

115年公務人員初等考試試題

代號 : 4515
頁次 : 6-1

等 別：初等考試

類科：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。

(二)本科目共50題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 8 甲所有建築物因地震而完全坍倒，經認定屬全損狀態，並進行清理拆除，甲嗣後申請該建築物之消滅登記。關於該建築物所有權消滅時點之敘述，下列何者正確？
(A)建物完全坍倒時 (B)決定清理拆除該完全坍倒建築物時
(C)坍倒建築物從基地清理、拆除完畢時 (D)消滅登記完成時
- 9 依土地法規定，有關登記錯誤之損害賠償規定，下列敘述何者正確？
(A)地政機關所收登記規費，應提存百分之二十作為登記儲金
(B)登記人員於登記完畢後，發見登記錯誤時，均應由登記機關逕予更正
(C)如因登記人員之故意所致者，由該人員負損害賠償責任
(D)損害賠償，不得超過受損害時之價值
- 10 依平均地權條例規定，買賣案件申請所有權移轉登記時，下列何者應檢附申報書向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊？
(A)地政士 (B)不動產經紀人
(C)權利人或義務人其中任一人單獨申報 (D)權利人及義務人
- 11 甲申請換發土地所有權狀，承辦地政事務所在完成換發權狀後，辦理權狀換發之登載。關於此登載之敘述，下列何者正確？
(A)此為民法第 758 條所稱之設權登記，為行政處分
(B)此為民法第 759 條所稱之宣示登記，為行政處分
(C)此登載內容對人民不生權利義務變化，為行政事實行為
(D)此登載內容為債權約款登記，具對抗第三人效力，為行政事實行為
- 12 依土地登記規則規定，有關網路申請土地登記，下列敘述何者錯誤？
(A)網路申請土地登記方式，分為全程網路申請及非全程網路申請
(B)網路申請登記項目由縣（市）地政機關公告之
(C)網路申請土地登記，除未涉權利義務變動者得由權利人或登記名義人單獨申請外，應由地政士或律師代理
(D)網路申請土地登記之登記規費，得於登記機關收件前完成網路計費及繳費或於收件後繳納
- 13 有關擬訂國土計畫須派員進入公、私有土地或建築物進行調查或勘測，下列敘述何者正確？
(A)因實施勘測而適法拆除障礙物，致所有人或使用人遭受損失者，應予適當賠償
(B)為避免所有人或管理人之干涉或妨礙，得逕行進入其所有或管理之建築物
(C)其所有人、占有人、管理人或使用人不得拒絕；但進入國防設施用地，應經該國防設施用地主管機關同意
(D)勘測人員如係進入公有土地或建築物勘測，則無出示職務證明文件之必要
- 14 有關國土計畫之制定程序，下列敘述何者錯誤？
(A)全國國土計畫由內政部國土管理署擬訂和審議，報請內政部核定
(B)直轄市國土計畫由直轄市政府擬訂和審議，報請內政部核定
(C)全國國土計畫中特定區域之內容如涉及原住民土地及海域者，應依原住民族基本法第 21 條規定辦理，並由內政部會同原住民族委員會擬訂
(D)國土計畫擬訂後送審議前，應公開展覽 30 日及舉行公聽會
- 15 依國土計畫法規定，使用許可申請獲准後，應繳納國土保育費。關於國土保育費法律性質之敘述，下列何者正確？
(A)國土保育費係基於使用許可提供開發利用之權利，所衍生之對待給付，故是規費之一種
(B)國土保育費係針對土地開發利用所課之普遍性負擔，並無對待給付，故為稅之一種
(C)國土保育費係針對土地開發利用所課之負擔，但指定特定用途，故為特別公課
(D)此係人民基於授益性行政處分所受利益而須給付，故為工程受益費

