

# 104年公務人員初等考試試題

等 別：初等考試  
類 科：地政  
科 目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：\_\_\_\_\_

- ※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共50題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)禁止使用電子計算器。

- 地政事務所為辦理測量設備更新，乃公開招標採購光學及雷射測量設備一批，並依決標結果與廠商締結買賣契約。請問對此種行為法律性質之敘述，下列何者最為正確？  
(A)此為國庫行政之一種，乃行政輔助行為  
(B)此為國庫行政之一種，乃行政營利行為  
(C)此為國庫行政之一種，乃行政私法行為  
(D)此行為雖具私法契約外觀，但仍為高權行政行為
- 有關行政罰法所規定之責任能力，下列敘述何者正確？  
(A)未滿18歲人之行為，均不予處罰  
(B)未滿20歲人之行為，均得減輕處罰  
(C)14歲以上未滿18歲人之行為，得減輕處罰  
(D)14歲以上人之行為，不得減輕或免除處罰
- 下列何者不屬國會保留事項？  
(A)都市計畫擬定權限之規定  
(B)辦理時效取得地上權登記審查之程序與細節規範  
(C)地價稅之納稅義務人  
(D)地價稅之稅率
- 關於徵收私有土地供為公園使用之行政行為，下列敘述何者錯誤？  
(A)土地徵收為行政處分  
(B)土地徵收補償費之決定及發給為事實行為  
(C)需用土地人取得徵收土地後，將該土地開闢為公園為事實行為  
(D)公園主管機關將開闢完成之公園開放，提供不特定人使用為一般處分
- 為處理不動產糾紛，依土地法之規定，應由下列何機關設立不動產糾紛調處委員會？  
(A)直轄市或縣（市）地政機關  
(B)鄉（鎮、市、區）公所  
(C)地政事務所  
(D)直轄市或縣（市）消費者保護機關
- 下列有關登記書表簿冊圖狀之敘述，何者錯誤？  
(A)登記簿及地籍圖由登記機關永久保存之  
(B)一宗土地之登記簿用紙部分損壞時，登記機關應依原有記載全部予以重造  
(C)收件簿按登記機關、鄉（鎮、市、區）、地段或案件性質設置，依收件之先後次序編號記載之  
(D)收件簿、登記申請書及其附件，除土地所有權第一次登記案件應永久保存外，應自登記完畢之日起保存10年
- 依土地登記規則規定，下列有關土地登記補正、駁回之敘述，何者錯誤？  
(A)申請人之資格不符或其代理人之代理權有欠缺者，登記機關應以書面通知申請人補正  
(B)登記申請書不合程式，或應提出之文件不符或欠缺者，登記機關應以書面通知申請人補正  
(C)登記經依法駁回，申請人於10年內重新申請登記者，得予援用未申請退還之登記費及書狀費  
(D)登記之權利人、義務人或其與申請登記之法律關係有關之權利關係人間有爭執者，登記機關應以書面敘明理由及法令依據，駁回登記之申請
- 甲向乙購買房屋一棟及其基地，辦理登記時一併申請發給地籍圖謄本，故應繳交登記費、書狀費及工本費。試問：地政事務所於依法提撥登記儲金時，應以下列何項費用計算登記儲金額度？  
(A)登記費  
(B)登記費加工本費  
(C)登記費加書狀費  
(D)登記費、工本費與書狀費之總額
- 土地登記損害賠償係國家賠償制度之一環，下列關於國家賠償之說明，何者錯誤？  
(A)國家賠償法第2條針對公務員作為之國家賠償責任採過失責任  
(B)國家賠償法第3條對公共設施之國家賠償責任所採係無過失責任  
(C)登記機關對登記損害賠償負一般過失責任  
(D)登記損害賠償之請求，被害人只須舉證登記事項客觀存在錯誤、遺漏或虛偽即可，無須舉證公務員之故意或過失

