵？
- (A)百分之五十 (B)百分之一百 (C)百分之五百 (D)百分之一千
- 25 地價稅係按土地所有權人之地價總額超過累進起點地價之每多少倍為一級距，累進課徵？
- (A)一倍 (B)三倍 (C)五倍 (D)十倍
- 26 依照申報地價編造總歸戶冊，應以土地所有權人在何種範圍內之土地，為歸戶之範圍？
- (A)全國 (B)同一直轄市或縣（市） (C)同一鄉鎮市 (D)同一地政事務所轄區
- 27 下列何者，與公告地價之高低較無直接關係？
- (A)申報地價 (B)地價稅 (C)公有土地之租金 (D)土地增值稅
- 28 目前臺灣地區辦理規定地價，係以何種法律為依據？
- (A)土地法 (B)平均地權條例 (C)土地稅法 (D)地價調查估計規則
- 29 下列土地，何者不在禁止移轉於外國人之列？
- (A)農地 (B)林地 (C)鹽地 (D)漁地
- 30 各級政府機關因長期之公共用途需用其他機關管有之公有土地，應以何種方式取得使用權為宜？
- (A)買賣 (B)撥用 (C)租用 (D)借用
- 31 下列何種公有土地之處分，無須逐筆送經該管區內民意機關同意及行政院核准？
- (A)國有土地 (B)臺北市市有土地 (C)彰化縣縣有土地 (D)臺南市市有土地
- 32 依法得分割之共有土地，共有人不能自行協議分割者，得循下列何種方式辦理？
- (A)依土地法第 34 條之 1 採多數決方式逕為辦理 (B)申請該管直轄市或縣（市）地政機關調處  
(C)提起行政訴訟 (D)提付仲裁
- 33 於都市地區或其他地價較高之土地，實施地籍測量，其宗地面積之計算，得算至：
- (A)平方公尺，以下四捨五入 (B)平方公尺以下一位，以下四捨五入  
(C)平方公尺以下二位，以下四捨五入 (D)平方公尺以下四位，以下四捨五入
- 34 地籍測量之中央主管機關為：
- (A)內政部 (B)行政院經濟建設委員會 (C)交通部 (D)行政院農業委員會
- 35 重新實施地籍測量，土地所有權人因設立界標或到場指界發生界址爭議時，應如何處理？
- (A)提起訴願 (B)提起行政訴訟  
(C)由該管直轄市或縣（市）地政機關予以調處 (D)提付仲裁
- 36 已辦理地籍測量之地區，因地籍原圖破損或滅失，得辦理：
- (A)市地重劃 (B)區段徵收 (C)都市更新 (D)地籍圖重測

- 37 逾期未辦繼承登記之土地，經財政部國有財產局標售，所得價款於國庫設立專戶儲存，逾多少年無繼承人申請提領，該價款歸屬國庫？
- (A)一年 (B)五年 (C)十年 (D)十五年
- 38 土地總登記，應由權利人按下列何項標準繳納登記費千分之二？
- (A)公告土地現值 (B)一般正常交易價格  
(C)不動產評定價格 (D)申報地價或土地他項權利價值
- 39 依土地法規定，登記機關受理土地總登記聲請或囑託登記案件，經審查證明無誤，應即公告之。其公告期間不得少於多少日？
- (A)七日 (B)十日 (C)十五日 (D)三十日
- 40 土地法規定，海岸一定限度內土地不得為私有，該「一定限度」由何機關劃定之？
- (A)經濟部 (B)內政部  
(C)國防部 (D)直轄市或縣（市）地政機關會同水利主管機關
- 41 目前臺灣地區受理民眾申請辦理土地登記、測量業務之機關為：
- (A)鄉鎮市區公所 (B)地政事務所 (C)縣市政府地政局 (D)地方法院
- 42 申請土地複丈所繳之土地複丈費，性質上係屬：
- (A)行政規費 (B)使用規費 (C)罰鍰 (D)稅捐
- 43 土地法除法律另有規定外，由何機關執行之？
- (A)財政機關 (B)地政機關 (C)稅務機關 (D)司法機關
- 44 下列何者為法規命令？
- (A)土地法 (B)平均地權條例  
(C)土地登記規則 (D)辦理圖解法土地界址鑑定作業注意事項
- 45 不服地政機關之行政處分提起訴願，其提起限期為自行政處分達到或公告期滿之次日起多少日內為之？
- (A)十五日 (B)三十日 (C)六十日 (D)九十日
- 46 在一般行政法原則中，有關要求「方法」與「目的」均衡的原則為：
- (A)比例原則 (B)誠實信用原則 (C)信賴保護原則 (D)明確原則
- 47 對違法之行政處分，經提起訴願而不服其決定者，得提起：
- (A)再訴願 (B)行政訴訟 (C)民事訴訟 (D)刑事訴訟
- 48 下列法規，何者位階最高？
- (A)土地法 (B)土地稅法 (C)平均地權條例 (D)憲法
- 49 行政機關基於法律授權，對多數不特定人民就一般事項所作抽象之對外發生法律效果之規定，稱為：
- (A)行政協定 (B)法規命令 (C)行政規則 (D)行政契約
- 50 有關行政處分效力之敘述，下列何者錯誤？
- (A)不能由書面處分中得知處分機關者，無效 (B)內容違背公共秩序、善良風俗者，無效  
(C)內容對任何人均屬不能實現者，無效 (D)無效之行政處分，自撤銷之日起不生效力