- 16 依市地重劃實施辦法第 50 條規定，對於市地重劃區內，經抵充或列為共同負擔取得之公共設施用地及抵費地相關規定，下列敘述何者正確？
(A)屬於公共設施用地者，其管理機關為各該設施所在地之地方政府
(B)抵費地管理機關均為直轄市或縣（市）主管機關
(C)抵費地均須登記為直轄市或縣（市）有
(D)由中央主管機關辦理市地重劃者，抵費地登記為國有
- 17 依都市更新條例第 83 條第 4 項規定，都市更新事業計畫、權利變換計畫及其執行事項，直轄市、縣（市）政府怠於處理時，實施者得向下列何者請求處理？
(A)監察院 (B)地方民意機關 (C)中央民意機關 (D)中央主管機關
- 18 都市更新事業計畫核定後，直轄市主管機關檢查該事業計畫之執行情形，發現事業及財務有嚴重缺失，故限期令其改善。該限期令其改善之行為性質為何？
(A)行政罰 (B)管制性不利處分
(C)行政指導 (D)行政執行之間接強制手段
- 19 有關直轄市或縣（市）政府地價及標準地價評議委員會，下列敘述何者正確？
(A)置委員 17 人或 18 人，其中 1 人為主任委員，由直轄市市長或副市長、縣（市）長或副縣（市）長兼任
(B)委員任期 4 年，期滿得續聘之。但代表機關、團體出任者，應隨本職進退
(C)地價及標準地價評議委員會之決議，以直轄市或縣（市）政府名義對外行之
(D)地價及標準地價評議委員會所需經費，由直轄市、縣（市）政府實施平均地權基金支應
- 20 內政部為利直轄市、縣（市）主管機關處理不動產經紀業受託居間或代理銷售（租賃）不動產廣告案件事務，訂定「不動產經紀業廣告處理原則」，其法律性質為下列何者？
(A)行政指導 (B)法規命令 (C)行政處分 (D)行政規則
- 21 依據地政士法之規定，有下列何種情事者，直轄市主管機關應撤銷或廢止地政士開業執照？
(A)以不正當方法招攬業務 (B)受監護之宣告尚未撤銷
(C)收受規定外之任何酬金 (D)違反法令規定執行業務
- 22 預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項之制訂權限屬下列何者？
(A)內政部 (B)地方地政主管機關
(C)內政部委辦地方地政主管機關 (D)內政部委任地方地政主管機關
- 23 依土地法第 20 條規定，有關外國人取得我國土地之核准程序，下列敘述何者錯誤？
(A)取得土地之用途、面積及所在地點，應依中央地政機關所定之限制
(B)取得土地時應檢附相關文件，申請該管直轄市或縣（市）政府核准
(C)土地有變更用途或為繼承以外之移轉時，須申請該管直轄市或縣（市）政府核准
(D)直轄市或縣（市）政府為申請之准駁時，應於受理後 14 日內為之，並於核准後報請中央地政機關備查
- 24 依土地徵收條例之規定，需用土地人興辦之事業依法應經目的事業主管機關許可者，於申請徵收土地或土地改良物前，應將其事業計畫報經目的事業主管機關許可。有關目的事業主管機關許可，下列敘述何者正確？
(A)該許可僅為徵收處分作成前之內部作業程序，並不生任何效力
(B)許可前應舉行聽證會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見
(C)土地徵收主管機關如果認為該許可違法者，得依職權予以撤銷
(D)規定雖謂應經許可，但許可與否，目的事業主管機關仍得裁量