- 10 非依法定程序移動或無故損壞永久測量標，致失其效用者，由直轄市、縣（市）主管機關處新臺幣多少元之罰鍰？  
(A)1 萬元以上 5 萬元以下 (B)5 萬元以上 25 萬元以下  
(C)10 萬元以上 50 萬元以下 (D)20 萬元以上 100 萬元以下
- 11 重新實施地籍測量時，土地所有權人應於地政機關通知之限期內，自行設立界標，並到場指界。逾期不設立界標或到場指界者，其逕行施測之順序有四：①參照舊地籍圖 ②現使用人之指界 ③鄰地界址 ④地方習慣。下列所示之順序中，何者是正確的？  
(A)①②③④ (B)②③④① (C)③②①④ (D)②①③④
- 12 依司法院釋字第 326 號解釋，都市計畫法第 42 條第 1 項第 1 款所稱之河道，係指下列何者？  
(A)因地勢自然形成之河流  
(B)依水利法公告之原有行水區  
(C)連接水陸之航道  
(D)就都市重要設施作有計畫之發展，而合理規劃所設置之河道
- 13 依區域計畫法規定，下列何者不屬核准非都市土地開發許可之條件？  
(A)於國土利用係屬適當而合理者  
(B)不違反中央、直轄市或縣（市）政府基於中央法規或地方自治法規所為之土地利用或環境保護計畫者  
(C)與水源供應、鄰近之交通設施、排水系統、電力、電信及垃圾處理等公共設施及公用設備服務能相互配合者  
(D)依法完成水土保持，無公共安全之虞者
- 14 依非都市土地使用管制規則之規定，申請人申請開發許可，依區域計畫委員會審議同意之計畫內容或各目的事業相關法規之規定，需與當地直轄市或縣（市）政府簽訂協議書者，該協議書應於區域計畫擬定機關核發開發許可前，為下列何者之處理？  
(A)議會同意 (B)法院公證  
(C)區域計畫委員會審議同意 (D)申請人切結
- 15 都市計畫主要計畫書所附之主要計畫圖，其比例尺不得小於多少？  
(A)一萬分之一 (B)五萬分之一 (C)二萬五千分之一 (D)一萬二千分之一
- 16 下列何者不屬非都市土地使用管制規則所定之管制項目？  
(A)容許使用項目 (B)建蔽率 (C)容積率 (D)建築高度
- 17 辦理市地重劃時，選定之重劃地區如尚未發布細部計畫，應如何處理？  
(A)應先完成細部計畫之擬定，再行辦理重劃 (B)應先完成重劃，再依重劃結果擬定細部計畫  
(C)應免擬定細部計畫，逕依重劃計畫書進行重劃 (D)應變更重劃計畫書內容，重新勘選重劃區
- 18 市地重劃由內政部辦理者，其抵費地之歸屬應如何登記？  
(A)登記為國有 (B)登記為內政部有  
(C)登記為土地所在地之直轄市、縣（市）有 (D)登記為土地所在地之鄉（鎮、市）有
- 19 內政部應對都市土地三種使用分區，依地方地政機關調查之地價，每年編製地價指數表二次，下列何項使用分區不屬之？  
(A)工業區 (B)農業區 (C)商業區 (D)住宅區
- 20 依平均地權條例規定，政府舉辦重新規定地價時，私有土地所有權人未於公告期間申報地價者，其申報地價如何定之？  
(A)以公告地價百分之八十 (B)以行政院審定之地價  
(C)以公地管理機關提出之地價 (D)以地方政府依法公告之公告地價
- 21 依地政士法規定，地政士因簽證不實致當事人受有損害者，其未能完全賠償之部分，由簽證基金於每一簽證人新臺幣多少元之範圍內代為支付？  
(A)200 萬元 (B)400 萬元 (C)500 萬元 (D)600 萬元
- 22 甲要委託乙仲介公司銷售房屋，依不動產經紀業管理條例規定，甲乙雙方間須為何種法律行為之後，乙仲介公司始得刊登廣告以及銷售房屋？  
(A)甲、乙簽訂不動產委託銷售契約書 (B)甲、乙簽訂不動產委託廣告說明書  
(C)甲、乙簽訂不動產標的現況說明書 (D)甲、乙簽訂不動產標的說明契約書

- 23 依不動產經紀業管理條例規定，經營不動產仲介業務者，對於買賣委託案件，應於簽訂買賣契約書並辦妥所有權移轉登記後幾日內，向主管機關申報登錄成交案件實際資訊？  
(A)20 日 (B)30 日 (C)40 日 (D)60 日
- 24 依不動產估價師法規定，下列有關不動產估價師執行業務設立事務所的敘述，何者正確？  
(A)以不超過 2 處為限 (B)以 1 處為限 (C)必要時得設分事務所 (D)以不超過 3 處為限
- 25 依不動產估價師法規定，不動產估價師對於委託估價案件之委託書，應至少保存幾年？  
(A)5 年 (B)7 年 (C)10 年 (D)15 年
- 26 下列何種調處，免繳納調處費用？  
(A)共有土地分割爭議之調處 (B)地籍圖重測界址爭議之調處  
(C)房屋租用爭議之調處 (D)基地租用爭議之調處
- 27 依土地法規定，私有土地之移轉妨害基本國策時，由何機關制止之？  
(A)由中央地政機關報請行政院制止之 (B)由直轄市、縣（市）政府報請中央地政機關制止之  
(C)由直轄市、縣（市）政府報請行政院制止之 (D)由中央地政機關制止之
- 28 行為後法律或自治條例有變更者，行政罰法採下列何種原則？  
(A)從新從輕 (B)從舊從輕 (C)一律從舊 (D)一律從新
- 29 依土地徵收條例規定，實施區段徵收時，抵價地總面積以徵收總面積多少比例為原則？  
(A)百分之五十五 (B)百分之五十 (C)百分之四十五 (D)百分之四十
- 30 甲所有位於 A 市一筆土地，於民國 88 年 1 月因道路之需，已依法辦理徵收完畢；惟該道路迄今尚未開闢，甲爰擬申請收回該土地。試問應適用下列何種法律辦理之？  
(A)土地徵收條例 (B)公路法 (C)土地法 (D)平均地權條例
- 31 土地徵收補償市價查估辦法係屬下列何種性質之法規範？  
(A)法律 (B)法規命令 (C)行政規則 (D)行政函釋
- 32 甲有一地被劃入區段徵收實施範圍內，甲並申請發給抵價地，試問對該土地之權利義務何時終止？  
(A)於接獲核定發給抵價地通知時 (B)於申請發給抵價地時  
(C)於領回抵價地時 (D)於申請辦理抵價地所有權登記時
- 33 依土地徵收條例規定，已公告徵收之土地，因需用土地人變更工程設計，致徵收土地不在工程用地範圍內，應如何處理？  
(A)廢止徵收 (B)撤銷徵收 (C)徵收失效 (D)收回徵收
- 34 依土地徵收條例及其施行細則規定，需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可之前，應舉行公聽會。但下列何種情形免辦公聽會？  
(A)交通事業因公共安全急需使用土地，未及舉行公聽會者  
(B)水利事業因公共安全急需使用土地，未及舉行公聽會者  
(C)行政院核定之國家重大建設急需使用土地，未及舉行公聽會者  
(D)興辦事業計畫，於申請徵收之前 3 年內，已依都市計畫法舉行公開展覽及說明會，並通知土地所有權人者
- 35 依國有財產法規定，關於國有非公用不動產之出租，下列何種情形，不得逕予出租？  
(A)原有租賃期限屆滿，未逾 6 個月者  
(B)民國 82 年 7 月 21 日前已實際使用，並願繳清歷年使用補償金者  
(C)依法得讓售者  
(D)公有宿舍，經配住與現住人者
- 36 依土地徵收條例規定，區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，其處理方式，下列敘述何者錯誤？  
(A)抵價地發交原被徵收土地所有權人領回  
(B)道路、溝渠、公園、綠地、兒童遊樂場、廣場、停車場、體育場所及國、高中用地，無償登記為當地直轄市、縣（市）或鄉（鎮、市）有  
(C)安置原住戶所需土地，得予讓售  
(D)依規定處理後，其餘可供建築土地，得予標售、標租或設定地上權