- 25 依土地徵收條例第 10 條規定，下列何者應依行政程序法規定舉行聽證？
(A)興辦國防、交通或水利事業，因公共安全急需使用土地未及與所有權人協議即先行徵收
(B)都市土地之農業區、保護區變更為建築用地須辦理區段徵收
(C)特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收而有爭議
(D)徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，而未能避免者
- 26 甲為依法規向稅務稽徵主管機關提出地價稅減免之申請，以掛號郵寄完整之申請書等相關資料，其申請日期應如何認定？
(A)以申請文件資料送達稅務稽徵主管機關之日為準
(B)以交郵當日之郵戳為準
(C)以承辦人員實際承辦日為準
(D)以受理申請機關之收文章為準
- 27 依土地徵收條例與行政程序法之規定，有關已公告徵收之土地，有應廢止徵收之情形者，下列敘述何者正確？
(A)因作業錯誤，致原徵收土地不在工程用地範圍之內者，應廢止徵收
(B)因工程變更設計，致原徵收土地不在工程用地範圍內，應廢止徵收
(C)應廢止徵收時，由需用土地人與原所有權人共同向主管機關申請之
(D)廢止徵收處分本身如有違法情形時，得由中央主管機關依職權予以廢止
- 28 下列何者屬於行政事實行為？
(A)拆除被徵收土地範圍之上地上物 (B)內政部核准高雄市政府之區段徵收申請案
(C)因道路封閉，警察指揮改道 (D)交通局劃設道路旁邊之停車格
- 29 土地行政機關就區段徵收範圍內土地所有權人之申請，核定發給抵價地，係基於下列何種行政行為而成立之行政法律關係？
(A)行政處分 (B)行政契約 (C)行政事實行為 (D)行政執行
- 30 關於區段徵收處分，處分相對人因遲誤訴願期間，不能再以通常救濟途徑加以變更或撤銷。針對此種情形下，該行政處分所產生之效力，應屬於下列何者？
(A)構成要件效力 (B)實質存續力 (C)形式存續力 (D)自力執行力
- 31 依行政程序法與司法院解釋，行政文書如採寄存送達時，何時發生送達之效力？
(A)文書寄發時 (B)依法送達完畢時
(C)當事人知悉時 (D)原則上為文書寄發時，例外為當事人知悉時
- 32 甲向 A 縣政府申請非都市土地的使用地變更編定，有關其行政程序之敘述，下列何者錯誤？
(A) A 縣政府應依當事人之申請開啟程序
(B) A 縣政府只須審酌當事人所提出之證據資料為判斷
(C) A 縣政府所為之准駁為行政處分
(D) A 縣政府為具體決定時，應以書面為之
- 33 行政機關基於法律授權，對多數不特定人民就一般事項所作抽象之對外發生法律效果之規定，稱為：
(A)職權命令 (B)行政規則 (C)法規命令 (D)行政慣例
- 34 依行政程序法第 34 條規定，行政程序之開始，由行政機關依職權定之；但依法規規定有開始行政程序之義務或當事人已依法規規定提出申請者，不在此限。有關於此，下列敘述何者錯誤？
(A)地籍圖重測程序之開始，由直轄市或縣（市）主管機關依職權為之
(B)土地徵收程序之開始，由土地所有權人之申請為之
(C)土地登記錯誤之更正，其程序之開始，由地政機關本於職權或利害關係人聲請（申請）為之
(D)土地所有權買賣移轉登記程序之開始，除土地登記規則另有規定外，由權利人及義務人會同申請為之

- 35 原提供為水利使用之私有土地，應照舊使用。如因其已形成個人之特別犧牲，依法政府應如何處理？
(A)保留徵收無需補償 (B)徵收土地予以補償
(C)區段徵收重劃分配 (D)應給予損害賠償
- 36 依行政程序法之規定，下列何者無行政程序當事人能力？
(A)行政機關 (B)法人
(C)自然人 (D)非法人之團體未設有代表人或管理人者
- 37 依據國土計畫法之規定，從事一定規模以上或性質特殊之土地利用，於符合國土功能分區及其分類之使用原則下，申請人得申請使用許可。下列何種情形之申請，係由直轄市、縣（市）主管機關審議？
(A)申請許可使用範圍屬國土保育地區
(B)申請許可使用範圍屬海洋資源地區
(C)申請許可使用範圍屬農業發展地區
(D)申請許可使用範圍跨越 2 個直轄市、縣（市）行政區
- 38 有關土地行政事項，下列敘述何者正確？
(A)新北市新莊地政事務所受新北市政府委任辦理查核申報登錄資訊事務所為之行政處分，為新北市政府之處分
(B)桃園市政府接到內政部通知核准土地徵收案時，依法應即公告。該徵收公告為桃園市政府所作之徵收處分
(C)臺北市政府辦理市地重劃後，就土地所有權人應繳納差額地價再次發函催繳。該催繳函之性質屬行政處分
(D)建物所有權人甲向建物所在地之地政事務所申請建物第一次測量，惟經駁回。該駁回之性質屬行政處分
- 39 人民對於內政部所為徵收其所有土地之決定不服，經訴願被駁回仍有不服，應提起下列何種訴訟？
(A)課予義務訴訟 (B)撤銷訴訟
(C)一般給付訴訟 (D)確認訴訟
- 40 依平均地權條例規定，土地所有權人對於公辦市地重劃土地分配結果之公告有異議時，由主管機關調處之；調處不成，應報請上級主管機關裁決之。有關於此，下列敘述何者正確？
(A)該重劃土地分配結果公告之性質為行政上事實行為
(B)該重劃土地分配結果公告之性質為行政處分
(C)該主管機關之調處，與訴願決定有相同之效力
(D)該上級主管機關之裁決，與訴願決定有相同之效力
- 41 下列何種行政行為之法律性質，屬行政程序法第 92 條第 2 項規定所稱之一般處分？
(A) A 地政事務所核准土地所有權移轉登記申請案，並辦畢登記
(B) B 直轄市政府依法規規定將地籍圖重測之異議複丈事務委任其所屬登記機關辦理
(C) C 市政府依法規規定將地籍圖重測事務公告委託民間測量公司辦理
(D) D 縣政府依平均地權條例第 26 條規定，對於私有空地劃定區域範圍，限期建築
- 42 人民因不動產徵收、徵用而提起訴訟，下列敘述何者正確？
(A)專屬不動產所在地之行政法院管轄 (B)依以原就被原則，應由被告機關所在地法院管轄
(C)應由不動產所在地之普通法院管轄 (D)可由雙方協議定法院管轄