- 37 依不動產估價師法規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)不動產估價師必要時得允諾他人以其名義執行不動產估價業務  
(B)不動產估價師未依法加入不動產估價師公會者，不得執行業務  
(C)不動產估價師接受委託辦理估價業務，應於事前訂立書面契約  
(D)外國人經許可在我國執行不動產估價師業務，其所為之文件，應以中華民國文字為之
- 38 下列何者不屬行政程序之當事人？  
(A)申請之相對人 (B)鑑定人  
(C)陳情人 (D)與機關締結行政契約之相對人
- 39 土地登記規則之法律性質為下列何者？  
(A)行政處分 (B)行政規則 (C)行政指令 (D)法規命令
- 40 依司法院釋字第 156 號解釋，主管機關個案變更都市計畫，如直接限制一定區域內人民之權利、利益或增加其負擔，具有下列何種性質？  
(A)行政契約 (B)行政處分 (C)行政指導 (D)法規命令
- 41 地政機關依土地法及土地登記規則所為他項權利設定登記之行為，屬下列何種行政處分？  
(A)確認處分 (B)形成處分 (C)負擔處分 (D)下命處分
- 42 關於行政罰裁處權時效之起算，下列敘述何者正確？  
(A)自違反行政法上義務之行為終了時起算，但行為之結果發生在後者，自該結果發生時起算  
(B)自違反行政法上義務之行為開始時起算，其行為之結果發生在後者，仍自行為開始時起算  
(C)因行政訴訟經撤銷而須另為裁處者，自原裁處作成之日起算  
(D)因天災、事變或依法律規定不能開始或進行裁處時，自停止原因消滅時重新起算
- 43 下列何者不屬行政處分作成時，原則上應履行之程序事項？  
(A)書面行政處分應記載事實、理由及法令依據  
(B)不利處分作成前應予處分相對人陳述意見  
(C)書面行政處分應表明其為行政處分之意旨及不服該處分之救濟方法、期間及其受理機關  
(D)通知繳納費用
- 44 下列何者不屬行政程序中得不予當事人或利害關係人閱覽之卷宗資料？  
(A)涉及公務機密 (B)涉及個人隱私 (C)屬於申請人個人資料 (D)行政決定前之擬稿
- 45 下列何者不屬訴願審理或決定原則？  
(A)書面審理 (B)職權調查 (C)不利益變更禁止 (D)言詞審理
- 46 下列何者得訂定罰則（行政罰）？  
(A)自治條例 (B)自治規則 (C)行政規則 (D)職權命令
- 47 下列爭議何者不屬訴願救濟之範圍？  
(A)登記機關駁回土地所有權移轉登記之申請  
(B)人民申購政府興建之國民住宅，經主管機關以其資格不符為由否准之  
(C)國有財產署出售國有土地所生之履約爭議  
(D)人民申請建築執照經主管機關否准
- 48 A 有土地一筆遭到徵收，惟土地徵收機關違反土地徵收條例第 20 條第 1 項規定，未於公告期滿 15 日內給付補償價款，A 若欲主張徵收處分對其未發生效力而提起行政訴訟者，其訴訟類型為何？  
(A)撤銷訴訟 (B)課予義務訴訟 (C)確認訴訟 (D)一般給付訴訟
- 49 違反行政法上義務，依行政罰法之規定，下列何種行政罰，其情節輕微，認以不處罰為適當者，得免予處罰？  
(A)法定最高額新臺幣 3000 元以下罰鍰 (B)法定最高額新臺幣 5000 元以下罰鍰  
(C)沒入 (D)影響名譽之處分
- 50 下列有關國家損害賠償之請求權人、賠償方法或賠償範圍的敘述，何者錯誤？  
(A)賠償之範圍，就財產上之損害包括所受損失及所失利益  
(B)損害賠償之方法以金錢賠償為原則，以回復原狀為例外  
(C)死亡被害人之父母、配偶或子女，得請求國家損害賠償  
(D)具公務員身分之自然人與法人，不得請求國家損害賠償