- 43 下列行政行為或事件，何者非屬訴願程序標的或訴願事件？
(A)時效取得地上權登記申請之否准 (B)市地重劃分配結果公告
(C)地籍重測結果公告 (D)登記機關關於土地登記簿註記土地徵收公告字號
- 44 依最高行政法院大法庭裁定之見解，被徵收土地所有權人對徵收補償處分不服，擬循序提起行政訴訟時，其應提起之訴訟種類為何？
(A)撤銷訴訟 (B)一般給付訴訟
(C)公益訴訟 (D)課予義務訴訟
- 45 因地政機關測量人員測量錯誤導致土地所有權人受有損害，該地政機關依國家賠償法規定賠償受害人民後，在何種情形下得對該測量人員行使求償權？
(A)測量人員測量錯誤有重大過失 (B)測量人員測量錯誤有具體輕過失
(C)測量人員測量錯誤有抽象輕過失 (D)測量人員測量錯誤輕過失時
- 46 國家應負損害賠償責任時，依國家賠償法規定，其賠償方式為何？
(A)以金錢賠償為原則，回復原狀為例外 (B)以回復原狀為原則，金錢賠償為例外
(C)全部以金錢賠償方式為之 (D)全部以回復原狀方式為之
- 47 依行政罰法規定，有關裁處權時效，下列敘述何者錯誤？
(A)行政罰之裁處權，因 5 年期間經過而消滅
(B)所謂裁處權消滅，即不得再行發動裁處程序
(C)裁處權時效期間自違反行政法上義務之行為終了時起算，但行為之結果發生在後者，自該結果發生時起算
(D)行政罰之裁處，因訴願、行政訴訟或其他救濟程序經撤銷而須另為裁處者，時效期間自原裁處被撤銷確定之日起算
- 48 需用土地人為申請徵收土地，進入公、私有土地內依法實施調查或勘測，需遷移地上障礙物致土地所有權人遭受損失。下列敘述何者正確？
(A)應依據國家賠償法規定予以補償 (B)進入未構成特別犧牲，不必補償
(C)依規定應予損失補償 (D)進入構成信賴利益之損失，應予賠償
- 49 不動產經紀業管理條例第 17 條規定：「經紀業不得僱用未具備經紀人員資格者從事仲介或代銷業務。」違反者依同條例第 29 條第 1 項第 1 款之規定主管機關得處新臺幣 6 萬元以上、30 萬元以下罰鍰。依行政罰法之規定，下列敘述何者錯誤？
(A)主管機關對於經紀業之違規行為，以故意為限，認定處罰
(B)主管機關對於經紀業之違規行為，不得因不知法規而免除裁罰，但按其情節，得減輕或免除其處罰
(C)主管機關對於經紀業之違規行為事實認定所必要而可為證據之物，得扣留之
(D)主管機關對於經紀業之違規行為裁處罰鍰，應審酌違反行政法上義務行為應受責難程度、所生影響及因違反行政法上義務所得之利益，並得考量受處罰者之資力
- 50 人民向土地登記機關申請發給登記簿或地籍圖謄本所繳交之工本費，有關其法律性質，下列何者正確？
(A)規費 (B)特別公課 (C)工程受益費 (D)稅捐